

Корректировка сметы на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на июнь 2025-январь 2026 года.

Площадь многоквартирного дома №2, корпус 1 (S1)	2103,4
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 2 (S2)	2162,8
Площадь нежилого помещения	34
Площадь парковки	786,6
Площадь административного здания (S3)	1246,3
Площадь МКД № 2, корпус 3 (S3)	2142,6
Площадь парковки корпус 3	382,9
Площадь нежилое помещение, корпус 3	129,5
Итого площади дома, кв/м	8988,1



№ п/п	Статья расходов	Бюджет в год	Бюджет в месяц	Тариф	Контрагент	Выплачено с 01.02.2025 по 30.06.2025	Выплачено с 01.07.2025 по 31.12.2025	ВХОДЯЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	Итого по строке
		руб.	руб./мес.	руб./кв.м/мес.					
1	ФОТ	7 121 840	565 159	62,88					5 895 260,72
	Вознаграждение председателя ТСН	960 000	120 000	13,35	Работники ТСН		720 000,00		720 000,00
	Слесарь-сантехник (2 чел)	1 740 000	145000	16,13		477 263,16	425 754,67		903 017,83
						522 000,00	448 558,58		970 558,58
							97 894,74		97 894,74
	Электромонтер	240 000	20 000	2,23		90 000,00	120 000,00		210 000,00
	Управляющий	1 080 000	90 000	10,01		414 697,53	775 265,65		1 189 963,18
	Бухгалтер	420 000	35 000	3,89		172 000,00	238 333,33	22 000,00	410 333,33
	Отпускные	290 000	24 070	2,68		44 135,10	127 858,92		171 994,02
	Налоги с ФОТ	2 391 840	131 089	14,58		530 290,56	691 208,48		1 221 499,04
2	Эксплуатация и техническое обслуживание	3 200 539	220 260	24,51					
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем отопления, подготовка к отопительному сезону	182 500	15 208	1,69	ООО УК Альянс, ООО Нижегородэнергетика		87 200,00		87 200,00

	Эксплуатация и техническое обслуживание систем центрального теплового пункта (ЦТП), метрология приборов	331 242	27 603	3,07	ООО УК Альянс	149 485,35	131 696,75		281 182,10
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем горячего/холодного водоснабжения	43 675	3 640	0,40	ООО УК Альянс				0,00
		557 417			ИТОГО Альянс	149 485,35	218 896,75	29 990,30	368 382,10
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем водоотведения. Чистка бытовой канализации, ремонт ливневой канализации	323 500	26 958	3,00	ИП Половинкин С.А., ООО КСБ, Ефимов	7 500,00	40 000,00		47 500,00
	Эксплуатация и обслуживание систем (АПТ, АПС, СКУД), прокладка кабельной линии и подключения СКУД к калитке (ориентир: выход от нежилого помещения 1 корп.); прокладка кабельной линии и подключение СКУД к "верхним уличным воротам"	757 000	63 083	7,02	ООО ФПК Прометей	300 965,16			
	Эксплуатация и обслуживание систем (Вентиляция и ХС)	411 500	34 292	3,82	ООО Свой Ветер	0,00	256 500,00		256 500,00
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем электроснабжения, замеры сопротивления, обучение	110 000	9 167	1,02	Материал, замеры, обучение		97 650,00		97 650,00
	Эксплуатация и техническое обслуживание ворот, шлагбаумов, ограждений	137 400	11 450	1,27	ООО Спецтехмонтаж;	48 200,00			48 200,00
Техком					19 500,00			19 500,00	
ИП Филиппова						245 300,00		245 300,00	
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтового оборудования, интернет для диспетчеризации				Зарчьелифт ремонт	276 457,93	151 447,61	22 400,00	427 905,54
ЛМСН (тех.освидетельствование)						16 800,00		16 800,00	
Ингосстрах						1 020,00		1 020,00	
ЭрТелеком, Ростелеком					27 418,83	79 867,71		107 286,54	
НижлифтСервис					24 000,00	36 000,00		60 000,00	
3	Уборка и дератизация	1 938 311	156 926	17,46					0,00

	Эксплуатация снегоуборочной и поломоочной машины, ремкомплект	304 000	25 333	2,82	ООО ГМ; ИП Шаров В.С.; ООО Т-Компани; СВ-Клининг	200 000,00	225 000,00	225 000,00	425 000,00
	Дератизация	81 127	6 761	0,75	ИП Рябинин Д.И.	29 878,38	59 756,76		89 635,14
	Уборка МОП	1 243 200	99 000	11,01	ИП Бадулина Ю.Н., ООО Т-Компани;	530 500,00	595 500,00	57 000,00	1 126 000,00
	Уборка территории (дворник в зимний период ~4мес., реагенты, вывоз снега)	309 984	25 832	2,87	ООО СТРОЙПАРК	25 920,00	24 000,00		49 920,00
4	Инструмент и расходные материалы	146 000	12 167	1,35					
5	Благоустройство	150 000	12 500	1,39					
6	Текущий ремонт, не предвиденные расходы	150 000	12 500	1,39					751 171,82
7	Управленческие затраты	482 000	40 167	4,47					0,00
	Юридические услуги	360 000	30 000	3,34		150 000,00	180 000,00		330 000,00
	Программное обеспечение	36 000	3 000	0,33	ООО Апрель Софт	44 004,00	7 150,00		51 154,00
					ООО Контакт		39 580,00		39 580,00
	Административные затраты (банковские комиссии, почтовые расходы, услуги связи)	50 000	4 167	0,46					97 943,00
8	Тревожная кнопка	36 000	3 000	0,33					0,00
А	ИТОГО по статье "Содержание и обслуживание"	13 188 690	1 019 679	113,45					11 027 674,02
Б	ИТОГО по статье "Охрана" 2 поста 24	5 180 256	431 688	48,03	Группа Асервис/ЧОО А-пульт/ЧОО Группа А ООО, (342000*4)+(476532*8)	1 925 786,45	2 007 584,47	722 000,00	3 933 370,92
	ИТОГО (А + Б)	18 368 946	1 451 367	161,48				1 148 390,30	14 961 044,94

Транзитные расходы

12 месяцев

Теплоэнерго	2 307 518,73
Водоканал	442 485,93
ТНС энерго	1 069 781,24
ОКО	165 497,69
Итого:	3 985 283,59

Возмещение РИ платежей за содержание ОДИ и ком 74 331,11 возмещение затрат на обслуживание лифта
374 403,06 возмещение расходы по теплу

400 000,00 расходы по электроэнергии

Внесметные расходы

72 371,78 мойка окон

70 000,00 оценка (сложились собственники)

Входящий остаток на 1 июля 2025 г.	114 044,85
Поступления	10 835 592,47
Списания	10 879 482,83
Исходящий остаток на 31 декабря 25	70 154,49

Входящий остаток на 1 января 2025 г.	3 805,84
Поступления	9 168 190,66
Списания	9 057 951,65
Исходящий остаток на 30 июня 25г	114 044,85

Входящий остаток на 1 января 2025 г.	3 805,84
Поступления	20 003 783,13
Списания	19 937 434,48
Исходящий остаток на 31 декабря 25	70 154,49