

**Сводная таблица выполненных работ по содержанию общего имущества ТСН "Плотничный,2" за период с 03.03.25 по 31.12.25. До 03 марта 2025 года данных не имеется.**

Группа работ	Конкретные виды работ	Периодичность работ и примечания
1. Сантехнические работы	1.Промывка ливневки паркинг 2. Прочистка канализации к1,2,3 3.Отключение/пуск стояков корпус1,2,3 (13 4.Замена смесителя,насоса,кран-буксы комната охраны 5.Засор дворовой канализации(чистка колодца) 6. Устранение засора в собачьем душе 2 корпус 7.Ремонт унитаза 1,2,3 корпус,охрана 8.Устранение засора в собачьем душе 1 корпус ( 2 9.Ремонт смесителя Синергетик 10.Замена лейки душа в помывочной корпус3 11.Спуск воздушных пробок в системе отопления 12.Ремонт сифона 13.Ремонт кнопки слива унитаз 14.Пролив канализации паркинг 2 корпус 15.Прочистка отстойника собачий душ 3 корпус	Данные работы проводились часто. Осуществлялись сразу по мере поступления неполадок

<p>2. Электромонтажные и осветительные работы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт световой опоры 2 корпус 3</li> <li>2. Замена лампочки (2)</li> <li>3. Замена выключателя</li> <li>4. Крепление светильника нижний паркинг</li> <li>5. Ремонт светильника Синергетик</li> <li>6. Переключение фаз м31,32</li> <li>7. Крепление опоры(колпак) корпус 1</li> <li>8. Замена выключателя в насосной</li> <li>9. Крепление светильника у комнаты охраны нижний паркинг</li> <li>10. Диагностика дворого освещения, 2ой очереди</li> <li>11. Замена колпака у световой опоры</li> <li>12. Ремонт светильника корпус этаж 1</li> <li>13. Раскопка кабеля нижний шлагбаум, замена кабеля и гофры.</li> <li>14. Ремонт опоры освещения корпус 3, детская площадка</li> </ol>	<p>Относительно часто. Замены лампочек, выключателей и т.д. осуществлялись сразу. Остальные работы производились по наличию</p>
<p>3. Ремонт общественных зон и фасада</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт водосточной трубы административное здание</li> <li>2. Ремонт фасада корпус 1 этаж 1 главный вход</li> <li>3. Ремонт забора у детской площадки</li> <li>4. Ремонт качелей на детской площадке</li> <li>5. Уборка мусора из ливневки вдоль административного здания</li> <li>6. Установка лавочек</li> <li>7. Ремонт забора корпус 3 (Сварочные, слесарные и крепежные работы)</li> <li>8. Укладка профнастила на опорах контейнерной площадки</li> <li>9. Мойка окон с вышки с привлечением альпинистов</li> <li>10. Ежедневная уборка территории</li> </ol>	<p>Работы ежедневные, решались по мере поступления</p>

<p>4. Работы с дверьми, люками в подъезде, окнами, замками</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт доводчика</li> <li>2. Ремонт замка</li> <li>3. Ремонт петли входная дверь к2</li> <li>4. Регулировка доводчика</li> <li>5. Ремонт люка холл 1эт к1 ,к2</li> <li>6. Ремонт окна холл корпус1</li> <li>7. Замена доводчика</li> <li>8. Ремонт дверной ручки туалет корпус2, корпус 1, охрана верхний пост,</li> <li>9. Ремонт порога корпуса 2</li> <li>10. Установка стопора двери корпус 1</li> <li>11. Ремонт двери корпус 3 этаж 7(где счетчики)</li> <li>12. Ремонт входной двери главный вход корпус 3</li> </ol>	<p>Регулярно</p>
<p>5. Работы в паркинге/подземном гараже/ворота/шлагбаум</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диагностика верхних ворот/смазка</li> <li>2. Крепление датчиков на воротах верхний паркинг</li> <li>3. Укрепление стойки на верхнем шлагбауме</li> <li>4. Замена датчиков 2 шт верхние ворота/смазка</li> <li>5. Ремонт ворот/замена троса(нижний паркинг) (2</li> <li>6. Бетонирование порога нижний паркинг</li> <li>7. Ремонт шлагбаума нижний уровень</li> <li>8. Замена пружины ворота нижний уровень</li> <li>9. Замена предохранителя нижний шлагбаум</li> <li>10. Замена элемента питания на датчике ворот нижний уровень</li> <li>11. Мойка паркинга верхнего и нижнего уровня</li> <li>12. Очистка отбойников и столбов от наличия соли</li> </ol>	<p>Регулярно</p>

