

## Отчет о деятельности и финансовом состоянии ТСН «Плотничный,2» ОКТЯБРЬ 2025г

### Блок 1. Работы по обслуживанию ОДИ.

29.09.25.	Ремонт ручки в туалетах к1, к2 1эт.	29.09.25
29.09.25.	Ремонт порога у двери к конт. Моск. Силерс	29.09.25.
29.09.25.	Обращение ступеньки к 1 эт. вход	29.09.25.
29.09.25.	Переключение насоса отвл. к 3 ИТП сгорел.	29.09.25
30.09.25.	к 3 кв 15 сброс азота из сист. конд.	30.09.25
30.09.25.	Замена доводчика д.г.	30.09.25
30.09.25.	Установка решетки на конвектор к1 дет/к	30.09.25
30.09.25.	Ремонт люка к 2 1эт. холл	30.09.25
30.09.25.	д.г. 3и, 4эт. заброски сист. отопл.	30.09.25
30.09.25.	к1, замена картонки в лифте	30.09.25.
30.09.25.	Авария (полта) чиллера к 1	30.09.25
30.09.25.	Мышка тарн. низ.	30.09.25
01.10.25.	Аэризация МОР.	01.10.25
01.10.25.	Включение приточн. вент. к 3	01.10.25
01.10.25.	Покупка, поставка профоргстала к/пл.	01.10.25
01.10.25.	Опломбировка люка 1к 4эт.	01.10.25.
02.10.25.	Демонтаж решетки медной люка к1, к2	02.10.25.
02.10.25.	Наладка приточки в ИТП к 3 отопл.	02.10.25.
02.10.25.	ТО лифта к 1, к 2.	02.10.25
02.10.25.	Пуск приточки в ИТП к 1, 2, д.г.	02.10.25
02.10.25.	д.г. 2 воздух в батар. «Силерс» 2, 3, 4 эт.	02.10.25
02.10.25.	к 2, кв 9. холодный полотенцесушитель.	02.10.25
03.10.25.	Пролив лежачей канализации к 2	03.10.25
03.10.25.	Демонтаж + монтаж сантех обд. к 2 туал.	03.10.25
03.10.25.	к 2 к 14 сброс воздуха (отопл.)	03.10.25
03.10.25.	Прошивка ключ домоф. к 2 кв 20	03.10.25.
03.10.25.	Перенос, доставка и установка лавочки д/л	03.10.25
03.10.25.	ИТП к1, к2 сброс давл. на приг. багнал.	03.10.25
03.10.25.	ИТП к1, к2 отключение воды из прудовика	03.10.25

Дата	Наименование работ	Дата вып.	Подпись
03.10.25	Установка лавочки д/л	03.10.25	
06.10.25.	Прошивка 4х ключей домофон (набл) к 1 кв 6.	06.10.25	
06.10.25.	Доставка, отрез кофры к 1, 2, 1эт. холл	06.10.25	
06.10.25.	к 3 кв 15 не работает шланг приточки (гарантия)	06.10.25	
06.10.25.	Сброс воздуха в подезде к 2 кв 14	06.10.25	
06.10.25.	Замена элемента питания датчика бораг (низ)	06.10.25	
07.10.25.	к 1 кв 11, 12 выписка из ЕГРН в ТЭ	07.10.25	
07.10.25.	к 3 насос подпитки ИТП ГВС (гарантия)	07.10.25	
07.10.25.	к 2 парочке верх регулировка доводчика	07.10.25	
07.10.25.	к 3 ремонт стеновой опоры (кожух)	07.10.25.	
07.10.25.	Замена замки п/я к1 кв 10	07.10.25.	
07.10.25.	Подмена парочка к 1, 2.	07.10.25	
07.10.25.	к 3 кв. 12 отключение стояков	07.10.25.	
08.10.25	к 3 кв. 12 отключение стояков	08.10.25.	
08.10.25.	Замена батареек в пожарной сигнал. верхн. паст.	08.10.25	
08.10.25.	Опломбировка ИПУ отопл. ТЭ	08.10.25	
08.10.25.	Лаборатория мичное осеауание	08.10.25	
09.10.25.	Ремонт забора уиЗ (сварочные, слесарные, крепежные работы)	09.10.25	
09.10.25.	Подготовка металлоконструкций для к/пл.	09.10.25	
09.10.25.	Ремонт замка вход с парочка верх	09.10.25	
10.10.25.	Пролив лежачей канализации к 3	10.10.25	
10.10.25	Разметка, прока металлопрофиля для к/пл.	10.10.25	
10.10.25.	Слив воды из системы, отопл. кв 14 к. 2	10.10.25	
13.10.25.	Защита углов от сколов к 3 1эт.	13.10.25	
13.10.25.	Снятие колпаков пожар. сигн к1 дет.ка, перекод	13.10.25	
13.10.25.	Снятие патроны с опор освещения верх	13.10.25.	
14.10.25.	Прорезистил крыша, к/площадка	14.10.25	
14.10.25.	Консервация психометрич кранов	14.10.25	

