

Дата протокола: 07 апреля 2026г. г. Нижний Новгород.

ПРОТОКОЛ № 1.2

ежегодного собрания членов ТСН «Плотничный,2» собственников помещений в 2 корпусе в ЖК «Плотничный,2» по адресу Нижний Новгород, переулок Плотничный,д.2 корпус 2 проведенного в очно-заочной форме с двадцать шестого по двадцать девятое марта Две тысячи двадцать шестого года.

Инициатор проведения собрания **Романенко Виктория Владимировна**, собственник нежилого помещения №К7 дома №2 к.3 в Плотничном переулке,

Председатель собрания Романенко Виктория Владимировна, член счетной комиссии Никифорова Марина Александровна, секретарь собрания Цитко Карина Михайловна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (*суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений*) 2163 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество голосов в 2 корпусе 2163, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 2003,3 – 92,60% голосов или более 50% от общего числа голосов членов ТСН

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов произведен 07 апреля 2026 года в переговорной ТСН «Плотничный.2» г.Нижний Новгород, Переулок Плотничный,2

По окончании голосования в счетную комиссию поступили 13 бланков решений по вопросам поставленным на голосование в общем количестве 2003,3.

Счетной комиссией признаны недействительными 1 решения по 1 вопросу на общую сумму голосов 151,2.

Счетной комиссией признаны действительными решения:

По 1 вопросу = 1852,1 голосов;

По 2 вопросу = 2003,3 голосов;

По 3 вопросу = 2003,3 голосов;

По 4 вопросу = 2003,3 голосов;

По 5 вопросу = 2003,3 голосов;

По 6 вопросу = 2003,3 голосов;

По 7 вопросу = 2003,3 голосов

Все представленные на голосование решения членов ТСН в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола и находятся в служебном помещении ТСН «Плотничный,2», расположенном во 2м корпусе.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение единовременного целевого взноса в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) только 1 и 2 корпус единовременный взнос.
3. Утверждение ежемесячного целевого взноса на уход за растениями в холлах корпусов ежемесячно.
4. Утверждение единовременного целевого взноса в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки)
5. Утверждение единовременного целевого взноса в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе.
6. Утверждение единовременного целевого взноса в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных
7. Утверждение единовременного целевого взноса в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос повестки дня №1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.

Слушали Романенко В.В. с предложением избрать председателем собрания Романенко Викторию Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1306,5	60,4	65,22
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	545,6	25,22	27,24
ИТОГО	1852,1	85,62	92,46

По вопросу 1 решили: избрать председателем собрания Романенко Викторию Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Вопрос повестки дня № 2. Утвердить единовременный целевой взнос в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) в размере 43,92 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к2.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) в размере 43,92 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к2.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	793,1	36,66	39,59
ПРОТИВ	1061,6	49,07	52,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,6	6,87	7,42
ИТОГО	2003,3	92,60	100,00

По вопросу 2 решили: единовременный целевой взнос не утвержден

Вопрос повестки дня № 3. Утвердить ежемесячный целевой взнос на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,7 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к2

Слушали Романенко В.В. с предложением Утвердить ежемесячный целевой взнос на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,7 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к2

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	793,1	36,66	39,59
ПРОТИВ	1061,6	49,07	52,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,6	6,87	7,42
ИТОГО	2003,3	92,60	100,00

По вопросу 3 решили: единовременный целевой взнос не утвержден

Вопрос повестки дня №4. Утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые

живающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	148,8	6,87	7,43
ПРОТИВ	1499,9	69,34	74,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	354,6	16,39	17,7
ИТОГО	2003,3	92,60	100,00

По вопросу 4 решили: единовременный целевой взнос не утвержден

Вопрос повестки дня №5. Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1235,3	57,11	61,66
ПРОТИВ	768	35,5	38,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО	2003,3	92,60	100,00

По вопросу 5 решили: утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Вопрос повестки дня №6. Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1084,4	50,13	54,13
ПРОТИВ	768	35,5	38,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	150,9	6,97	7,53
ИТОГО	2003,3	92,60	100,00

По вопросу 6 решили: утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Вопрос повестки дня №7. Утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3


Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	651	30,09	32,5
ПРОТИВ	1352,3	62,51	67,5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО	2003,3	92,60	100,00

По вопросу 7 решили: единовременный целевой взнос не утвержден.

Председатель собрания:
Романенко Виктория Владимировна

подпись



Члены счетной комиссии:
Никифорова Марина Александровна

подпись



Секретарь собрания:
Цитко Карина Михайловна

подпись

