

**ДОГОВОР № 2345-БП**  
безвозмездной передачи земельного участка

г. Нижний Новгород

« 10 » 11 2014 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при строительстве, реконструкции объектов недвижимости и размещении временных объектов», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 13 марта 2012 года № 998 «О развитии застроенной территории по улице Сергиевская, переулок Плотничный в Нижегородском районе», договора о развитии застроенной территории от 15 июня 2012 года № 063/06, распоряжения Правительства Нижегородской области от 15 июля 2014 года № 1273-р «О предоставлении земельного участка в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реконструкция Инвест» для строительства двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1, 2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки (1-я очередь строительства) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», **Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице заместителя министра **Мизиуковой Анны Владимировны**, действующей на основании Положения о министерстве и приказа от 24.10.2011 № 311-05-11-163/11, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реконструкция Инвест» (ООО «СК «Реконструкция Инвест»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора **Мальцева Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 безвозмездно передает, а Сторона 2 принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская согласно кадастровому паспорту

земельного участка, с кадастровым номером **52:18:0060054:904**, площадью **3030±19** квадратных метров, отнесенный к землям населенных пунктов для строительства двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1, 2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства) в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 1 октября 2013 года № 3787 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

1.2. Передаваемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется, на них нет прав третьих лиц.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Сторона 1 одновременно с заключением настоящего договора обязана передать Стороне 2 земельный участок, указанный в п. 1.1., о чем между Стороной 1 и Стороной 2 составляется акт приема-передачи, подписываемый Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Сторона 2 обязана принять по акту приема-передачи земельный участок, указанный в п. 1.1.

2.2.1. Сторона 2 обязуется использовать земельный участок, указанный в п. 1.1. для строительства двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1, 2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки (1-я очередь строительства) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

## **3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок используется в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

## **4. Особые условия**

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра объектов недвижимости.

4.4. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сторона 2 приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода к нему права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, а также перехода права собственности, несет Сторона 2.

## 5. Юридические адреса Сторон

**Сторона 1:** Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области

юр. адрес: 603043, г. Нижний Новгород, ул. М.Ямская, д. 78

ИНН: 5262142192

КПП: 526201001

**Сторона 2: ООО «СК «Реконструкция Инвест»**

юр. адр.: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 14В

ИНН: 5260204485

КПП: 526001001

## 6. Подписи Сторон

Заместитель министра  
государственного имущества  
и земельных ресурсов  
Нижегородской области

Директор  
ООО «СК «Реконструкция Инвест»



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.В.Мизиюкова

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.С.Мальцев





А К Т  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Нижний Новгород

"10" 11 2014 г.

На основании договора безвозмездной передачи земельного участка от «10» «11» 2014 г. № 2345-57. Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя министра Мизюковой Анны Владимировны, действующей на основании Положения о министерстве и приказа от 24.10.2011 № 311-05-11-163/11, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реконструкция Инвест» (ООО «СК «Реконструкция Инвест») именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Мальцева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

**составили настоящий акт о том, что**

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области безвозмездно передает, а ООО «СК «Реконструкция Инвест» принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переуллка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская согласно кадастровому паспорту земельного участка, с кадастровым номером **52:18:0060054:904**, площадью **3030±19** квадратных метров, отнесенный к землям населенных пунктов для строительства двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1, 2 по генплану), административного здания со ветроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства) в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переуллка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 1 октября 2013 года № 3787 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переуллка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

Земельный участок считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Стороны никаких претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

Заместитель министра  
государственного имущества  
и земельных ресурсов  
Нижегородской области

А.В.Мизюкова

(подпись)

ПРИНЯЛ:

Директор  
ООО «СК «Реконструкция  
Инвест»

А.С.Мальцев

(подпись)