

Перечень общего имущества собственников и характеристики технологического и инженерного оборудования, обслуживаемого ТСН

№ п/п	Вид оборудования, назначение	Описание места расположения помещения	Назначение	Характеристики	Принадлежность к объекту
Места общего пользования					
1	Места общего пользования дома № 2 корпус № 1	Согласно техническому плану от 19 декабря 2019 года	Места общего пользования дома № 2 корпус № 1		1
2	Места общего пользования дома № 2 корпус № 2	Согласно техническому плану от 19 декабря 2019 года	Места общего пользования дома № 2 корпус № 2		2
Водоснабжение					
1	Трубопроводы холодного водоснабжения (В1) от вводов до водомерных узлов	ИТП, парковка	Система ХВС	Трубы стальные водогазопроводные, Ц-50х3,5 - 40 м, Ц-40х3,5 - 65 м, шаровые краны муфтовые	1,2,4
2	Водомерный узел №3	Водомерный узел дома №1, отм.+0,000 в осях 23-24/ Э-III	Учет ХВС дома №1	Счетчик ВСХд-15, фланцевый сетчатый фильтр	1
3	Магистральная разводка и стояки системы холодного водоснабжения (В1)	Жилой дом №1	Система ХВС дома №1	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-40*3,5 - 15 м, Ц-15х3,5 - 7 м, Ц-32х3,2 - 15 м, Ц-25х3,2 - 115 м, краны шаровые латунные "Чикаго"	1
4	Счетчики квартирные холодного водоснабжения	Жилой дом №1	Учет ХВС поквартирный в доме №1	Водомеры крыльчатые типа СВК 15-3	1
5	Водомерный узел №4	Водомерный узел дома №2, отм.+2,200 в осях 15-16/ М-Н	Учет ХВС дома №2	Счетчик ВСХд-15, фланцевый сетчатый фильтр	2
6	Магистральная разводка и стояки системы холодного водоснабжения (В1)	Жилой дом №2	Система ХВС дома №2	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-40*3,5 - 8 м, Ц-15х2,8 - 7 м, Ц-32х3,2 - 13 м, Ц-25х3,2 - 115 м, краны шаровые латунные "Чикаго"	2
7	Счетчики квартирные холодного водоснабжения	Жилой дом №2	Учет ХВС поквартирный в доме №1	Водомеры крыльчатые типа СВК 15-3	2
8	Магистральная разводка и стояки системы холодного водоснабжения (В1)	Административное здание	Система ХВС адм.здания	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-15*2,8 - 28 м, Ц-50х3,5 - 24 м, Ц-25х3,2 - 30 м, краны шаровые латунные "Чикаго"	4
9	Пожарные шкафы	Административное здание	Противопожарные мероприятия	Шкаф пожарный (кран д/у50, клапан с муфтой и цапкой, ствол, головка ГМ-50, головка рукавная ГР-50, рукав пожарный L=20м, огнетушитель порошковый ОП-4), 5 комплектов	4
10	Сантехника жилых домов	Жилые дома		Унитаз комплектный, 3 шт, раковина, смеситель - 3 шт, смеситель в душ для собак - 2 шт, трап в душ для собак - 2 шт	1,2
11	Сантехника адм.здания	Административное здание		DELFI Унитаз подвесной с slim Крышкой-сиденье д/унитаза дюрпласт, easy-off - 17 шт, Инсталляции LINK PRO - 17 шт, кнопка INTERA, хром матовый - 17 шт, раковина, смеситель для раковины - 17 шт, унитаз с бачком в диспетчерской - 1 шт, раковина, смеситель в диспетчерской - 1 шт, раковины и смесители на кухнях - 4 шт	4
12	Повысительная насосная станция, оборудованная комплектной повысительной насосной установкой	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Обеспечение необходимого напора в системе В1	Hydro Multi 2 мощностью N=0,37 кВт (1 насос рабочий, 1 – резервный), трубопроводы, арматура	1,2,4
13	Водомерный узел №1	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Учет общего расхода воды в системе В1	Счетчик ВСХд-40, фланцевый сетчатый фильтр	1,2,4
14	Водомерный узел №2	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Учет холодной воды, поступающей в ИТП на приготовление горячей	Счетчик ВСХд-32, фланцевый сетчатый фильтр	1,2,4

15	Трубопроводы горячего водоснабжения (Т3, Т4) от ИТП до жилых домов	ИТП, парковка	Система ГВС	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-50х4 - 10 м, Ц-40х4 - 32 м, Ц-32х3,2 - 120 м, 25х3,2 - 80 м, 20х2,8 - 6 м, Ц-15х2,8 - 4 м, краны шаровые латунные, задвижки, балансировочные клапана	1,2,4
