

**ПРОТОКОЛ № 01/2025**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**очная форма голосования состоялась «05» февраля 2025 г.**  
**заочная форма голосования состоялась в период**  
**с «06» февраля 2025 г. по «10» марта 2025 г.**

Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9  
«12» марта 2025 г.

**Инициатор подготовки и проведения собрания:**

Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе Кувшиновой Ларисы Сергеевны, Кромберг Натальи Константиновны, Мальцева Алексея Сергеевича, Никитушкина Евгения Владимировича, Чистовой Екатерины Николаевны.

**Общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «05» февраля 2025 г. в «18» часов «00» минут.

Начало приема решений собственников помещений: с «06» февраля 2025 г. 09:00.

Окончание приема заполненных решений собственников: «10» марта 2025 г. 18:00.

Количество голосов, которыми обладает каждый член Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», определяется исходя из расчета: 1 кв.м. - 1 голос.

Общая площадь помещений многоквартирных жилых домов, принадлежащих членам ТСН «Плотничный, 2» – 7388,658 кв.м. (7388,658 голосов).

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Плотничный, 2», принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 5334,558 кв. м. (5334,558 голосов).

Кворум имеется: 72,20% голосов от общего количества голосов членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в решениях членов ТСН «Плотничный, 2».

Сведения о лице, производившем подсчет голосов: подсчет голосов осуществлялся инициатором собрания, Правлением Товарищества собственников недвижимости ТСН «Плотничный, 2».

Сведения о лицах, присутствовавших на очной части собрания отражены в Журнале регистрации (приложение №4)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – Приложение № 9.

**Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:** помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9

Порядок ознакомления членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» с принятыми решениями: Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» будет размещен, на входной группе корпуса 1, 2 и 3 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ.

**Повестка дня собрания:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2» (лица, осуществляющего подсчет голосов).
3. Утверждение сметы расходов и доходов на 2025-2026 года и ставки на содержание и ремонт общего имущества
4. Утверждение штатного расписания на 2025-2026 года
5. Утверждение дополнительной услуги «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» и тарифа на оплату данной услуги

6. Определение места хранения протокола.
7. Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №1

Избрание председателя, секретаря собрания, наделения их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания – Кромберг Наталью Константиновну

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	5031,558	94,32
ПРОТИВ	146,3	2,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,7	2,94

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания - Кромберг Наталью Константиновну и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №2

Избрание счетной комиссии общего собрания

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - инициатора общего собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	5188,258	97,26
ПРОТИВ	146,3	2,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШИЛИ** избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - инициатора общего собрания – Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, не получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №3

Утверждение сметы на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставки на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставки на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	5029,658	94,28
ПРОТИВ	304,9	5,72
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставки на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №4**

Утверждение штатного расписания на 2025 – 2026 года.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025 – 2026 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	5188,258	97,26
ПРОТИВ	146,3	2,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025 – 2026 года.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №5**

Утверждение дополнительной услуги «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» и тарифа на оплату данной услуги

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения единовременно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	4842,4	90,77
ПРОТИВ	492,158	9,23
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения единовременно.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

## ПОВЕСТКА ДНЯ №6

Определение места хранения протокола.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	5188,258	97,26
ПРОТИВ	146,3	2,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

## ПОВЕСТКА ДНЯ №7

Определение способа уведомления членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	5188,258	97,26
ПРОТИВ	146,3	2,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ

### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

Результаты голосования каждого члена ТСН «Плотничный, 2» представлены в заполненных и подписанных ими Решениях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости результатов голосования.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания
4. Журнал регистрации членов ТСН, принявших участие в очной форме голосования;
5. Решения членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»
6. Сводная ведомость результатов голосования
7. Смета расходов и доходов на 2025-2026 года.
8. Штатное расписание на 2025 – 2026 года.

9. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

**Сведения о лицах, подписывающих протокол:**

**Председатель общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»** - Мальцев Алексей Сергеевич, **секретарь собрания ТСН «Плотничный, 2»** - Кромберг Наталья Константиновна.

**Инициатор общего собрания:** Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»  
**Лицо, производившее подсчет голосов:** Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Мальцева Алексея Сергеевича

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

подпись

Мальцев А.С.

Дата подписания: 12.03.2025

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

подпись

Кромберг Н.К.

Дата подписания: 12.03.2025

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

  
\_\_\_\_\_

подпись

Мальцев А.С.

