



Объединенный  
Коммунальный  
Оператор

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru

[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)

ИНН 5257087027 КПП 785150001

24.12.2025

Исх-31100/ОБ

на № б/н от 02.12.2025

Г  
Ответ на письмо

Г  
Председателю правления  
Товарищество собственников  
недвижимости «Плотничный, 2»

В.В. Романенко

Плотничный пер., д.2, кор.1, ком.9,  
Нижний Новгород г.,  
Нижегородская обл., 603000

Уважаемая Виктория Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № б/н от 02.12.2025 (вх. № 54890/об от 02.12.2025) сообщая, что за октябрь 2025 расчет начислений за потребленную тепловую энергию произведен в соответствии с пунктами 1.4., 1.6., 1.7. договора купли-продажи коммунальных ресурсов № 5408 от 04.06.2021 (далее – Договор), заключенного между АО «ОКО» и ТСН «Плотничный, 2» по жилым домам:

1. Плотничный пер. д.2 корпус 1 - на подогрев холодной воды (ХВ) для нужд горячего водоснабжения (ГВС) на общедомовые нужды (ОДН) (площадь МОП 1057,11 м<sup>2</sup>), вентиляцию жилого дома (0,0676 Гкал/ч), вентиляцию подземной автостоянки (0,0870 Гкал/ч);
2. Плотничный пер. д.2 корпус 2 - на подогрев ХВ для нужд ГВС на ОДН (площадь МОП 1037,00 м<sup>2</sup>) и вентиляцию жилого дома (0,0591 Гкал/ч);
3. Плотничный пер. д.2 корпус 3 - на подогрев ХВ для нужд ГВС жилого дома (0,0156 Гкал/ч).

Размер ежемесячной платы по Договору производится с применением двухставочного тарифа на тепловую энергию, утвержденного Решением РСТ Нижегородской области для всех категорий потребителей АО «ОКО».

Начисления за тепловую энергию включают в себя:

- стоимость тепловой энергии (количество тепловой энергии в Гкал, умноженное на первую ставку тарифа за тепловую энергию);
- стоимость тепловой мощности (договорная тепловая нагрузка на отопление в Гкал/час, умноженная на вторую ставку тарифа за мощность).

Начисления по первой ставке (за тепловую энергию) на вентиляцию жилых домов и подземной автостоянки производятся исходя из показаний приборов учета тепловой энергии.

Начисления по второй ставке (за мощность) на вентиляцию в размере 0,0676 Гкал/ч; 0,0870 Гкал/ч; 0,0591 Гкал/ч и подогрев ХВ на нужды ГВС в размере 0,0156

Гкал/ч производятся ежемесячно в течение всего года, являются величиной постоянной и предъявляются к оплате потребителю вне зависимости от факта потребления вентиляции и горячей воды.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для всех категорий потребителей АО «ОКО» устанавливает Региональная служба по тарифам Нижегородской области (далее – РСТ НО). Все решения РСТ НО находятся на официальном сайте Региональной службы по тарифам <http://www.rstno.ru/>.

Горячее водоснабжение МКД № 2 корп.1, №2 корп.2 по пер. Плотникова осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и начисления предъявляются собственникам помещений по прямым договорам.

Начисления за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по данным МКД, производятся исходя из объема тепловой энергии (Vодн), рассчитанного по нормативу потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд ГВС и норматива потребления по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в соответствии с п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011:

$$S^{ои} * 0,007 * 0,065040 = Vодн \text{ (Гкал)}, \text{ где}$$

$S^{ои}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (корпус 1 - 1057,11 м<sup>2</sup>, корпус 2 - 1037 м<sup>2</sup>)

0,007 – норматив потребления по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (куб.м/мес/кв.м) с учетом дней подачи горячего водоснабжения;

0,065040 – норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению без полотенцесушителя (Гкал/куб.м).

В связи с чем, ежемесячный объем на ОДН в МКД № 2 корп.1, №2 корп.2 по пер. Плотникова составляет **0,48** Гкал и **0,47** Гкал соответственно.

Жилой дом по адресу Плотничный пер. д.2 корп.3 оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (далее – «ОДПУ»), который учитывает потребление тепловой энергии *на нужды отопления и подогрев холодной воды для нужд ГВС* жилых и встроенных помещений по указанному адресу.

В связи с тем, что отдельный прибор учета на подогрев холодной воды для нужд ГВС жилого дома не был представлен Вашей организацией, объем тепловой энергии на подогрев холодной воды определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м<sup>3</sup>) с учетом Постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2017 № 482 следующим образом:

$$18 * 3,411 * 0,065040 = 3,99 \text{ (Гкал)}, \text{ где}$$

18 – количество пользователей ГВС (количество квартир);

3,411 – норматив потребления ГВС (м<sup>3</sup>/мес/чел);

0,065040 - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с полотенцесушителями (Гкал/м<sup>3</sup>).

Таким образом, количество отпущенной тепловой энергии на подогрев ХВ для нужд ГВС в октябре 2025 года составило – 3,99 Гкал.

В связи с изложенным начисления за октябрь 2025 по Договору предъявлены Вам обосновано.

Начальник управления  
реализации тепловой энергии

Е.В. Антонова

277-22-22

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c01712e8-19a9-4706-8fe0-efabcc6985d3

ОТПРАВЛЕНО **АО "ОКО"**, Антонова Елена Викторовна  
Эл.доверенность №225241b9-9ce4-409f-bc2a-3156ca0f7d57

**24.12.25** 11:12 (MSK)

Сертификат 017D3BB80083B33EA24ED2909A0FB1F657