16	Узел учета Т3, Т4	ИТП	Учет ГВС в жилые дома №1,2	счетчики горячей воды, фильтры, манометры, краны, прочая арматура	1,2
17	Магистральная разводка и стояки системы горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Жилой дом №1	Система ГВС дома №1	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-32х3,2 - 13 м, Ц-25х3,2 - 120 м, Ц-20х2,8 - 137 м, Ц-15х2,8 - 10 м, краны шаровые латунные	1
18	Счетчики квартирные горячего водоснабжения	Жилой дом №1	Учет ГВС поквартирный в доме №1	Счетчики крыльчатые для горячей воды типа СВК 15-3	1
19	Магистральная разводка и стояки системы горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Жилой дом №2	Система ГВС дома №2	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-32х3,2 - 8 м, Ц-25х3,2 - 135 м, Ц-20х2,8 - 150 м, Ц-15х2,8 - 5 м, краны шаровые латунные	2
20	Счетчики квартирные горячего водоснабжения	Жилой дом №2	Учет ГВС поквартирный в доме №2	Счетчики крыльчатые для горячей воды типа СВК 15-3	2
21	Магистральная разводка и стояки системы горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Административное здание	Система ГВС адм.здания	Трубы оцинкованные стальные в/г Ц-25х3,2 - 18 м, Ц-20х2,8 - 25 м, Ц-15х2,8 - 13 м, краны шаровые латунные	4
22	Оборудование системы теплоснабжения, ГВС	Центральный тепловой пункт	Приготовление воды на нужды ГВС, системы отопления, вентиляции, поддержание давления в системе ГВС, циркуляция воды в системах отопления и вентиляции	Теплообменники "Ридан", насосы "WILO", прочее оборудование, трубопроводы, арматура по проекту	1,2,4
23	Узлы учета тепловой энергии	Центральный тепловой пункт	Учет тепловой энергии	Приборы и средства автоматизации узла учета, щиты узлов учета	1,2,4
24	Теплотрасса	Парковка, ЦТП	Теплоснабжение	Трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных ст.20 д/у 108*4,5 термообработанные с цилиндрами минераловатными - 90 м	1,2,4
25	Разводка системы пожарного водопровода В2 - сухотрубы	Жилой дом №1	Противопожарные мероприятия	Трубы стальные электросварные прямошовные д/у 57х3.5 - 39 м, соединительные головки, запорные чугунные вентиля	1
26	Разводка системы пожарного водопровода В2 - сухотрубы	Жилой дом №2	Противопожарные мероприятия	Трубы стальные электросварные прямошовные д/у 57х3.5 - 50 м, соединительные головки, запорные чугунные вентиля	2
27	Внутриплощадочные сети системы холодного водоснабжения (В1)		Система холодного водоснабжения на бытовые и пожарные нужды (В1)	Трубопроводы ПЭ 100 SDR17-225*8,6 (питьевая) - 30 м, футляры д/у 426х5,0 - 9 м, колодцы водопроводные с чугунными люками - 6 шт	1,2,4
Водоотведение					
28	Разводка трубопроводов системы бытовой канализации (К1)	Жилой дом №1	Канализация хозяйственно-бытовая дома №1	Трубы канализационные д/у 100 ПВХ - 182 м, 50 ПВХ - 10 м, ревизии, прочистки	1
29	Разводка трубопроводов системы бытовой канализации (К1)	Жилой дом №2	Канализация хозяйственно-бытовая дома №2	Трубы канализационные д/у 100 ПВХ - 207 м, 50 ПВХ - 2 м, ревизии, прочистки	2
30	Разводка трубопроводов системы бытовой канализации (К1)	Административное здание	Канализация хозяйственно-бытовая адм.здания	Трубы канализационные д/у 100 ПВХ - 40 м, 50 ПВХ - 10 м, ревизии, прочистки	4
31	Внутриплощадочные сети системы бытовой канализации (К1)		Канализация хозяйственно-бытовая	Трубопроводы ПЭ 100 SDR26-160*6,2 (техническая) - 135 м, ПЭ 100 SDR26-110*4,2 - 17 м, футляры д/у 377х6,0 - 41 м, д/у 325х6,0 - 9 м, колодцы канализационные с чугунными люками - 11 шт	1,2,4
32	Трапы d100	Парковка, отм.+3.600	Для отвода дождевых и талых вод с верхнего уровня парковки	Трап с решеткой из нержавеющей стали в подрамнике Ду100 - 9 шт	парковка