Дата подписания: 12.03.2025



10	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 10)	70,7	0,997474778	73,7	Михайлова Екатерина Михайловна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 28.08.2024 г. и Договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №02.10.2023 от 06.10.2023 г. от 16.04.2024
11	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 7, квартира с/д, квартира с/д)	156,5	2,1181113	156,5	Кривант Арсен Гаррабеович	Собственность № 52.18.0060054.1998-52.153.2024-3 от 24.09.2024 г., Собственность № 52.18.0060054.1972-52.153.2024-3 от 24.09.2024 г., Собственность № 52.18.0060054.1973-52.153.2024-3 от 24.09.2024
12	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 1)	88,7	1,200488641	88,7	Арсенов Александр Михайлович Арсенова Юлия Николаевна	Общая долевая собственность № 52.18.0060054.1998-52.162.2024-2 от 19.11.2024 Общая долевая собственность № 52.18.0060054.1998-52.162.2024-1 от 19.11.2024
13	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 1)	201,1	2,721739185	201,1	Королев Андрей Евгеньевич Королева Светлана Леонидовна	Общая совместная собственность № 52.18.0060054.1946-52.289.2024-1 от 12.08.2024, Общая совместная собственность № 52.18.0060054.1947-52.289.2024-1 от 12.08.2024
14	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира с/д, квартира с/д, квартира с/д)	33,8	0,457457804	33,8	Королева Светлана Леонидовна	Собственность № 52.18.0060054.1985-52.302.2024-1 от 13.08.2024, Собственность № 52.18.0060054.1986-52.302.2024-1 от 13.08.2024, Собственность № 52.18.0060054.1986-52.289.2024-1 от 12.08.2024
15	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира с/д)	13,3	0,180005625	13,3	Королев Андрей Евгеньевич	Собственность № 52.18.0060054.1984-52.302.2024-1 от 12.08.2024
16	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 11, квартира с/д, квартира с/д)	102,9	1,392678997	102,9	Арсенов Александр Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 14.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №02.06.2023 от 19.06.2023 г. Передаточный акт объекта долевого строительства от 14.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.06.2023 от 19.06.2023 г.
17	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 12)	75,2	1,017776164	75,2	Коломазов Алексей Сергеевич	Общая долевая собственность № 52.18.0060054.1949-52.292.2024-7 от 02.09.2024 Общая долевая собственность № 52.18.0060054.1949-52.292.2024-8 от 02.09.2024
18	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 11, квартира с/д, квартира с/д)	153,1	2,07204824	153,1	Галкин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.04.2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве от 08.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №07.04.2023 от 20.04.2023 г.
19	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 11, квартира с/д, квартира с/д)	117,1	1,584861554	117,1	Галкина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №02.04.2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №07.04.2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №05.04.2023 от 20.04.2023 г.
20	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 11, квартира с/д, квартира с/д)	239	3,234687544	239	Мартынов Генрих Валерьевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.10.2023 от 04.10.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.10.2023 от 04.10.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.04.2024 от 08.04.2024 г.
21	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 1)	92,2	1,247858542	92,2	Курочкина Елена Валерьевна	Собственность № 52.18.0060054.1953-52.295.2024-1 от 05.09.2024
22	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 17, квартира 18, квартира с/д, квартира с/д, квартира с/д, квартира с/д, квартира с/д)	384,7	5,206628863	384,7	Чеслова Ирина Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №02.11.2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №09.11.2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.11.2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №01.11.2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №02.11.2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №03.11.2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. и Договору участия в долевом строительстве №04.11.2023 от 16.11.2023 г.,
23	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира с/д)	13,3	0,180005625	13,3	Арсенова Юлия Николаевна	Собственность № 52.18.0060054.1987-52.302.2024-1 от 18.11.2024
24	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира 1)	6,1	0,082558971	6,1	Тимофеев Андрей Владимирович	Собственность № 52.18.0060054.1961-52.147.2024-1 от 28.08.2024
25	квартира (общедоступный, с/д, этаж 3, квартира с/д)	4,7	0,06361101	4,7	Никитюшкин Евгений Владимирович	Собственность № 52.18.0060054.1962-52.158.2024-1 от 07.08.2024

Специализированная Проектная Организация "Пансионат-2"

Миллер Алексей Сергеевич

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

**Инициаторы проведения собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе:**

Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе Кувшиновой Ларисы Сергеевны, Кромберг Натальи Константиновны, Мальцева Алексея Сергеевича, Никитушкина Евгения Александровича, Чистовой Екатерины Николаевны

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

**Очный этап голосования:**

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»:** «05» января 2025 г. в «18» часов «00» минут, время начала регистрации 17 часов 30 минут.

**Место проведения очной части общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»:** г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, помещение переговорной комнаты.

**Заочный этап голосования:**

**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»** – «06» февраля 2025 года (начало в 9 час 00 мин).

Решение члена ТСН «Плотничный, 2» необходимо заполнить и передать лично или выслать почтой России инициатору общего собрания по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, этаж 2, комната 4, заблаговременно с учетом пробега почты.

