

Дата протокола: 07 апреля 2026г. г. Нижний Новгород.

ПРОТОКОЛ № 1.1

ежегодного собрания членов ТСН «Плотничный,2» собственников помещений в 1 корпусе в ЖК «Плотничный,2» по адресу Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2 корпус 1 проведенного в очно-заочной форме с двадцать шестого по двадцать девятое марта Две тысячи двадцать шестого года.

Инициатор проведения собрания Романенко Виктория Владимировна, собственник нежилого помещения №К7 дома №2 к.3 в Плотничном переулке,

Председатель собрания Романенко Виктория Владимировна, член счетной комиссии Никифорова Марина Александровна, секретарь собрания Цитко Карина Михайловна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений) 2069 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество голосов в 1 корпусе 2069, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 1702,4 – 82,28% голосов или более 50% от общего числа голосов членов ТСН

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов произведен 07 апреля 2026 года в переговорной ТСН «Плотничный,2» г.Нижний Новгород, Переулок Плотничный,2

По окончании голосования в счетную комиссию поступили 31 бланк решений по вопросам поставленным на голосование в общем количестве 1702,4.

Счетной комиссией признаны недействительными 2 решения по 5 вопросу на общую сумму голосов 158,9.

Счетной комиссией признаны действительными решения:

По 1 вопросу = 1702,4 голосов;

По 2 вопросу = 1702,4 голосов;

По 3 вопросу = 1702,4 голосов;

По 4 вопросу = 1702,4 голосов;

По 5 вопросу = 1543,5 голосов;

По 6 вопросу = 1702,4 голосов;

По 7 вопросу = 1702,4 голосов.

Все представленные на голосование решения членов ТСН в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола и находятся в служебном помещении ТСН «Плотничный,2», расположенном во 2м корпусе.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение единовременного целевого взноса в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) только 1 и 2 корпус единовременный взнос.
3. Утверждение ежемесячного целевого взноса на уход за растениями в холлах корпусов ежемесячно.
4. Утверждение единовременного целевого взноса в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки)
5. Утверждение единовременного целевого взноса в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе.
6. Утверждение единовременного целевого взноса в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и мясных
7. Утверждение единовременного целевого взноса в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос повестки дня №1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.

Слушали Романенко В.В. с предложением избрать председателем собрания Романенко Викторию Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1556,1	75,21	91,41
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	146,3	7,07	8,59
ИТОГО	1702,4	82,28	100

По вопросу 1 решили: избрать председателем собрания Романенко Викторию Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Вопрос повестки дня № 2. Утвердить единовременный целевой взнос в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) в размере 45,91 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) в размере 45,91 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	959,7	46,38	56,37
ПРОТИВ	487,7	23,57	28,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255,0	12,32	14,98
ИТОГО	1702,4	82,27	100

По вопросу 2 решили: утвердить единовременный целевой взнос в апреле 2026г на озеленение внутри корпусов (закупка растений, кашпо и системы автополива) в размере 45,91 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1

Вопрос повестки дня № 3. Утвердить ежемесячный целевой взнос на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,87 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1

Слушали Романенко В.В. с предложением Утвердить ежемесячный целевой взнос на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,87 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	727,3	35,15	42,72
ПРОТИВ	720,1	34,8	42,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255	12,32	14,98
ИТОГО	1702,4	82,27	100

По вопросу 3 решили: утвердить ежемесячный целевой взнос на уход за растениями в холлах корпусов в размере 3,87 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1

Вопрос повестки дня №4. Утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по

есу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1134,5	54,83	66,64
ПРОТИВ	470,4	22,73	27,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	97,5	4,71	5,73
ИТОГО	1702,4	82,27	100

По вопросу 4 решили: утвердить единовременный целевой взнос в мае 2026 на оборудование детской игровой комнаты (стеллажи, ящики, столики, коврики, базовые развивающие спортивные игрушки) в размере 23,53 рубля с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Вопрос повестки дня №5. Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	814,6	39,37	47,85
ПРОТИВ	482,3	23,31	28,33
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246,6	11,91	14,49
ИТОГО	1543,5	74,59	90,67

По вопросу 5 решили: утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026 на проект стеллажной системы в бетонном помещении во 2м корпусе в размере 9,38 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Вопрос повестки дня №6. Утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	971,6	46,95	57,07
ПРОТИВ	291,4	14,08	17,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	439,4	21,23	25,81
ИТОГО	1702,4	82,26	100

По вопросу 6 решили: утвердить единовременный целевой взнос в июле 2026г на проект ящиков для квартир в комнатах для хранения и колясочных в размере 6,27 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Вопрос повестки дня №7. Утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	657,6	31,78	38,63
ПРОТИВ	627,4	30,32	36,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	417,4	20,17	24,52
ИТОГО	1702,4	82,27	100

По вопросу 7 решили: утвердить единовременный целевой взнос в августе или сентябре 2026 г на приобретение новогодней уличной елки, света и украшений в размере 31,37 рублей с 1 квадратного метра квартиры по адресу переулок Плотничный, д.2.к1, к.2, к.3

Председатель собрания:
Романенко Виктория Владимировна

подпись _____

Члены счетной комиссии:
Никифорова Марина Александровна

подпись _____

Секретарь собрания:
Цитко Карина Михайловна

подпись _____