33	Водоотводные лотки	Парковка, отм.+0.000	Для отвода дождевых и талых вод с нижнего уровня парковки	Каналы каскадные пластиковые DN300 H265-515 C250 - 48 шт	парковка
34	Разводка трубопроводов системы дождевого водоотведения (К2)	Парковка	Канализация ливневая	Трубы канализационные д/у 100 ПВХ 50 м, д/у 200 ПВХ - 34 м, прочистки	1,2,4
35	Разводка трубопроводов системы дождевого водоотведения (К2)	Жилой дом №1	Канализация ливневая дома №1	Трубы канализационные д/у 100 ПВХ 44 м, д/у 50 ПВХ - 3 м, прочистки	1
36	Разводка трубопроводов системы дождевого водоотведения (К2)	Жилой дом №2	Канализация ливневая дома №2	Трубы канализационные д/у 100 ПВХ 44 м, д/у 50 ПВХ - 3 м, прочистки	2
37	Внутриплощадочные сети системы дождевого водоотведения (К2)		Канализация ливневая адм.здания	Трубопроводы ПЭ 100 SDR26-225*8,6 (техническая) - 22 м, ПЭ 100 SDR26-110*4,2 - 5 м, ПЭ100 SDR17,6-400 - 97 м, трубопроводы из гофрированной двухслойной трубы Poltron Prokan DN250 - 11 м, DN300 - 32 м, футляры д/у 630x8,0 - 60 м, д/у 325x6,0 - 9 м, колодцы канализационные с чугунными люками - 10 шт	
38	Водосточные воронки	Кровля дома №1	Для отвода дождевых и талых вод с кровли в жилых домах №1	Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем из нержавеющей стали, с вертикальным выпуском DN75 с электрообогревом мощностью 10-30Вт	1
39	Водосточные воронки	Кровля дома №2	Для отвода дождевых и талых вод с кровли в жилых домах №2	Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем из нержавеющей стали, с вертикальным выпуском DN75 с электрообогревом мощностью 10-30Вт	2
40	Дренажный насос	Дом №1, отм.+0.000, Венткамера (в осях 22-23 / Я – ВВ)	Для отвода производственных стоков от венткамеры, расположенной в доме №1	Unilift KP 150-A1, N=0,3 кВт	1
41	Дренажный насос	Дом №2, отм.-0.700, венткамера (в осях 15-16 / P-С)	Для отвода производственных стоков от венткамеры, расположенной в доме №2	Unilift KP 150-A1, N=0,3 кВт	2
42	Дренажный насос	Адм.здание (дом №4), отм.+0.000, Индивидуальный тепловой пункт	Для отвода производственных стоков от ИТП, венткамеры, расположенных в доме №4	Unilift KP 150-A1, N=0,3 кВт	1,2,4
Отопление					
43	Магистральная разводка и стояки системы отопления	Жилой дом №1	Отопление дома №1	Трубы водогазопроводные д/у 15x2,8 - 100 м, 20x2,8 - 150 м, 25x3,2 - 80 м, 32x3,2 - 18 м, 40x3,5 - 35 м, трубы электросварные д/у 57x3,5 - 90 м, 76x3,5 - 95 м, клапана, краны, фильтры, прочая арматура	1
44	Счетчики квартирные тепловой энергии	Жилой дом №1	Поквартирный учет тепловой энергии в доме №1	Механический квартирный счетчик тепловой энергии M-CAL Compact ду 15	1
45	Радиаторы отопления	Места общего пользования и технические помещения дома №1	Отопление мест общего пользования и технических помещений дома №1	Напольные конвекторы Verano VK15 (1000*300*140) - 12 шт, биметаллические радиаторы	1
46	Магистральная разводка и стояки системы отопления	Жилой дом №2	Отопление дома №2	Трубы водогазопроводные д/у 15x2,8 - 90 м, 20x2,8 - 145 м, 25x3,2 - 30 м, 32x3,2 - 18 м, 40x3,5 - 35 м, трубы электросварные д/у 57x3,5 - 100 м, 89x3,5 - 165 м, клапана, краны, фильтры, прочая арматура	2
47	Счетчики квартирные тепловой энергии	Жилой дом №2	Поквартирный учет тепловой энергии в доме №2	Механический квартирный счетчик тепловой энергии M-CAL Compact ду 15	2
48	Радиаторы отопления	Места общего пользования и технические помещения дома №2	Отопление мест общего пользования и технических помещений дома №2	Напольные конвекторы Verano VK15 (1000*300*140) - 5 шт, биметаллические радиаторы	2
49	Радиаторы отопления	Административное здание	Отопление адм.здания	Радиаторы биметаллические секционные	4

50	Магистральная разводка и стояки системы отопления	Административное здание	Отопление адм.здания	Труба армированная стекловолокном Kraftfaser (SDR 7.4) д/у 20x2,8 - 480 м, 25x3,5 - 215 м, 32x4,4 - 68 м, 40x5,5 - 50 м, трубы водогазопроводные д/у40x3,5 - 6 м, клапана, краны, прочая арматура	4