**Дата и время окончания приема решений членов ТСН «Плотничный, 2»** – «10» марта 2025 года до 18:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2» (лица, осуществляющего подсчет голосов).
3. Утверждение сметы расходов и доходов на 2025-2026 года и ставки на содержание и ремонт общего имущества
4. Утверждение штатного расписания на 2025-2026 года
5. Утверждение дополнительной услуги «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» и тарифа на оплату данной услуги
6. Определение места хранения протокола.
7. Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях.

ознакомится с материалами, которые будут представлены на данном собрании членов ТСН «Плотничный, 2», можно по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, помещение переговорной.

12 января 2025 года

Инициатор общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»:

Председатель Правления



Мальцев Алексей Сергеевич

**АКТ**

**фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания членов Товарищества  
собственников недвижимости «Плотничный, 2»**

г. Нижний Новгород

«22» января 2025 г.

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, д.2,  
корпус 1, д.2, корпус 2.

**Тема уведомления: общее собрание членов ТСН «Плотничный, 2»**

**Инициатор проведения собрания: член ТСН «Плотничный, 2: Правление Товарищества  
собственников недвижимости «Плотничный, 2»**

Инициатор собрания составил настоящий акт о том, что 22 января 2025 года в «10» часов «00» минут на входной двери подъезда дома № 2 корпус 1, № 2 корпус 2, № 2 корпус 3, № 2 переулок Плотничный, г. Нижний Новгород (первый этаж) инициатором собрания, Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», было размещено сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2» в форме очно-заочного голосования, очная часть которого назначена на 05 февраля 2025 года, периода сдачи решений с 06 февраля 2025 г. по 10 марта 2025 г., со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2» (лица, осуществляющего подсчет голосов).
3. Утверждение сметы расходов и доходов на 2025-2026 года и ставки на содержание и ремонт общего имущества
4. Утверждение штатного расписания на 2025-2026 года
5. Утверждение дополнительной услуги «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» и тарифа на оплату данной услуги
6. Определение места хранения протокола.
7. Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях.

**Подписи:**

**Инициатор собрания:**

Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Председатель Правления



Мальцев А.С.

**ЖУРНАЛ**  
**РЕГИСТРАЦИИ ЛИЦ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**  
**ДАТА «05» февраля 2025 г.**

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	Подпись	Дата
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

РЕШЕНИЕ

ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Гаранина Екатерина Владимировна	Право собственности № 52:18:0060054:960-52/147/2022-9 от 28.01.2022 г., Право собственности № 52:18:0060054:962-52/142/2021-8 29.03.2021 г., Право собственности №52:18:0060054:1022-52/295/2021-9 от 29.03.2021

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь жилого помещения (квартиры): 156,7 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание действительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	за
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничинский, 2»	за
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	за
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2» на 2025-2026 года.	за
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	за
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничинский, д.2, корпус.1, комната 9.	за
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничинский, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничинский г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничинский, 2» или его представителя:</b>	_____

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННОСТЕЙ НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ТИПА «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничский, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Лавричева Татьяна Юрьевна	Право собственности № 52:18:0060054:965-52/149/2023-5 от 11.09.2023


\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 157,5 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повести дугу и написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

	Новостки для собрания:	Член ТСН или уполномоченный представитель
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	ЗА
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	ЗА
	Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:	

РЕШЕНИЕ

ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОГО «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное








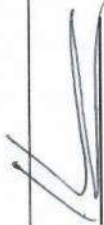
№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Коренченко Рустам Георгиевич	Право собственности №52:18:0060054:967-52/279/2020-1 от 04.09.2020

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 146,3 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества собственников недвижимости Товарищества «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Кувшинова Лариса Сергеевна	Право собственности № 52:18:0060054:968-52/117/2020-3 от 29.04.2020 г., Право собственности №52:18:0060054:1028-52/117/2020-3 от 30.04.2020, Право собственности №52:18:0060054:1029-52/117/2020-3 от 30.04.2020

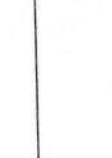
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 179 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	за
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	за
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	за
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	за
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	за
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	за
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

## РЕШЕНИЕ

### ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННОСТЕЙ НЕЖИВИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственности недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное


№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Федорова Марина Леонидовна	Право собственности № 52:18:0060054:969-52/279/2024-5 от 30.10.2024 г., право собственности № 52:18:0060054:1162-52/279/2024-9 от 08.11.2024 г., право собственности № 52:18:0060054:1032-52/279/2024-3 от 29.10.2024 г., право собственности № 52:18:0060054:1033-52/279/2024-3 от 29.10.2024 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь жилого помещения (квартиры): 248,6 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*




Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№	Повестка для собрания	Член ТСН или, напротив, председатель
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	за
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничинский, 2»	за
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	за
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2» на 2025-2026 года.	за
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	за
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничинский, д.2, корпус.1, комната 9.	за
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничинский, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничинский г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за
	Подпись члена ТСН «Плотничинский, 2» или его представителя:	







№ п/п	Повестка для собрания	№ п/п
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	3А
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	3А
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	3А
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	3А
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	3А
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	3А
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	3А
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	



РЕШЕНИЕ

ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Шабанова Анастасия Владимировна	Право собственности № 52:18:0060054:1018-52/195/2021-7 от 15.04.2021 г.