<p>6. Работы с системами вентиляции и кондиционирования</p>	<p>1.Ревизия в системе кондиционирования корпус3  2.Наладки системы кондиционирования административное здание 3.Ремонт системы кондиционирования корпус2  4.Замена крана(шар)ф25 приточка вентиляции корпус2  5.Опломбировка люков кондиционеров на каждом этаже  6.Запуск приточной вентиляции корпус 3  7.Авария(помпы)чиллеры корпус 1</p>	<p>Регулярно.</p>
<p>7. Ремонт лифтового оборудования</p>	<p>1.Ремонт лифта корпус 1  2.Техническое Обслуживание лифтов  3.Замена вкладышей,башмаков лифты к 1,2  4.Замена обшивки лифта корпус 1  5.Демонтаж пленки кабин лифта 1 и 2 корпус</p>	<p>Регулярно. Работы в разных корпусах.</p>
<p>8. Наладка и ремонт ИТП/инженерных систем</p>	<p>1.Наладка насосов в ИТП  2.Сброс аварий в ИТП  3.Прочитска фильтров в системе ГВС в ИТП (2  4.Ревизия задвижек в ИТП опрессовки ТЭ  5.Установка,монтаж насоса в бойлерной  6.Переключение бойлеров  7.Замена автомата 25А бойлерная  8.Промывка системы отопления к 1,2 2 дня  9.Промывка системы отопления к 3  10.Запуск отопления 23.09.2025</p>	<p>Регулярно.  Специализированные работы.</p>

<p>9.Видеонаблюдение/СКУД/изготовление ключей/брелков/метки на машины</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Прошивка СКУД,изготовление ключей,брелков и меток для машин</li> <li>2.Крепление уличной камеры Синергетик</li> <li>3.Крепление камеры Синергитик внутри здания</li> <li>4.Восстановление видеонаблюдения калитка СПАр</li> <li>5.Замена радара верхний паркинг</li> <li>6.Ремонт видеонаблюдения в лифтах корпус 1,2</li> <li>7.Крепление видеокамеры корпус2</li> </ol>	<p>1 пункт выполнялся ежедневно. Остальные работы производились своевременно</p>
<p>9. Механические и сварочные работы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сварочные работы в ИТП</li> <li>2.Сварка петли на воротах контейнерной площадки</li> <li>3.Врезка замка на калитку у пожарного выезда</li> <li>4.Покраска забора и калитки пожарный выезд</li> <li>5.Установка штakenика на збор пожарного выезда</li> <li>6.Диагностика поломочной машины</li> <li>7.Замена АКБ поломочной машины</li> <li>8.Замена скребков и щеток на поломочной машине</li> <li>9.Ремонт строительного пылесоса</li> </ol>	<p>Периодически. Как только всплывала необходимость</p>

<p>10. Прочие и хозяйственные работы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Передача показаний по общедомовым счетчикам</li> <li>2. Уборка в колясочной корпус 2</li> <li>3. Помывка ворот верхний паркинг</li> <li>4. Обрезание туй</li> <li>5. Покос и полив газона</li> <li>6. Покраска сфер стоек</li> <li>7. Покраска 3 люков на газоне</li> <li>8. Сборка/разборка мебели ТСН</li> <li>9. Ремонт жалюзи в комнате охраны</li> <li>10. Демонтаж штукатурки на паркинге</li> <li>11. Подрезка кленов</li> <li>12. Установка дорожных знаков</li> <li>13. Установка поливочного крана ф15</li> <li>14. Проклейка плитусов корпус 1</li> <li>15. Выпрямление забора</li> <li>16. Обработка газона от сорняков</li> <li>17. Дератизация</li> <li>18. Замена почтового ящика нижняя калитка</li> <li>19. Уборка территории около контейнерной</li> </ol>	<p>Постоянно. Широкий спектр мелких и разовых поручений.</p>
--	--	--