51	Магистральная разводка и стояки системы отопления	Подземная парковка	Отопление подземной парковки	Трубы водогазопроводные д/у15x2,8 - 185 м, 20x2,8 - 135 м, 25x3,2 - 110 м, 32x3,2 - 110 м, клапана, краны, прочая арматура	парковка
52	Радиаторы биметаллические секционные, регистры из гладких электросварных труб	Подземная парковка	Отопление подземной парковки	Регистры из 2-х и 3-х гладких электросварных труб Ø108x4,0 по ГОСТ 10704-91, биметаллические радиаторы Qсек=145Вт, Qсек=199Вт	парковка
Холодоснабжение					
53	Чиллер со встроенным гидромодулем	Кровля жилого дома №1	Центральное кондиционирование жилых помещений	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", CGAX060	1
54	Чиллер со встроенным гидромодулем	Кровля жилого дома №1	Центральное кондиционирование жилых помещений	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", CGB020	1
55	Чиллер со встроенным гидромодулем	Кровля жилого дома №2	Центральное кондиционирование жилых помещений	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", CGAX060	2
56	Чиллер со встроенным гидромодулем	Кровля жилого дома №2	Центральное кондиционирование жилых помещений	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", CGB020	2
57	Магистральная разводка и стояки системы холодоснабжения	Жилые дома №1,2	Трасса холодоснабжения жилых домов	Труба стальная водогазопроводная Ø20x2,5 - 24 м, 25x2,5 - 201 м, 40x3,5 - 50 м, 57x3,5 - 12 м, 76x3,5 - 30 м, 89x3,5 - 40 м, 108x4,0 - 70 м, клапана, краны, затворы, термоманометры, прочая арматура	1,2
58	Фанкойл кассетный однопоточный LSF-300B1J22/LZ-FPB12 - 2 шт	Переговорная, детский клуб дома №1		Фанкойл кассетный однопоточный LSF-300B1J22/LZ-FPB12 - 2 шт, трубопровод и запорная арматура	1
59	Фанкойл кассетный LSF-600BM22 /LZ-FPB2 - 1 шт	Вестибюль дома №1		Фанкойл кассетный LSF-600BM22 /LZ-FPB2 - 1 шт, трубопровод и запорная арматура	1
60	Фанкойл кассетный LSF-600BM22 /LZ-FPB2 - 1 шт	Вестибюль дома №2		Фанкойл кассетный LSF-600BM22 /LZ-FPB2 - 1 шт, трубопровод и запорная арматура	2
61	Магистральная разводка и стояки системы холодоснабжения	Административное здание, парковка	Трасса холодоснабжения	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø40x3,5 - 30 м, 57x3,5 - 10 м, 76x3,5 - 10 м, 89x3,5 - 80 м, клапана, краны, затворы, термоманометры, прочая арматура	4
62	Позтажная разводка холодоснабжения	Административное здание	Холодоснабжение адм.здания	трубы полипропиленовые, фитинги и арматура, краны балансировочные, комплекты обвязок фанкойлов	4
63	Климатическое оборудование адм.здания	Административное здание	Холодоснабжение адм.здания	BMFM-181SL Фанкойл канальный/Ballu Machine - 7 шт, BMFM-271SL - 3 шт, BMFM-451SL - 1 шт, BMFM-541SL - 2 шт, BMFM-902SL - 2 шт, BMFC-900 Фанкойл кассетный - 5 шт, пульта, панели, клапана	4
64	Климатическое оборудование адм.здания	Административное здание	Холодоснабжение адм.здания	Чиллер	4
Вентиляция					
65	Агрегат для обработки воздуха П1	Венткамера дома №2, отм.+0.000	Приточная вентиляция нижнего уровня парковки (отм.+0.000)	Приточная установка Korf UTR	парковка
66	Агрегат для обработки воздуха П2	Венткамера дома №2, отм.+0.000	Приточная вентиляция верхнего уровня парковки (отм.+3.600)	Приточная установка Korf UTR	парковка
67	Разводка воздуховодов систем П1, П2	Жилые дома, парковка		Воздуховоды систем П1, П2	парковка
68	Вытяжная вентиляция В1	Кровля дома №1	Вытяжная вентиляция нижнего уровня подземной парковки (+0.000)	Вентилятор ВКР-В-5,6 (3/1500), Тепловенткомплект	парковка
69	Вытяжная вентиляция В2	Кровля дома №2	Вытяжная вентиляция верхнего уровня подземной парковки (+3.600)	Вентилятор ВКР-В-5,6 (3/1500), Тепловенткомплект	парковка