\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь жилого помещения (квартиры): 13,8 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№.№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	ЗА
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	ЗА
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧИНЬ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничинь, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное


№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Чистова Екатерина Николаевна	Право собственности № 52:18:0060054:1924-52/143/2023-3 от 01.06.2023 г., право собственности № 52:18:0060054:1965-52/160/2024-1 от 02.08.2024 г., право собственности № 52:18:0060054:1994-52/295/2024-1 от 05.08.2024 г., право собственности № 52:18:0060054:1995-52/158/2024-1 от 02.08.2024 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 180,4 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	ЗА
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	ЗА
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

РЕШЕНИЕ

ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1		Ганьшин Александр Валерьевич, Ганьшина Дарья Вадимовна	общая долевая собственность в совместной собственности 98/100 52:18:0060054:1918-52/148/2022-6 от 14.11.2022 г., общая совместная собственность 52:18:0060054:1011-52/158/2023-9 от 10.01.2023 г., общая совместная собственность 52:18:0060054:1012-52/158/2023-9 от 10.01.2023 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь жилого помещения (квартиры): 166,858 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из представленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа





**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Крбашян Гарабед Арутович	Право собственности №52:18:0060054:943-52/104/2020-1 от 20.05.2020, право собственности №52:18:0060054:944-52/104/2020-1 от 20.05.2020, право собственности №52:18:0060054:1014-52/279/2020-7 от 07.12.2020 г., Право собственности № 52:18:0060054:1015-52/144/2020-7 от 08.12.2020

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 244,8 кв.м.**

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	3а
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	3а
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	3а
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	3а
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	3а
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	3а
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования бюджет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	3о
Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:		Кривошубов С.А.

г. Нижний Новгород, перу д/к Н.С.Савинский, дом 5, корпус 3, квартира 6, помещение 6/1, кадастровый № 52:18:0060054:1008-52/280/2022-7 от 04.03.2022, дата принятия решения от 22 февраля 2024 г.

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННОСТЕЙ НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ТИПА «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№ Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
	Кромберг Наталья Константиновна	Право собственности № 52:18:0060054:945-52/279/2020-1 от 28.07.2020, право собственности № 52:18:0060054:1008-52/280/2022-7 от 04.03.2022, право собственности № 52:18:0060054:1974-52/300/2024-1 от 08.08.2024, право собственности № 52:18:0060054:1975-52/147/2024-1 от 07.08.2024



\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 111,6 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	за
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	за
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	за
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	за
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	за
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	за
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	 

## РЕШЕНИЕ

## ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИВИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное


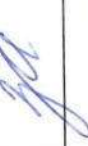






№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Тимофеева Любовь Николаевна	Право собственности № 52:18:0060054:947-52/158/2021-10 от 11.08.2021, Право собственности № 52:18:0060054:998-52/148/2021-7 от 28.06.2021, Право собственности № 52:18:0060054:999-52/148/2021-7 от 28.06.2021, Право собственности № 52:18:0060054:1000-52/145/2022-5 от 15.02.2022

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь жилого помещения (квартиры): 191,6 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Повестка для собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧИНЬ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

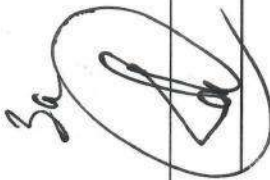

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
	Аслезов Алексей Евгеньевич		Право собственности №52:18:0060054:946-52/144/2021-10 от 23.09.2021 Право собственности №52:18:0060054:1004-52/151/2021-9 от 22.09.2021, Право собственности №52:18:0060054:1005-52/151/2021-10 от 22.09.2021

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 172,5 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ №	<p align="center"><b>Повестка дня собрания:</b></p>	<p align="center">Член ТСН «за», «против», «воздержался»</p>
1	<p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатур избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну</p>	<p align="center">За</p>
2	<p>Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»</p>	<p align="center">За</p>
3	<p>Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.</p>	<p align="center">За</p>
4	<p>Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.</p>	<p align="center">За</p>
5	<p>Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.</p>	<p align="center">За</p>
6	<p>Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.</p>	<p align="center">За</p>
7	<p>Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ</p>	<p align="center">    </p>
<p align="center"><b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b></p>		

г. Нижний Новгород, переулок Костюковский, дом 3, корпус 3, квартира 9, подомовый лист №1  
Дата принятия решения: 24.11.2022 г. в феврале 2023 г.

