

## ПРОТОКОЛ № 01/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 2, переулоч Плотничный, город Нижний Новгород  
в форме очно-заочного голосования  
очная форма голосования состоялась «12» января 2025 г.  
заочная форма голосования состоялась в период  
с «13» января 2025 г. по «10» марта 2025 г.

город Нижний Новгород, переулоч Плотничный, дом 2, корпус 2  
12 марта 2025 года

### Инициатор подготовки и проведения собрания:

собственник квартиры 6 Кромберг Наталья Константиновна, право собственности № 52:18:0060054:945-52/279/2020-1 от 28.07.2020 г.

### Общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «12» января 2025 года, начало в 19 час 00 мин, время начала регистрации 18 часов 45 минут

Начало приема решений собственников помещений: с «13» января 2025 года 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: «10» марта 2025 г. 18:00.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений, определяется исходя из расчета: 1 кв.м. - 1 голос.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2162,8 кв.м. (2162,8 голосов).

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1602,158 кв. м. (1602,158 голосов).

Кворум имеется: 74,08% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в решениях собственников помещений.

Сведения о лице, производившем подсчет голосов: подсчет голосов осуществлялся инициатором общего собрания собственников помещений Кромберг Натальей Константиновной.

Сведения о лицах, присутствовавших на очной части собрания отражены в Журнале регистрации (приложение №4)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – Приложение № 7.

**Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - Город Нижний Новгород, переулоч Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9**

Порядок ознакомления собственников помещений с принятыми решениями: Протокол Общего собрания собственников помещений будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулоч Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ

формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

5. О размере взноса на капитальный ремонт
6. Об определении Перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 1, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 10 корпус 1 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».
12. Определение места хранения протокола.
13. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ №1

Избрание председателя, секретаря собрания, наделения их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича.

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ №2

Избрание счетной комиссии - лица, производившего подсчет голосов общего собрания

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, производившим подсчет голосов, инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, производившим подсчет голосов, инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №3**

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №4**

О возможном изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2, корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

**ВЫВОД:**

**По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ №5**

Определение размера взноса на капитальный ремонт

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,73	1,78	1,41

**РЕШИЛИ:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области

**ВЫВОД:**

**По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ №6**

Определение порядка Переченя услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**ВЫВОД:**

**По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ №7

Определение владельца специального счета

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №8

Избрания лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №9

Определение кредитной организации для открытия специального счета

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №10

Определение способа финансирования содержания и обслуживания специального счета

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №11

Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг **СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №12**

Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №13**

Определение места хранения протокола.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1602,158	100	74,08
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9.

**ВЫВОД:**

**По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.**

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных ими Решениях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости результатов голосования.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания
4. Журнал регистрации собственников, принявших участие в очной форме голосования;
5. Решения собственников помещений
6. Сводная ведомость результатов голосования
7. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

**Сведения о лицах, подписывающих протокол:**

**Председатель общего собрания собственников помещений** – Кромберг Наталья Константиновна,  
**секретарь собрания** – Черноталов Антон Павлович

**Инициатор общего собрания:** Кромберг Наталья Константиновна

Председатель собрания

  
подпись

  
Дата подписания: 12.03.2025


Секретарь собрания

  
подпись

  
Дата подписания : 12.03.2025

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

  
подпись

  
Дата подписания : 12.03.25

**РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома 2 корпус 2, Плотничный переулок, город Нижний Новгород, по состоянию на 01.01.2025 года**