70	Разводка воздуховодов систем В1, В2	Жилые дома, парковка		Воздуховоды систем В1, В2	парковка
71	Дымоудаление парковки ВД1	Кровля верхнего уровня парковки в осях А-В/5-6	Система дымоудаления с нижнего уровня парковки (+0.000)	Вентилятор ВКР-9-ДУ-В-2ч/400°С-30,0/1500, ВКТ	парковка
72	Дымоудаление парковки ВД2	Кровля верхнего уровня парковки в осях А-В/5-6	Система дымоудаления с верхнего уровня парковки (+3.600)	Вентилятор ВКР-9-ДУ-В-2ч/400°С-30,0/1500, ВКТ	парковка
73	Разводка воздуховодов системы дымоудаления	Парковка		Воздуховоды системы дымоудаления	парковка
74	Компенсация дымоудаления в парковку ПД1	Венткамера административного здания на отм.+0.000	Подпор воздуха на нижнем уровне парковки (+0.000)	Вентилятор НАПОР-7,1-15х3000-1Ж36-02	парковка
75	Компенсация дымоудаления в парковку ПД2	Венткамера дома №2 на отм.+2.200	Подпор воздуха на верхнем уровне парковки (+3.600)	Вентилятор НАПОР-7,1-15х3000-1Ж36-02	парковка
76	Разводка воздуховодов системы компенсации дымоудаления	Парковка		Воздуховоды системы компенсации дымоудаления	парковка
77	Агрегат для обработки воздуха ПЗ	Венткамера дома №1	Приточная вентиляция жилых помещений дома №1	Приточная установка Korf ANR6 с воздухоохладителем и увлажнителем	1
78	Агрегат для обработки воздуха П4	Венткамера дома №1	Приточная вентиляция вестибюля, помещения кондоминиума дома №1	Приточная установка WNK 250/1	1
79	Приточная вентиляционная установка П7	Пост охраны дома №1	Приточная вентиляция помещения охраны	Приточная установка ТИОН O2 BASE	1
80	Разводка воздуховодов системы приточной вентиляции	Жилой дом №1		Воздуховоды системы приточной вентиляции	1
81	Вытяжная вентиляция В3	Дом №1, 1 этаж, отм.+0.000	Вытяжка из помещения колясочной дома №1	Канальный вентилятор TD-350/125 (VR) "S&P"	1
82	Вытяжная вентиляция В4	Дом №1, 1 этаж, отм.+0.000	Вытяжка из санузла консьержа и помещения с ножной ванной дома №1	Канальный вентилятор TD-350/125 (VR) "S&P"	1
83	Вытяжная вентиляция В5	Дом №1, 1 этаж, отм.+0.000	Вытяжка из санузла детского клуба	Канальный вентилятор DÉCOR-200CH "S&P"	1
84	Разводка воздуховодов системы вытяжной вентиляции	Жилой дом №1		Воздуховоды системы вытяжной вентиляции	1
85	Система подпора воздуха ПД4	Венткамера дома №1 в осях 22-23 / Э-Я на отм.+0.000	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №1 на отм.+0.000, +1.825 (тамбур-шлюз на парковку)	Осевой вентилятор НАПОР-5-4х3000-1Ж38-02 ВКТ	1
86	Система подпора воздуха ПД5	Венткамера на кровле дома №1, отм.+29.400	Создание подпора воздуха в шахте лифта дома №1	Осевой вентилятор НАПОР-6,3-11х3000-2В40-02 ВКТ	1
87	Система подпора воздуха ПД7	Венткамера дома №1 в осях 22-23 / Э-Я на отм.+0.000	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №1 на отм.+0.000, +1.825 (тамбур-шлюз на парковку)	Канальный вентилятор KVKVR(P) ф250 ВКТ	1
88	Разводка воздуховодов системы подпора воздуха	Жилой дом №1		Воздуховоды системы подпора воздуха	1
89	Воздушно-тепловая завеса У1	Въезд на нижний уровень подземной парковки (отм.+0.000)	Отсечение холодного воздуха с улицы при открытых воротах на въезде в нижний уровень подземной парковки (отм.+0.000)	Воздушная завеса КЭВ-115П6143W, Тепломаш - 2 шт	парковка
90	Воздушно-тепловые завесы У2, У3	Въезд на верхний уровень подземной парковки (отм.+3.600)	Отсечение холодного воздуха с улицы при открытых воротах на въезде в верхний уровень подземной парковки (отм.+3.600)	Воздушная завеса КЭВ-125П5050W, Тепломаш - 2 шт	парковка
91	Разводка трубопроводов теплоснабжения для подключения воздушно-тепловых завес	Парковка		Трубопроводы теплоснабжения для подключения воздушно-тепловых завес	парковка

92	Агрегат для обработки воздуха П5	Венткамера дома №2	Приточная вентиляция жилых помещений дома №2	Приточная установка Korf ANR6 с воздухоохладителем и увлажнителем, включая воздуховоды	2
