

СМЕТА расходов ТСН «ПЛОТНИЧНЫЙ,2» на период с 01.03.2026 по 28.02.2027

СМЕТА расходов ТСН «ПЛОТНИЧНЫЙ,2» на период с 01.03.2026 по 28.02.2027				
ПЛОЩАДЬ ДОМОВ к начислению:			8 954	
Административное здание			1 246	
Нежилое помещение в 1к			34	
Квартиры 1 корпус			2 069	
Квартиры 2 корпус			2 163	
Квартиры 3 корпус			2 143	
Нежилое помещение в 3к			70	
Парковки и кладовки 1 корпус			787	
Парковки и кладовки 2 корпус			442	
Группы расходов	ежемесячные фиксированные расходы	сумма в год	сумма в месяц	сумма на 1 м2 в месяц
ИТОГО Административные расходы		390 630	32 553	3,64
Приобретение принтера для ТСЖ		30 000	2 500	0,28
Приобретение компьютера в ТСЖ		80 000	6 667	0,74
СБИС		1 250	104	0,01
Услуги банка		40 000	3 333	0,37
Интернет ЭрТелеком		52 680	4 390	0,49
Интернет Ростелеком		73 800	6 150	0,69
Телефоны охраны	500	6 000	500	0,06
Почтовые расходы		1 000	83	0,01
Обслуживание принтера		7 000	583	0,07
Обслуживание 1С, выгрузка в ГИС-ЖКХ		62 000	5 167	0,58
Обучение сотрудников ТСЖ (корочки)		20 000	1 667	0,19
Канцтовары		15 000	1 250	0,14
Антивирус		1 900	158	0,02
ИТОГО Оплата труда по содержанию общедомового имущества		8 532 416	711 035	79,41
Слесарь-сантехник	80 000	960 000	80 000	8,93
Подсобный рабочий	65 000	780 000	65 000	7,26
Зимний дворник (ноябрь-март)	30 000	150 000	12 500	1,40
Электромонтер	25 000	300 000	25 000	2,79
Управляющий менеджер	100 000	1 200 000	100 000	11,17
Технический директор	70 000	840 000	70 000	7,82
Бухгалтер	40 000	480 000	40 000	4,47
Отпускные	380 000	380 000	31 667	3,54
Премияльный фонд тех.персоналу 3 раза в год	0	228 000	19 000	2,12
Председатель правления ТСЖ вознаграждение	70 000	840 000	70 000	7,82
Налоги на зарплату 30.2%	0	1 814 416	151 201	16,89
Садовник СЗ (апрель-октябрь)	20 000	140 000	11 667	1,30
Юридическое сопровождение СЗ	35 000	420 000	35 000	3,91
ИТОГО Охрана и диспетчеризация		6 028 303	502 359	56,10
2 поста работа по обеспечению безопасности 24/7	500 359	6 004 303	500 359	55,88
Тревожная кнопка ежемесячное сопровождение	3 000	24 000	2 000	0,22
ИТОГО Страхование		80 000	6 667	0,74
Страхование гражданской ответственности		80 000	6 667	0,74
ИТОГО Проекты		240 000	20 000	2
Проект по ограждению зданий от дороги		130 000	10 833	1,21
Ландшафтный проект территории с МАФ и доп.светильниками		110 000	9 167	1,02
ИТОГО Работы по содержанию ОДИ		2 767 219	230 602	25,75
Обслуживание ИТП, вентиляции и отопления	26 418	317 019	26 418	2,95
Промывка и опрессовка системы отопления		85 000	7 083	0,79
ТО пожарной системы и автоматики ворот и шлагбаума	53 000	636 000	53 000	5,92
ТО механики ворот и шлагбаума	10 350	124 200	10 350	1,16
Механизованная уборка и вывоз снега		200 000	16 667	1,86
Альпинисты по очистке кровель от снега		130 000	10 833	1,21
Видеонаблюдение (ТО 1 раз в квартал)	10 000	120 000	10 000	1,12
Светильники уличные 10 штук (не оригинал)		160 000	13 333	1,49
ЗИП электро		20 000	1 667	0,19
ЗИП технические (шуруповерт, болгарка, перворатор, сварочный аппарат, болгарка, набор инструментов, газовые ключи, лобзик, пылесос строительный, паяльник для полипропилена, куалда, сверла и зубилы для перворатора биты, тиски, электрический удлинитель 50 метров и 100 метров, воздуходувка, краны сантехнические Ф15,20,25, поливочный шланг 150м и пр)		100 000	8 333	0,93
Тех.инвентарь (отвертки, пассатижи, бокорезы лопаты, грабли, швабры, щетка большая, щетка маленькая, скребки, шпатели, кисти, валики, ведра мусорные, дозаторы для мыла, ершики для унитаза и пр.)		25 000	2 083	0,23

Хозтовары (мешки, Альфа19, Мегалан, средство для стекол, тряпки микрофибра, туалетная бумага и бумажные полотенца, мыло жидкое, освежитель, антилед, ВД40, лен, перчатки латексные, перчатки строительные, строительные смеси, растворитель и обезжириватель, изолента, строительная пленка в рулонах, пена монтажная, герметик, силикон, жидкие гвозди, рундап и пр.)		50 000	4 167	0,47
Расходные материалы для поломоечной и газонокосилки: щетки, ремни, масло, бензин, электроды для техники		150 000	12 500	1,40
Снегоуборщик бензиновый		100 000	8 333	0,93
Аренда поломоечной машинки 2 штуки	20 000	240 000	20 000	2,23
Спец.одежда		10 000	833	0,09
Аварийные расходы (сварочные работы, замена аварийных общедомовых труб, прочистка засоров, устранение протечек, замена вышедшего из строя оборудования)		300 000	25 000	2,79
ИТОГО основная часть	1 538 627	18 038 568	1 492 381	167,88
руб/метр2 в месяц для административного здания				167,88
Содержание жилых корпусов с парковками. Расход на 7707,8м2				7707,80
Обслуживание лифтов 1,2,3к	35 790	429 480	35 790	4,64
Вышка и мытье окон МОП (апрель и сентябрь)		400 000	33 333	4,32
ТО водоподготовки	13 414	160 966	13 414	1,74
Дератизация	2 500	30 000	2 500	0,32
Клининг	120 000	1 440 000	120 000	15,57
Чилеры и система вентиляции:				
Замена гофрированной секции		60 000	5 000	0,65
ЗИП (насос) системы увлажнения воздуха приточно-вытяжной вентиляции		20 000	1 667	0,22
Система молниезащиты автоматики чилеров (проект) на 3 дома		150 000	12 500	1,62
Система молниезащиты автоматики чилеров (работа) на 3 дома		450 000	37 500	4,87
Диагностика системы автоматики чилера		190 000	15 833	2,05
Обслуживание чилеров и фанкойлов (консервация и расконсервация)		342 000	28 500	3,70
Комфорт корпусов:				
Химчистка мебели 1 раз в год		40 000	3 333	0,43
Химчистка ковров 2 раза в год		12 000	1 000	0,13
Стирка занавесок 2 раза в год		20 000	1 667	0,22
Аксессуары в холлы и туалеты	700	8 400	700	0,09
ИТОГО комфорт	172 404	3 752 846	312 737	40,57
ИТОГО ТАРИФ В ГОД руб/метр2 в месяц для собственников жилых и нежилых помещений 1, 2, 3к				208,45