



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**Департамент градостроительного развития и архитектуры**

Кремль, корп.5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. +7 (831) 467-10-36, факс +7 (831) 439-17-18, e-mail: dgria@admgor.nnov.ru

13.05.2026 № Исх-07-06-260324/26  
На № ОГ-02-03-58851/26 от 24.04.2026

Романенко В.В.

vvromanenko444@gmail.com

О рассмотрении обращения

Уважаемая Виктория Владимировна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию города Нижнего Новгорода, по вопросу установки ограждающего устройства на проезде к домам № 2 по пер. Плотничному, рассмотрено департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода в пределах компетенции.

В соответствии с информацией Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) и данными публичной кадастровой карты геоинформационного портала национального портала пространственных данных (НСПД) запрашиваемый проезд расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:28648, имеющего вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание», право государственной собственности не разграничено.

Согласно п. 4.4 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 (далее – Правила), шлагбаумы, ворота, калитки и иные устройства, ограничивающие въезд, должны быть расположены в пределах земельного участка, въезд на который они ограничивают.

В соответствии с п. 2.2 Правил на территориях общего пользования запрещается устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования. Единственным исключением из данных Правил является случай установки ограждающих устройств, размещаемых на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, в соответствии с п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении

перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень).

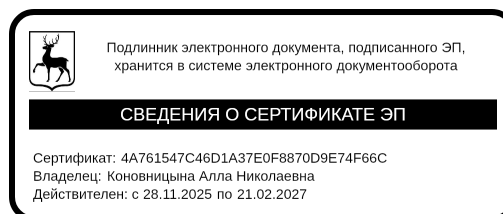
По информации, имеющейся в департаменте, земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома № 2 к.1, № 2 к. 2 по пер. Плотничному, образован в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.10.2013 № 3787 (далее – документация по планировке территории) в рамках реализации договора о развитии застроенной территории в границах улиц Сергиевская, переулок Плотничный в Нижегородском районе.

Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.01.2025 № 06-01-03/3 утверждена документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Согласно утвержденным документам по планировке территории испрашиваемая Вами территория, которую планируется ограничить, относится к территориям общего пользования и предназначена для организации проездов к перспективной застройке вдоль склона Почаинского оврага, пешеходных связей, размещения сооружений инженерной защиты и для обслуживания склона Почаинского оврага.

Таким образом, испрашиваемый проезд, который планируется ограничить, не может быть отнесен к придомовой территории, оснований для установки шлагбаума на данном проезде не имеется.

Директор департамента



А.Н.Коновницына