93	Разводка воздуховодов системы приточной вентиляции	Жилой дом №2		Воздуховоды системы приточной вентиляции	2
94	Вытяжная вентиляция В10	Дом №2, 1 этаж, отм.+2.200	Вытяжка из технического помещения на отм.+2.200 дома №2	Канальный вентилятор DECOR-100 "S&P"	2
95	Вытяжная вентиляция В11	Дом №2, 1 этаж, отм.+2.200	Вытяжка из помещения колясочной дома №2	Канальный вентилятор DECOR-100 "S&P"	2
96	Вытяжная вентиляция В12	Дом №2, 1 этаж, отм.+2.200	Вытяжка из санузла консерджа и помещения с ножной ванной дома №2	Канальный вентилятор TD-350/125 (VR) "S&P"	2
97	Разводка воздуховодов системы вытяжной вентиляции	Жилой дом №2		Воздуховоды системы вытяжной вентиляции	2
98	Система подпора воздуха ПД2	Венткамера дома №2 в осях 15-16 / М-Н на отм.-0.700	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №2 на отм.+0.000, +3.570 (тамбур-шлюз на улицу)	Осевой вентилятор НАПОР-5-4х3000-1ЖЗ8-02 ВКТ	2
99	Система подпора воздуха ПД3	Венткамера дома №2 в осях 15-16 / М-Н на отм.-0.700	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №2 на отм.+0.000, +3.700 (тамбур-шлюз на парковку)	Осевой вентилятор НАПОР-5-4х3000-1ЖЗ8-02 ВКТ	2
100	Система подпора воздуха ПД6	Венткамера дома №2 в осях 15-16 / М-Н на отм.-0.700	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №2 на отм.+0.000, +3.700 (тамбур-шлюз на парковку)	Канальный вентилятор VKVR(P) ф250 ВКТ	2
101	Система подпора воздуха ПД8	Венткамера на кровле дома №2, отм.+31.600	Создание подпора воздуха в шахте лифта дома №2	Осевой вентилятор НАПОР-6,3-11х3000-2В40-02 ВКТ	2
102	Разводка воздуховодов системы подпора воздуха	Жилой дом №2		Воздуховоды системы подпора воздуха	2
103	Приточная вентиляция П8	Административное здание, диспетчерская	Приточная вентиляция помещения поста пожарной охраны	Приточная установка ТИОН О2 BASE	1,2,4
104	Приточная вентиляция П1-4	Административное здание	Приточная вентиляция этажей	Приточная установка Korf UTR 50-30 А.3.28-1,1х30 - 4 шт	4
105	Разводка воздуховодов системы П1-П4	Административное здание	Приточная вентиляция этажей	Воздуховоды системы приточной вентиляции	
106	Вытяжная вентиляция В1-4	Административное здание	Вытяжная вентиляция этажей	Вытяжная установка Korf UTR 50-25 V1.25-0,55х30 - 4 шт	4
107	Разводка воздуховодов системы В1-В4	Административное здание		Воздуховоды системы вытяжной вентиляции	
108	Вытяжная вентиляция В5	Насосная	Вытяжная вентиляция из насосной	Вентилятор WNK 200/1	1,2,4
109	Система подпора воздуха ПД3	Административное здание	Подпор в тамбур-шлюз ЛК, отм. 0.000	Вентилятор ВО №5,6-О-А5,6/127-2,2/3000/380	4
110	Система подпора воздуха ПД4	Административное здание	Подпор в тамбур-шлюз у лифта, отм. 3.600	Вентилятор ВО №5,6-О-А5,6/174-2,2/1500/380	4
111	Система подпора воздуха ПД5	Административное здание	Подпор в тамбур-шлюз ЛК, отм. 3.600	Вентилятор ВО №5,6-О-А5,6/127-2,2/3000/380	4
112	Система подпора воздуха ПД6	Административное здание	Подпор в шахту лифта	Вентилятор НАПОР-5,6-7,5х3000-1Д47-01	4
113	Разводка воздуховодов	Административное здание	Вентиляция из санузлов, тех.помещений, цокольного этажа	Приточная установка Амалва-Ока ВПУ-250/9 (9 кВт/380) - 1 шт, вентиляторы Ровен VCZpl-125 - 4 шт, VCZpl-160 - 5 шт, воздуховоды, диффузоры, решетки, шумоглушители, прочее	4
Электричество					
114	Внутреннее электроснабжение парковки	Парковка	Электроснабжение	Щитовое оборудование электрического освещения	парковка
115	Внутреннее электроснабжение парковки	Парковка	Электроснабжение	Электроустановочные изделия	парковка
116	Внутреннее электроснабжение парковки	Парковка	Электроснабжение	Кабельные изделия	парковка

117	Внутреннее электроснабжение парковки	Парковка	Освещение	Светотехническое оборудование	парковка
