

Дата протокола: 07 апреля 2026г. г. Нижний Новгород.

### ПРОТОКОЛ № 1.3

**собрания членов ТСН «Плотничный,2» собственников помещений в 3 корпусе в ЖК «Плотничный,2»** по адресу Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2 проведенного в очно-заочной форме с двадцать шестого по двадцать девятое марта две тысячи двадцать шестого года.

Инициатор проведения собрания **Романенко Виктория Владимировна**, собственник нежилого помещения №К7 дома №2 к.3 в Плотничном переулке,

Председатель собрания Романенко Виктория Владимировна, член счетной комиссии Никифорова Марина Александровна, секретарь собрания Цитко Карина Михайловна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений) 2143,0 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН «Плотничный, 2» в многоквартирном доме 2143,0 что составляет 100% голосов членов ТСН, собственников 3 корпуса.

Общее количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 1599,9 – 74,66% голосов или более 50% от общего числа голосов членов ТСН

Кворум имеется. Собрание правомочно. Подсчет голосов произведен 07 апреля 2026 года в переговорной ТСН «Плотничный,2» г.Нижний Новгород, Переулок Плотничный,2

По окончании голосования в счетную комиссию поступили 13 бланков решений по вопросам поставленным на голосование в общем количестве 1599,9.

Все представленные на голосование решения членов ТСН в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола и находятся в служебном помещении ТСН «Плотничный,2», расположенном во 2м корпусе.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение ежемесячного целевого взноса на уход за растениями в холлах корпусов ежемесячно.
3. Утверждение единовременного целевого взноса в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки)
4. Утверждение единовременного целевого взноса в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе.
5. Утверждение единовременного целевого взноса в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных
6. Утверждение единовременного целевого взноса в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений

**Решения по вопросам повестки дня:**

**Вопрос повестки дня №1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.**

Слушали Романенко В.В. с предложением избрать председателем собрания Романенко Викторией Владимировной, членом счетной комиссии Никифоровой Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	813,9	37,98	50,87
ПРОТИВ	484,7	22,62	30,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	301,3	14,06	18,83

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	301,3	14,06	18,83
ИТОГО	1599,9	74,66	100

**По вопросу 1 решили:** избрать председателем собрания Романенко Викторию Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

**Вопрос повестки дня № 2. Утвердить ежемесячный целевой взноса на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,73 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к3**

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить ежемесячный целевой взноса на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,73 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	886,9	41,39	55,43
ПРОТИВ	713	33,27	44,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО	1599,9	74,66	100

**По вопросу 2 решили:** утвердить ежемесячный целевой взноса на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,73 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к3

**Вопрос повестки дня №3. Утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3**

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	291,4	13,6	18,21
ПРОТИВ	1152	53,76	72,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,5	7,3	9,78
ИТОГО	1599,9	74,66	100

**По вопросу 3 решили:** единовременный целевой взнос не утвержден

**Вопрос повестки дня №4. Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3**

Слушали Романенко В.В. с предложением Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулоч Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	345	16,10	21,56
ПРОТИВ	1152	53,76	72,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,9	4,8	6,43
ИТОГО	1599,9	74,66	100

**По вопросу 4 решили:** единовременный целевой взнос не утвержден

**вопрос повестки дня №5. Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3**

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	613,3	28,62	38,34
ПРОТИВ	830,1	38,74	51,88
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,5	7,3	9,78
ИТОГО	1599,9	74,66	100

**По вопросу 5 решили:** единовременный целевой взнос не утвержден

**Вопрос повестки дня №6. Утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3**

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	769,8	35,92	48,12
ПРОТИВ	830,1	38,74	51,88
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО	1599,9	74,66	100

**По вопросу 6 решили:** единовременный целевой взнос не утвержден.

Председатель собрания:  
**Романенко Виктория Владимировна**

подпись \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:  
**Никифорова Марина Александровна**

подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:  
**Цитко Карина Михайловна**

подпись \_\_\_\_\_