

Отчет ревизора о финансовой деятельности ТСН «Плотничный 2» за 2025 год

г. Нижний Новгород

13 марта 2026 г.

Ревизором Лавричевой Т.Ю. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный 2» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

В течение проверяемого периода руководство деятельностью ТСН осуществляли: в период с 1.01.2025 по 30.06.2025 Председателем правления был Мальцев А.С., а в период с 01.07.2025 по 31.12.2025 Романенко В.В., ведение бухгалтерского учета осуществляли в период с 01.01.2025 по 30.06.2025 Баскакова О.В., в период с 01.07.2025 по 31.07.2025 Брикман И.В., в период с 01.08.2025 по 31.12.2025 Никифорова М.А.

ТСН «Плотничный 2» является некоммерческой организацией, созданной для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирных домах.

Деятельность ТСН регулируется ГК РФ, ЖК РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также иными нормативными актами.

Основной задачей при проведении проверки являлся контроль за полнотой оприходования денежных средств, а также определение целесообразности и обоснованности произведенных расходов.

В результате проведенной ревизии финансовой деятельности выявлено следующее:

1. Банковские операции осуществлялись по расчетному счету в ПАО «Сбербанк»

Все банковские операции, отраженные в выписках, подтверждены соответствующими документами, и отнесены на счета бухгалтерского учета. Приход и расход денежных средств отражен в полном объеме. Остаток денежных средств в банке по состоянию на 01.01.25г. составил 3805,84 руб., на 31.12.25 г.- 70154,49 руб.

По расчетному счету в ПАО Сбербанк осуществлялись расчеты с поставщиками и подрядчиками, перечисление налогов и взносов в бюджет и внебюджетные фонды, расчеты с подотчетными лицами, выплата заработной платы сотрудникам ТСН, расчеты с гражданами, применяющими налоговый режим- налог на профессиональный доход (самозанятые).

Кассовые операции за проверяемый период отсутствуют.

При проверке авансовых отчетов установлено, что за наличный расчет приобретаются материалы для хозяйственных нужд, инструменты. За 2025 год перечисление подотчетных сумм составило 66 296,41 руб. Перечисление подотчетных сумм производится на карточные счета подотчетных лиц. При проверке оформления авансовых отчетов ошибок не выявлено.

При проверке соответствия начисленной заработной платы штатному расписанию расходов не выявлено. Премирование сотрудников осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда и премировании работников ТСН «Плотничный 2» на основании приказов Председателя правления.

Дебиторская задолженность на начало года по жилым и нежилым помещениям составила 2 238 384,65 руб., на конец года 2 067 991,60 руб.

Работа по взысканию дебиторской задолженности проводится.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками на начало года составила 2 243 167,37 руб., на конец 2 016 123, 12 руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками осуществляются с задержкой.

Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами производятся в полном объеме.

Заключение договоров на производство работ по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества осуществляется в соответствии с требованиями ст.148 ЖК РФ.

Начисление платы за содержание общедомового имущества и коммунальные услуги производится в соответствии с требованиями действующего законодательства, решениями собрания членов ТСЖ.

По итогам года выявлен дефицит бюджета ТСН из за не добросовестного отношения собственников к своим обязательствам по оплате коммунальных услуг.

По результатам проверки ревизор подтверждает достоверность данных, включенных в годовую бухгалтерскую отчетность ТСН «Плотничный 2» за 2025 год.

По результатам проведенной ревизии принято следующее решение: признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Плотничный 2» за 2025 год удовлетворительной.



Лавричева Т.Ю.