118	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №1	Электроснабжение	Электрощитовое оборудование	1
119	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №1	Электроснабжение	Электроустановочные изделия, включая розетки, выключатели	1
120	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №1	Электроснабжение	Кабельные изделия	1
121	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №1	Освещение	Светотехническое оборудование, включая цокольную и карнизную подсветку, точечные встраиваемые светильники, декоративное освещение, датчики движения, прочие осветительные приборы	1
122	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №2	Электроснабжение	Электрощитовое оборудование	2
123	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №2	Электроснабжение	Электроустановочные изделия, включая розетки, выключатели	2
124	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №2	Электроснабжение	Кабельные изделия	2
125	Внутреннее электроснабжение жилого дома	Жилой дом №2	Освещение	Светотехническое оборудование, включая цокольную и карнизную подсветку, точечные встраиваемые светильники, декоративное освещение, датчики движения, прочие осветительные приборы	2
126	Внутреннее электроснабжение административного здания	Административное здание	Электроснабжение	Щитовое оборудование электрического освещения	4
127	Внутреннее электроснабжение административного здания	Административное здание	Электроснабжение	Электроустановочные изделия, включая розетки, выключатели	4
128	Внутреннее электроснабжение административного здания	Административное здание	Электроснабжение	Кабельные изделия	4
129	Внутреннее электроснабжение административного здания	Административное здание	Освещение	Светотехническое оборудование, включая подвесные точечные и линейные светильники, декоративное освещение, датчики движения, прочие осветительные приборы	4
130	Наружные питающие сети	Территория комплекса	Электроснабжение	Наружные питающие сети 0,4 кВ	1,2,4
131	Наружное освещение	Территория комплекса	Электроснабжение	Шкаф ВРУ, шкафы наружного освещения - 2 шт,	1,2,4
132	Наружное освещение	Территория комплекса	Электроснабжение	Кабель АВБбШв 4x16 - 450 м, Кабель ВБбШв 4x35 - 20 м, Кабель ВВГнг 3x1,5 - 240 м	1,2,4
133	Наружное освещение	Территория комплекса	Освещение	Светильник светодиодный торшерный 40 Вт - 9 шт, 60 Вт - 15 шт	1,2,4
134	Наружное освещение	Территория комплекса	Освещение	Светодиодная подсветка, включая щиты питания, ленту светодиодную IP65, коннекторы, кабели, лотки	1,2,4
Противопожарные системы и системы безопасности					
135	Система спринклерного пожаротушения	Парковка	Пожаротушение	Система спринклерного пожаротушения парковки, включая трубопроводы стальные - 1 460 м, краны заглушки, узлы управления, клапана, затворы, муфты, Ороситель водяной спринклерный ду 15мм розеткой вниз - 91 шт, Ороситель водяной спринклерный ду 15мм розеткой вверх - 261 шт	парковка
136	Дренчерная завеса	Административное здание	Пожаротушение	Дренчерная завеса, включая оросители - 10 шт, трубопроводы - 55 м, кабели - 110 м, шкаф управления приводом, световой указатель, затворы дисковые, клапана	

137	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Жилые дома, административное здание	Противопожарные мероприятия	Пульт контроля и управления С2000М - 2 шт, Блок контроля и индикации С2000-БКИ - 2 шт, Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ - 5 шт, коммутационные устройства - 20 шт, ИБП, контроллеры, Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП -34А-03 - 292 шт, Извещатель пожарный дымовой автономный ДИП-34АВТ - 90 шт, Извещатель пожарный ручной оснащен встроенным разветвительно-изолирующим блоком (БРИЗ)ИПР 513-3АМ исп.01 - 45 шт, Оповещатели световые "Выход", Приборы речевого оповещения «РУПОР», акустические модули АМ исп.01 "Орфей", кабельная продукция	1,2,4
