

**Корректировка сметы на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на июнь 2025-январь 2026 года.**

Площадь многоквартирного дома №2, корпус 1 (S1)	2103,4
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 2 (S2)	2162,8
Площадь нежилого помещения	34
Площадь парковки	786,6
Площадь административного здания (S3)	1246,3
Площадь МКД № 2, корпус 3 (S3)	2142,6
Площадь парковки корпус 3	382,9
Площадь нежилое помещение, корпус 3	129,5
<b>Итого площади дома, кв/м</b>	<b>8988,1</b>

№ п/п	Статья расходов	Бюджет в год	Бюджет в месяц	Тариф	Контрагент
		руб.	руб./мес.	руб./кв.м/мес.	
<b>1</b>	<b>ФОТ</b>	<b>7 121 840</b>	<b>565 159</b>	<b>62,88</b>	
	Вознаграждение председателя ТСН	960 000	120 000	13,35	Работники ТСН
	Слесарь-сантехник (2 чел)	1 740 000	145000	16,13	
	Электромонтер	240 000	20 000	2,23	
	Управляющий	1 080 000	90 000	10,01	
	Бухгалтер	420 000	35 000	3,89	
	Отпускные	290 000	24 070	2,68	
	Налоги с ФОТ	2 391 840	131 089	14,58	
<b>2</b>	<b>Эксплуатация и техническое обслуживание</b>	<b>2 643 122</b>	<b>220 260</b>	<b>24,51</b>	
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем отопления, подготовка к отопительному сезону	182 500	15 208	1,69	ООО УК Альянс, ООО Нижегородэнергетика
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем центрального теплового пункта (ЦТП), метрология приборов	331 242	27 603	3,07	ООО УК Альянс
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем горячего/холодного водоснабжения	43 675	3 640	0,40	ООО УК Альянс
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем водоотведения. Чистка бытовой канализации, ремонт ливневой канализации	323 500	26 958	3,00	ИП Половинкин С.А., ООО КСБ
	Эксплуатация и обслуживание систем (АПП, АПС, СКУД), прокладка кабельной линии и подключении СКУД к калитке (ориентир: выход от нежилого помещения 1 корп.); прокладка кабельной линии и подключение СКУД к "верхним уличным воротам"	757 000	63 083	7,02	ООО ФПК Прометей
	Эксплуатация и обслуживание систем (Вентиляция и ХС)	411 500	34 292	3,82	ООО Свой Ветер
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем электроснабжения, замеры сопротивления, обучение	110 000	9 167	1,02	Материал, замеры, обучение
	Эксплуатация и техническое обслуживание ворот, шлагбаумов, ограждений	137 400	11 450	1,27	ООО Спецтехмонтаж; ООО Техком
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтового оборудования, интернет для диспетчеризации	346 305	28 859	3,21	ООО ЗаречьеЛифтРемонт, ООО ЛМСН, СПАО Ингосстрах, ООО ЭР-телеком ,ООО Нижлифтсервис
<b>3</b>	<b>Уборка и дератизация</b>	<b>1 938 311</b>	<b>156 926</b>	<b>17,46</b>	
	Эксплуатация снегоуборочной и поломоечной машины, ремкомплект	304 000	25 333	2,82	ООО ГМ; ИП Шаров В.С.; ООО Т-Компани
	Дератизация	81 127	6 761	0,75	ИП Рябинин Д.И.
	Уборка МОП	1 243 200	99 000	11,01	ИП Бадулина Ю.Н., ООО Т-Компани;
	Уборка территории (дворник в зимний период ~4мес., реагенты, вывоз снега)	309 984	25 832	2,87	ООО СТРОЙПАРК
<b>4</b>	<b>Инструмент и расходные материалы</b>	<b>146 000</b>	<b>12 167</b>	<b>1,35</b>	

5	Благоустройство	150 000	12 500	1,39	
6	Текущий ремонт, не предвиденные расходы	150 000	12 500	1,39	
7	Управленческие затраты	482 000	40 167	4,47	
	Юридические услуги	360 000	30 000	3,34	
	Программное обеспечение	36 000	3 000	0,33	ООО Апрель Софт
	Административные затраты (банковские комиссии, почтовые расходы, услуги связи)	50 000	4 167	0,46	
8	Тревожная кнопка	36 000	3 000	0,33	
<b>А</b>	<b>ИТОГО по статье "Содержание и обслуживание"</b>	<b>12 631 273</b>	<b>1 019 679</b>	<b>113,45</b>	
<b>Б</b>	<b>ИТОГО по статье "Охрана" 2 поста 24/7</b>	<b>5 180 256</b>	<b>431 688</b>	<b>48,03</b>	ЧОО Группа А ООО
	<b>ИТОГО (А + Б)</b>	<b>17 811 529</b>	<b>1 451 367</b>	<b>161,48</b>	

**Ставка на содержание и ремонт общего имущества в размере 161,48 рублей с кв.м. площади помещения.**

### Предлагаемый перечень дополнительных услуг по Жилым домам на период на 2024-2025 года

Площадь многоквартирного дома №2, корпус 1 (S1)	2103,4
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 2 (S2)	2162,8
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 3 (S2)	2142,6
<b>Итого площадь ТСН, кв/м</b>	<b>6408,8</b>

№ п/п	Статья расходов	Бюджет	Тариф	Контрагент
		руб.	руб./кв.м	
	Мойка окон из расчета 2 (два) раза в год на 3 корпуса	800 000	124,83	
	<b>Итого целевые взносы в год</b>	<b>800 000</b>	<b>124,83</b>	