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИВИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное


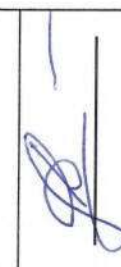
№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Демина Екатерина Александровна, Демин Ярослав Дмитриевич	Общая совместная собственность 52:18:0060054:948-52/279/2022-9 от 24.11.2022 г., общая совместная собственность 52:18:0060054:1021-52/279/2022-9 от 24.11.2022 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь жилого помещения (квартиры): 158,6 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	за	за
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	за	за
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	нет против	нет против
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	за	за
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения единовременно.	за	за
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	за	за
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за	за
Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:			

Серикова Е.А.

Серикова Е.А.

г. Иванов, Виктор, верну для Владислав, дом 3, корпус 3, квартира 13  
Дата принятия решения с 26 февраля 2020 г.

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОГО ПЛОТНИЧНОГО, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное


№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Шабанов Павел Евгеньевич, Шабанова Анастасия Владимировна	Право собственности № 52:18:0060054:952-52/155/2020-8 от 29.12.2020 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 148,6 кв.м.**

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание действительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ №	<p style="text-align: center;"><b>Повестка дня собрания:</b></p>	<p style="text-align: center;">Член ТСН «за», «против», «воздержался»</p>
1	<p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну</p>	ЗА
2	<p>Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»</p>	ЗА
3	<p>Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.</p>	ЗА
4	<p>Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.</p>	ЗА
5	<p>Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.</p>	ЗА
6	<p>Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.</p>	ЗА
7	<p>Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ</p>	ЗА
<p><b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b></p>		

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
		Серпухова Людмила Александровна	Собственность № 52:18:0060054:1956-52/160/2024-1 от 08.08.2024 Собственность № 52:18:0060054:1980-52/289/2024-1 от 09.08.2024


\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 262,1 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Повестка для собрания:	Член ТСН или, уполномоченный представитель
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	З.а
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	З.а
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества собственников недвижимости Товарищества «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	З.а
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	З.а
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	З.а
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	З.а
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	З.а
	Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:	

Дата принятия решения «12» февраля 2025 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**  
проголосовавшего в заочном порядке  
на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»  
Форма проведения собрания – очно-заочное








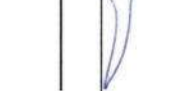
№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
	100%	ООО «КСБ» в лице Генерального директора Данилова А.Н.	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/06/2023 от 27.06.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/12/2023 от 26.12.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К02/012/2023 от 26.12.2023 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 152,2 кв.м.**

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Повестка для собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения единовременно.	
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

## РЕШЕНИЕ

### ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННОСТЕЙ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничные, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/07/2023 от 05.07.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/07/2023 от 05.07.2023 г.

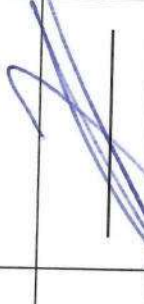
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 101,7 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	ЗА
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	ЗА
<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>		

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННОСТИ НЕЖИЛИЩНОГО ТИПА «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственности недвижимости «Плотничные, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Крбашян Арсен Гарабедович	Собственность № 52:18:0060054:1998-52/153/2024-3 от 24.09.2024 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 156,5 кв.м.**

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	3а
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	3а
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	3а
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	3а
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	3а
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	3а
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования бюджет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	3а
	Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:	Крещин А.Г.

**РЕШЕНИЕ**  
**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИВИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**  
проголосовавшего в заочном порядке  
на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»  
Форма проведения собрания – очно-заочное



№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Архипов Александр Михайлович/Архипова Юлия Николаевна	Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1999-52/162/2024-2 от 19.11.2024 Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1999-52/162/2024-1 от 19.11.2024

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 88,7 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№. №	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталья Константиновну	за	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	за	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	за	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	за	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения единовременно.	за	ЗА
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	за	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за	ЗА
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>		

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

		Документ, удостоверяющий право собственности*:	
№	Доля	Ф.И.О.	
1	100%	Королев Андрей Евгеньевич/Королева Светлана Леонидовна	Общая совместная собственность № 52:18:0060054:1946-52/289/2024-1 от 12.08.2024, Общая совместная собственность № 52:18:0060054:1947-52/289/2024-1 от 12.08.2024