138	Система видеонаблюдения	Жилые дома, парковка, административное здание	Системы безопасности	Система наружного и внутреннего видеонаблюдения, включая камеры видеонаблюдения - 41 шт, кабельную продукцию, жесткие диски, сетевые регистраторы и сервер, коммутаторы и точки доступа, напольный шкаф с вентиляторным модулем, ИБП, АКБ, розетки, мониторы, прочее	1,2,4
139	Система контроля и управления доступом	Жилые дома, парковка, административное здание	Системы безопасности	Система контроля и управления доступом по проекту, включая программное обеспечение, контроллеры, считыватели, извещатели, кнопки, замки, доводчики, брелоки, кабельную продукцию, прочее	1,2,4
140	Система контроля и управления доступом	Парковка	Системы безопасности	Ворота DOORHAN серии ISD01 6000*2500 - 2 шт, шлагбаум при въезде	парковка
Слаботочные сети					
141	Автоматизация насосной	Насосная	Автоматизация	Приборы и средства автоматизации, Комплексы средств автоматизации, кабели	1,2,4
142	Система автоматизации и диспетчеризации управления системами инженерного обеспечения (АСДУ)	Жилые дома, административное здание	Автоматизация	Датчик протечки воды, комплексы средств автоматизации (щиты), Автоматизированное рабочее место (АРМ), программное обеспечение, шкафы пульты, вспомогательное оборудование	1,2,4
143	Управление загазованности парковки	Парковка	Системы безопасности жизнедеятельности	Приборы и средства автоматизации, включая датчики угарного газа ДЗ-1-СО - 26 шт, расширители С2000-АР2 - 26 шт, прочее	парковка
144	Автоматизация теплового пункта	ЦТП	Автоматизация	Щиты автоматизации Щ1, Щ2, прочие узлы и агрегаты, разводка, включая манометры - 57 шт, термоманометры - 42 шт, реле, сигнализаторы, датчики давления, датчики температуры, прочее	1,2,4
145	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерская	Автоматизация	Кабельная продукция, лифтовое оборудование	1,2,4
146	Сеть эфирного телевидения	Жилые дома	Телевидение	Магистральные кабели с заводкой в квартиры, ответвители абонентские, Антенный пост (антенна Дельта Н-375, мачта, крепеж), усилители домовые, прочее	1,2
147	Интернет	Жилые дома, административное здание		Структурированные кабельные сети (СКС)	1,2,4
148	Система телефонизации и радиофикации	Жилые дома	Телефонизация и радиофикация	Конвертеры для радиофикации IP-СПВ Конвертер FG-AGE-CON-VF/Eth,V2 - 3 шт, кабельная продукция, розетки	
Прочее					

149	Двери в общих зонах жилых домов	Жилые дома		Противопожарные двери серые, противопожарные двери с отделкой по дизайн-проекту (23 шт), входные стеклянные витражи (4 шт) и стеклянные двери в лифтовые холлы (2 шт), двери в общие зоны по дизайн-проекту (13 шт)	1,2
150	Двери в общих зонах	Административное здание		Противопожарные двери серые, входные алюминиевые двери	4
Лифты					
151	Лифт ОТИС	Жилой дом №1	Доступ жителей в парковку и на этажи	GeN2 PREMIER MRL, 1000 кг, 9 остановок, проходная кабина	1
152	Лифт ОТИС	Жилой дом №2	Доступ жителей в парковку и на этажи	GeN2 PREMIER MRL, 1000 кг, 10 остановок, проходная кабина	2
153	Лифт ОТИС	Административное здание	Доступ жителей в парковку и на этажи	GeN2 PREMIER MRL 630 кг, 5 остановок, проходная кабина	4
Благоустройство					
154	Заборы, ограждения	Территория комплекса		Низкие ограждения - 130 м, высокие ограждения - 90 м, ворота с калиткой, ворота для места сбора ТБО	1,2,4
155	Место сбора твердых бытовых отходов	Территория комплекса		Место сбора твердых бытовых отходов, включая контейнеры - 3 шт	1,2,4
156	Опоры освещения	Территория комплекса		Опоры освещения - 24 шт	1,2,4
157	Гранитное мощение, газон	Территория комплекса		Гранит натуральный, плита "Термо Сильвер" 300*600*60 мм, 200*100*30 мм, газон	1,2,4
158	Деревья и кустарники	Территория комплекса		Деревья - 27 шт, кустарники - 28 шт	1,2,4