Дата	Наименование работ	вып.	Подп.
14.10.25	Слив воды из системы отопления к 2 кв. 14	14.10.25	
14.10.25	Замена накладки нижн. парк. на 3й двери	14.10.25	8
15.10.25	Отключение стояков к. 3 кв. 15.	15.10.25	8
15.10.25	Спуск воздуха из радиаторов д. 2.	15.10.25	8
15.10.25	Очистка лифтовой от мусора илистое д. 2.	15.10.25	8
16.10.25	Спуск воздуха из радиаторов д. 2 1 эт.	16.10.25	8
16.10.25	Ремонт пеломочной машины (скребок)	16.10.25	9
16.10.25	Настил АВП 3й корпус 1 эт.	16.10.25	9
17.10.25	Верхний уровень уборка "ветроводом"	17.10.25	10
17.10.25	Пролив канализации к 2	17.10.25	10
17.10.25	Ремонт ручки верхн. паркин. к 1	17.10.25	50
20.10.25	Программирование ключей "Синерстис"	20.10.25	31
20.10.25	Подвес светильника нижний паркин.	20.10.25	11
20.10.25	Ремонт дренажного насоса паркин. к. 3.	20.10.25	1
21.10.25	Проливка душа для собак к 2	21.10.25	1
21.10.25	Замена щеток пеломочной машины и держав	21.10.25	
21.10.25	Спуск воздуха из системы отопления к. 2.	21.10.25	
22.10.25	Замер лифтовой нижний паркин. для проливки	22.10.25	
22.10.25	Программирование ключей	22.10.25	
22.10.25	к. 3 ремонт двери шахты лифта	22.10.25	
23.10.25	Ремонт двери холл к 2 3й этаж	23.10.25	
23.10.25	Съём показаний СБЛУ	23.10.25	
23.10.25	Разбор киданий кап. ремонт	23.10.25	
24.10.25	к 3 уборка струт. мусора из кожаной (бинера)	24.10.25	
24.10.25	Ремонт кодового замка на калитке	24.10.25	
24.10.25	Передача показаний СБЛУ	24.10.25	
27.10.25	Ремонт ограждения к 3	27.10.25	
27.10.25	Замена петли на воротах верхн. паркин.	27.10.25	
27.10.25	Замена кран-буксы охрана туалет	27.10.25	

Дата	Наименование работ	фото вып.	Подп.
28.10.25	Замена лампы к 1. 1эт. 1/холл	28.10.25	
28.10.25	"Шуба" к 2 тамбур верхний паркин.	28.10.25	
28.10.25	Замена фильтров вентиляции "Свой ветер"	28.10.25	
28.10.25	Ремонт направляющей двери верхний паркин.	28.10.25	
28.10.25	Увеличить поток вентиляции к 2 и 12.	28.10.25	
29.10.25	Уборка земли, песка у калитки Плотничий	29.10.25	
29.10.25	Пролив лежаков канализации к 2.	29.10.25	
29.10.25	Ремонт светодиодов к. 2 1эт. холл	29.10.25	
30.10.25	"Синерстис" пролеса	30.10.25	
30.10.25	Засор митаса к 1 3эт. трапез	30.10.25	
30.10.25	Ремонт световой опоры д/плацдарма	30.10.25	
31.10.25	Демонтаж утеплителя к 2 1эт.	31.10.25	
31.10.25	к 1 Засор лифтовой шахты	31.10.25	
31.10.25	Материал по электротике (закупка)	31.10.25	
31.10.25	к 3 парковка и у ИТП, щитовой замена БЛМ	31.10.25	

## мБлок 2. Обработка поступивших предложений и пожеланий от собственников.

Исходник формы. Здесь видно, в какой срок поступали обращения. Искусственной коррекции данный визуал не подлежит. В октябре предложений не поступало. Сентябрь - в предыдущем отчете.

ТСН "Плотничный,2" и компания

### Форма информирования сотрудников ТСН "Плотничный,2" о ситуации в МОП (не аварии), внутри квартир и конструктивных...

Опубликована



Конструктор   Тема   Интеграции   Настройки   Ответы 11

За все время

Все вопросы

XLSX с доп. полями

Скачать

Статистика

Лента

**Таблица**

ID	Дата создания	Выберите ваш корпус	Напишите номер помещения (квартиры, нежи...	Выберите направление для описания с
2162810041	29.09.2025 12:45:46	1	Лифт	Лифт
2162183878	28.09.2025 17:17:39	2	9	Ситуация внутри квартиры
2158142833	23.09.2025 18:37:41	2	9	Придомовая территория. Освещение.
2158126733	23.09.2025 18:20:55	2	9	Придомовая территория. Тропинки и л
2112551906	23.07.2025 10:47:04	2	9	Клининг внешний

### Блок 3. Финансовое состояние ТСН

На счету на 31 окт. = 68325,66 р

	Дебиторская задолженность (нам должны жители)	Кредиторская задолженность (мы должны контрагентам)
1 – 31 октября	998259,28 р.	957796,53р

### **С 1 ПО 31 ОКТЯБРЯ.**

Административный блок:

1. Запущен процесс формирования иска по дефектам застройки. Произведена оценка. Ожидаем акт.

Хозяйственный блок:

1. Произведена процедура «прозвона» мест разрыва электропроводки. Точки разрыва установлены. Система восстанавливается (закуплено недостающее оборудование)
2. Закуплен запас антигололедных реагентов на зиму
3. Производится восстановление насоса по гарантии за счет застройщика.
4. Составляется перечень для составления плана работ по восстановлению и ремонту для включения в смету 26 года.