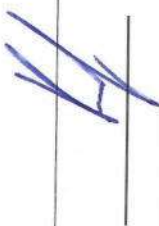

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 201,1 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются поправки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка для собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	ЗА	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	ЗА	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	ЗА	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	ЗА	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	ЗА	ЗА
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	ЗА	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	ЗА	ЗА
	Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:		

## РЕШЕНИЕ

### ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королева Светлана Леонидовна	Собственность № 52:18:0060054:1985-52/302/2024-1 от 13.08.2024, Собственность № 52:18:0060054:1986-52/302/2024-1 от 13.08.2024, Собственность № 52:18:0060054:1960-52/289/2024-1 от 12.08.2024

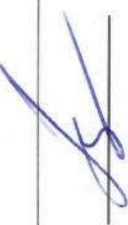
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 33,8 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание действительным решением по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка для собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	за
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	за
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	за
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	за
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	за
6	Определить место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	за
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, помещение мм 17  
Дата принятия решения «10» февраля 2025 г.

## РЕШЕНИЕ

### ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королев Андрей Евгеньевич	Собственность № 52:18:0060054:1984-52/302/2024-1 от 12.08.2024

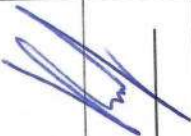
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь жилого помещения (квартиры): 13,3 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка для собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	ЗА
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	ЗА
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	ЗА
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	ЗА
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2., корпус.1, комната 9.	ЗА
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	ЗА
	<b>Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:</b>	

г. Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17, квартира 18, помещение мм 1, помещение мм 2, помещение мм 3, помещение мм 4, помещение К1  
Дата принятия решения «20 февраля 2025 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОСТИ «ПЛОТНИЧИНСКИЙ, 2»**  
проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2»

Форма проведения собрания – очно-заочное  
Документ, удостоверяющий право собственности\*:


№ доля	Ф.И.О.	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства №П01/11/2023 от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г., Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г.,
1 100%	Инна Чкалина Николаевна	Документ, удостоверяющий право собственности*: Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства №П01/11/2023 от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г., Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г.,

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь жилого помещения (квартиры): 384,7 кв.м.

*Правила заполнения бланкета: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повести стрелку дня написати словеса «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание действительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№	Повестка дня собрания:	Член ТСН «за», «против», «воздержался»
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подписание протокола общего собрания. Предлагаемые кандидатуры председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Кромберг Наталью Константиновну	39
2	Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов собрания: инициатора общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2»	39
3	Утвердить смету на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года и ставку на содержание и ремонт общего имущества в размере 126 рублей 70 копеек с кв.м. площади помещения с 01 февраля 2025 года.	39
4	Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 года.	39
5	Утвердить дополнительную услугу «Очистка остекления дома методом промышленного альпинизма» с тарифом 62 рубля 75 копеек с кв.м. площади помещения одновременно.	39
6	Определить местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.	39
7	Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очного заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	39
	Подпись члена ТСН «Плотничный, 2» или его представителя:	

Ведомость результатов голосования членом Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», принявших участие в Общем собрании членом Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», проведенного в очно-заочной форме: 18 час. 00 мин. 05 февраля 2025 г. - очная часть, 9 час. 00 мин. 06 февраля 2025 г. по 18 час. 00 мин. 10 марта 2025 г. - заочная часть

№ п/п	СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ	Доля в праве собственности и на общее имущество	Кол-во голосов	Форма голосования (очно/заочная)	Результаты голосования по повесткам дня						
					№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7
1	Гаранина Екатерина Владимировна	2,120818151	156,7	очно-заочная	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
2	Лавричева Татьяна Юрьевна	2,131645557	157,5	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
3	Кореиченко Рустам Георгиевич	1,980061873	146,3	очно-заочная	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ
4	Кувшинова Лариса Сергеевна	2,422632094	179	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА
5	Федорова Мария Леонидовна	3,364616416	248,6	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
6	Братанов Станислав Викторович	1,319590107	97,5	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
7	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Реконструкция Инвест" (ИНН 5260204485, ОГРН 1075260022860)	21,19600068	1566,1	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
8	Шабанова Анастасия Владимировна	0,186772754	13,8	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
9	Чистова Екатерина Николаевна	2,441580054	180,4	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
10	Ганьшин Александр Валерьевич, Ганьшина Дарья Валдимовна	2,258299139	166,858	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА
11	Крбашян Гарабел Арутович	3,313186238	244,8	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
12	Кромберг Наталья Константиновна	1,510423138	111,6	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
13	Тимофеева Любовь Николаевна	2,593163738	191,6	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
14	Аслезов Алексей Евгеньевич	2,33465942	172,5	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
15	Демина Екатерина Александровна, Демин Ярослав Дмитриевич	2,146533241	158,6	очно-заочная	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
16	Шабанов Павел Евгеньевич, Шабанова Анастасия Владимировна	2,011190665	148,6	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
17	Серпухова Людмила Александровна	3,547328892	262,1	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
18	ООО "КСВ" (ИНН 5256112418, ОГРН 1125256003641)	2,059913993	152,2	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
19	Зориков Илья Анатольевич	1,376433988	101,7	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
20	Крбашян Арсен Гарабедович	2,1181113	156,5	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
21	Архипов Александр Михайлович, Архипова Юлия Николаевна	1,200488641	88,7	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
22	Королев Андрей Евгеньевич, Королева Светлана Леонидовна	2,721739185	201,1	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
23	Королева Светлана Леонидовна	0,457457904	33,8	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
24	Королев Андрей Евгеньевич	0,180005625	13,3	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
25	Чкалина Инна Николаевна	5,206628863	384,7	очно-заочная	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА

Председатель ТСН «Плотничный, 2»

Мальцев Алексей Сергеевич

**Смета на эксплуатацию и обслуживание общего имущества Товарищества собственников  
недвижимости «Плотничный, 2» на 2025-2026 год.**

Площадь многоквартирного дома №2, корпус 1 (S1)	2069,4
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 2 (S2)	2162,8
Площадь нежилого помещения	34
Площадь парковки	786,6
Площадь административного здания (S3)	1428,1
Площадь МКД № 2, корпус 3 (S3)	2142,6
Площадь парковки корпус 3	382,9
Площадь нежилое помещение, корпус 3	129,5
<b>Итого площадь ТСН, кв/м</b>	<b>9135,9</b>

№ п/п	Статья расходов	Бюджет в год	Бюджет в месяц	Тариф	Контрагент
		руб.	руб./мес.	руб./кв.м/мес	
<b>1</b>	<b>ФОТ</b>	<b>3 906 000</b>	<b>325 500</b>	<b>35,63</b>	
	Фонд оплаты труда	3 000 000	250 000	27,36	Работники ТСН
	Налоги с ФОТ	906 000	75 500	8,26	
<b>2</b>	<b>Эксплуатация и техническое обслуживание</b>	<b>2 648 122</b>	<b>220 677</b>	<b>24,15</b>	
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем отопления, подготовка к отопительному сезону	182 500	15 208	1,66	ООО УК Альянс, ООО Нижегородэнергетика
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем центрального теплового пункта (ЦТП), метрология приборов	331 242	27 603	3,02	ООО УК Альянс
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем горячего/холодного водоснабжения	43 675	3 640	0,40	ООО УК Альянс
	Эксплуатация и техническое обслуживание систем водоотведения. Чистка бытовой канализации, ремонт ливневой канализации	323 500	26 958	2,95	ИП Половинкин С.А., ООО КСБ
	Эксплуатация и обслуживание систем (АПТ, АПС, СКУД), прокладка кабельной линии и подключении СКУД к калитке (ориентир: выход от нежилого помещения 1 корп.); прокладка кабельной линии и подключение СКУД к "верхним уличным воротам"	757 000	63 083	6,90	ООО ФПК Прометей
	Эксплуатация и обслуживание систем (СО 2 на парковки)	5 000	417	0,05	
	Эксплуатация и обслуживание систем (Вентиляция и ХС)	411 500	34 292	3,75	ООО Свой Ветер

Приложение 7 к Протоколу общего собрания  
членов ТСН «Плотничный, 2» №01/2025 от 12 марта 2025 г.

