

Дата протокола: 07 апреля 2026г. г.Нижний Новгород.

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного собрания членов ТСН «Плотничный,2» в ЖК «Плотничный,2»
по адресу Нижний Новгород, переулок Плотничный,д.2, проведенного в очно-заочной форме с
двадцать шестого по двадцать девятое марта две тысячи двадцать шестого года.

Инициатор проведения собрания **Романенко Виктория Владимировна**, собственник нежилого помещения №К7 дома №2 к.3 в Плотничном переулке,
Председатель собрания Романенко Виктория Владимировна, член счетной комиссии Никифорова Марина Александровна, секретарь собрания Цитко Карина Михайловна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (*суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений*) 8954,1 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН «Плотничный, 2» в многоквартирном доме 8954,1, что составляет 100% голосов членов ТСН.

Общее количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 7113,7 – 79,45% голосов или более 50% от общего числа голосов членов ТСН

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов произведен 07 апреля 2026 года в переговорной ТСН «Плотничный,2» г.Нижний Новгород, Переулок Плотничный,2

По окончании голосования в счетную комиссию поступили 31 бланк решений по вопросам поставленным на голосование в общем количестве 7113,7.

Счетной комиссией признаны действительными решения на общую сумму голосов 7113,7.

Все представленные на голосование решения членов ТСН в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола и находятся в служебном помещении ТСН «Плотничный,2», расположенном во 2м корпусе.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета о движении денежных средств ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.
3. Утверждение отчета о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.
5. Утверждение отчета о хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.
6. Утверждение штатного расписания ТСН «Плотничный,2» на 2026г.
7. Утверждение сметы расходов на 2026г.
8. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на 2026г.
9. Утверждение изменений в уставе ТСН «Плотничный, 2»

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос повестки дня №1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.

Слушали Романенко В.В. с предложением избрать председателем собрания Романенко Викторю Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие
---------	--------------------	---------------------------------------	---

			в собрании
ЗА	3932,7	43,92	55,28
ПРОТИВ	649,7	7,26	9,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2531,3	28,27	35,58
ИТОГО	7113,7	79,45	100

По вопросу 1 решили: избрать председателем собрания Романенко Викторию Владимировну, членом счетной комиссии Никифорову Марину Александровну, секретарем собрания Цитко Карину Михайловну.

Вопрос повестки дня № 2. Утвердить отчет о движении денежных средств ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить отчет о движении денежных средств ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	3009,4	33,61	42,3
ПРОТИВ	3572,7	39,9	50,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532	5,94	7,48
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 2 решили: отчет не утвержден

Вопрос повестки дня № 3. Утвердить отчет о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить отчет о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	3096,7	34,58	43,53
ПРОТИВ	3485	38,92	48,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532	5,94	7,48
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 3 решили: отчет не утвержден

Вопрос повестки дня №4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	3096,7	34,58	43,53
ПРОТИВ	3485	38,92	48,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532	5,94	7,48
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 4 решили: отчет не утвержден.

Вопрос повестки дня №5. Утвердить отчет о хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить отчет о хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 января 2025г по 31 декабря 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
---------	--------------------	---------------------------------------	--

	3096,7	34,58	43,53
ПРОТИВ	3485	38,92	48,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532	5,94	7,48
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 5 решили: отчет не утвержден.

Вопрос повестки дня №6. Утвердить штатное расписание ТСН «Плотничный,2» на 2026г.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить штатное расписание ТСН «Плотничный,2» на 2026г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2877,4	32,13	40,45
ПРОТИВ	3903,4	43,59	54,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	332,9	3,72	4,67
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 6 решили: штатное расписание не утверждено

Вопрос повестки дня №7. Утвердить смету расходов на 2026г. с 01 марта 2026 года по 28 февраля 2027 года.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить смету расходов на 2026г. с 01 марта 2026 года по 28 февраля 2027 года

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2448,9	27,35	34,43
ПРОТИВ	4084,5	45,62	57,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	580,3	6,48	8,15
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 7 решили: смета не утверждена

Вопрос повестки дня №8. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества (ОДИ) в 2026 году.

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить тариф на содержание общедомового имущества на 2026г. с 1 марта 2026 года по 28 февраля 2027 года в размере: 167,88 р с 1 квадратного метра площади помещения для административного здания по адресу переулок Плотничный, д.2; 208,45 р. с 1 квадратного метра площади помещения по адресу переулок Плотничный, д.2 корпус 1,2,3

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1966,6	21,96	27,64
ПРОТИВ	4414,7	49,3	62,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	732,4	8,18	10,3
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 8 решили: тариф не утвержден

Вопрос повестки дня №9. Утвердить изменения в уставе ТСН «Плотничный, 2».

Слушали Романенко В.В. с предложением утвердить изменения в уставе ТСН «Плотничный, 2»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	2762,3	30,85	38,83
ПРОТИВ	3422,2	38,22	48,11

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	929,2	10,38	13,06
ИТОГО	7113,7	79,44	100

По вопросу 9 решили: изменения в уставе не утверждены

Председатель собрания:
Романенко Виктория Владимировна

подпись _____


Члены счетной комиссии:
Никифорова Марина Александровна

подпись _____


Секретарь собрания:
Цитко Карина Михайловна

подпись _____


[

[