	Эксплуатация и техническое обслуживание систем электроснабжения, замеры сопротивления, обучение	110 000	9 167	1,00	Материал, замеры, обучение
	Эксплуатация и техническое обслуживание ворот, шлагбаумов, ограждений	137 400	11 450	1,25	ООО Спецтехмонтаж; ООО Техком
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтового оборудования, интернет для диспетчеризации	346 305	28 859	3,16	ООО ЗаречьеЛифтРемонт, ООО ЛМСН, СПАО Ингосстрах, ООО ЭР-телеком, ООО Нижлифтсервис
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора.</b>	<b>17 600</b>	<b>1 467</b>	<b>0,16</b>	
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	17 600	1 467	0,16	ООО Нижэкология-ОКА
<b>4</b>	<b>Уборка и дератизация</b>	<b>1 938 311</b>	<b>161 526</b>	<b>17,68</b>	
	Эксплуатация снегоуборочной и поломоечной машины, ремкомплект	304 000	25 333	2,77	ООО ГМ аренда; ИП Шаров В.С.; ООО Т-Компани-ремонт
	Дератизация	81 127	6 761	0,74	ИП Рябинин Д.И.
	Уборка МОП, аренда ковров	1 243 200	103 600	11,34	ИП Бадулина Ю.Н., ООО Т-Компани;
	Уборка территории (дворник в зимний период ~4мес., реагенты, вывоз снега)	309 984	25 832	2,83	ООО СТРОЙПАРК
<b>5</b>	<b>Инструмент и расходные материалы</b>	<b>146 000</b>	<b>12 167</b>	<b>1,33</b>	ООО Комус; ООО Ле Монлид
<b>6</b>	<b>Благоустройство</b>	<b>150 000</b>	<b>12 500</b>	<b>1,37</b>	
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт, не предвиденные расходы</b>	<b>150 000</b>	<b>12 500</b>	<b>1,37</b>	
<b>8</b>	<b>Управленческие затраты</b>	<b>830 000</b>	<b>69 167</b>	<b>7,57</b>	
	Бухгалтерские услуги	384 000	32 000	3,50	НПД
	Юридические услуги	360 000	30 000	3,28	ИП Устинова Ю.С.
	Программное обеспечение	36 000	3 000	0,33	ООО Апрель Софт
	Административные затраты (банковские комиссии, почтовые расходы, услуги связи)	50 000	4 167	0,46	
<b>А</b>	<b>ИТОГО по статье "Содержание и обслуживание"</b>	<b>9 786 033</b>	<b>815 503</b>	<b>89,26</b>	
<b>Б</b>	<b>ИТОГО по статье "Охрана"</b>	<b>4 104 000</b>	<b>342 000</b>	<b>37,43</b>	ЧОО А-ПУЛЬТ ООО
	<b>ИТОГО (А + Б)</b>	<b>13 890 033</b>	<b>1 157 503</b>	<b>126,70</b>	

**Ставка на содержание и ремонт общего имущества в размере 126,70 рублей с кв.м. площади помещения.**

**Предлагаемый перечень дополнительных услуг по Жилым домам на период на 2025 год**

Площадь многоквартирного дома №2, корпус 1 (S1)	2069,4
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 2 (S2)	2162,8
Площадь многоквартирного дома №2, корпус 3 (S2)	2142,6
<b>Итого площадь ТСН, кв/м</b>	<b>6374,8</b>

№ п/п	Статья расходов	Бюджет	Тариф	Контрагент
		руб./мес.	руб./кв.м/мес	
	Мойка окон из расчета один раз в год на 3 корпуса	400 000	62,75	
	<b>Итого целевые взносы в год</b>	<b>400 000</b>	<b>62,75</b>	

Приложение 8 к Протоколу общего собрания  
членов ТСН «Плотничный, 2» №01/2025 от 12 марта 2025 г.

ТСН "Плотничный, 2"

**ШТАТНОЕ  
РАСПИСАНИЕ**

Номер документа	Дата составления
1	01.11.2024

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом организации  
от "01 " ноября 2024 года  
№ \_\_\_\_\_  
штат в количестве 4 единиц

на период с 1 ноября 2024г по 31 декабря 2026г

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	ФОТ, руб.	Примечание
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	9
Управление	1	Управляющий ТСН	1	90 000,00	90 000,00	
Основное подразделение	2	Слесарь-сантехник	1	75 000,00	75 000,00	
Основное подразделение	2	Слесарь-сантехник	1	70 000,00	70 000,00	
Основное подразделение	2	Инженер по эксплуатации электротехнического оборудования	0,5	30 000,00	15 000,00	
Итого по листу			3,5	265 000,00	250 000,00	
Итого по документу			3,5	265 000,00	250 000,00	

Председатель правления \_\_\_\_\_  
должность

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Основное подразделение	2	Дворник зимний период	2	24 000,00	48 000,00	с декабря 2024-март 2025, декабрь 2025
------------------------	---	-----------------------	---	-----------	-----------	----------------------------------------

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ГОЛОСОВАВШИХ ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ И  
ПОТРЕБОВАВШИХ ВНЕСТИ ЗАПИСЬ ОБ ЭТОМ В ПРОТОКОЛ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»,**

проведенном в очно-заочной форме: 18 час. 00 мин. 05 февраля 2025 г. - очная часть, 9 час. 00 мин.  
06 февраля 2025 г. по 18 час. 00 мин. 10 марта 2025 г. - заочная часть

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Документ, удостоверяю щий право собственност и	Общая площадь помещения кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Сведения: **ОТСУТСТВУЮТ.**

Инициатор общего собрания: **Правление  
Товарищества собственников недвижимости  
«Плотничный, 2»**

Председатель Правления



Мальцев Алексей Сергеевич

В данном документе прошито и  
пронумеровано 51 (пятьдесят один) лист

*19.03.2015г.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_