№ кв.	адрес помещения	Площадь помещения (кв.м.)	доля в праве собственности на общее имущество	Кол-во голосов	Собственник	реквизиты зарегистрированного права собственности
1	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 1А	107,4	4,965785093	107,4	Чистякова Ольга Александровна	Право собственности № 52.18.0060054.1923-52.144/2023-3 от 04.04.2023 г.
2	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 1Б	143,1	6,616423155	143,1	Чистова Екатерина Николаевна	Право собственности № 52.18.0060054.1924-52/143/2023-3 от 01.06.2023 г.
3	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 2А	1,421	0,065701868	1,421	Гавваши Михаил Александрович	общая долевая собственность, 1/100 52.18.0060054.1918-52/148/2022-7 от 14.11.2022 г.
4	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 2А	1,421	0,065701868	1,421	Гавваши Анна Александровна	общая долевая собственность, 1/100 52.18.0060054.1918-52/148/2022-5 от 14.11.2022 г.
5	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 2А	139,258	6,438783059	139,258	Гавваши Александр Валерьевич, Гавваши Дарья Валерьевна	общая долевая собственность, и совместной собственности 98/100 52.18.0060054.1918-52/148/2022-6 от 14.11.2022 г.
6	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 2Б	148,8	6,879970409	148,8	Гусков Сергей Александрович, Черныш Анастасия Антоновна	общая совместная собственность, 52.18.0060054.1918-52/280/2022-5 от 03.11.2022 г.
7	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 3	141,6	6,547068615	141,6	Крепделов Андрей Михайлович	Право собственности № 52.18.0060054.942-52/159/2021-7 от 13.05.2021
8	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 4, квартира 5	217,2	10,04253745	217,2	Крбавин Гаробед Арутювич	Право собственности № 52.18.0060054.943-52/104/2020-1 от 20.05.2020. Право собственности № 52.18.0060054.944-52/104/2020-1 от 20.05.2020
9	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 6	71,2	3,292028851	71,2	Кремберг Наталья Константиновна	Право собственности № 52.18.0060054.945-52/279/2020-1 от 28.07.2020
10	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 7	144,9	6,699648604	144,9	Аслеев Алексей Евгеньевич	Право собственности № 52.18.0060054.946-52/144/2021-10 от 23.09.2021
11	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 8	150,2	6,944701313	150,2	Гимовцева Любовь Павловна	Право собственности № 52.18.0060054.947-52/158/2021-10 от 11.08.2021
12	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 9	144,8	6,695024668	144,8	Демин Екатерина Александровна, Демин Ярослав Дмитриевич	Общая совместная собственность, 52.18.0060054.948-52/279/2022-9 от 24.11.2022 г.
13	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 10	150,9	6,977066765	150,9	Карманов Антон Владимирович, Карманова Надежда Владимировна	Право общей совместной собственности, № 52.18.0060054.949-52/279/2023-10 от 28.11.2023
14	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 11	148,3	6,856852229	148,3	Гаджикова Анна Дмитриевна	Право собственности № 52.18.0060054.950-52/279/2020-5 от 20.08.2020
15	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 12	151,2	6,990937673	151,2	Антюнов Сергей Сергеевич	Право собственности № 52.18.0060054.951-52/147/2021-8 от 21.06.2021
16	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 13	148,6	6,870723137	148,6	Шабанов Павел Евгеньевич, Шабанова Анастасия Владимировна	Право собственности № 52.18.0060054.952-52/155/2020-8 от 29.12.2020 г.
17	корпус Плотничный, д.2, корпус 2, квартира 14	152,5	7,051044942	152,5	Чернышов Антон Павлович	Право собственности № 52.18.0060054.953-52/144/2021-8 от 28.07.2021

## СООБЩЕНИЕ

• проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 2, переулок Плотничный, г. Нижний Новгород

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

**Инициаторы проведения собрания:** собственник квартиры 6 Кромберг Наталья Константиновна, право собственности № 52:18:0060054:945-52/279/2020-1 от 28.07.2020 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Очный этап голосования:

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников:** «12» января 2025 г. в «19» часов «00» минут, время начала регистрации 18 часов 45 минут.

**Место проведения очной части общего собрания собственников помещений:** г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, помещение переговорной комнаты.

### Заочный этап голосования:

**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений –** «13» января 2025 года (начало в 9 час 00 мин).

Решение собственника помещения необходимо заполнить и передать лично или выслать почтой России инициатору общего собрания по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 2, квартира 6, заблаговременно с учетом пробега почты.

**Дата и время окончания приема решений собственников помещений –** «10» марта 2025 года до 18:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол общего собрания собственников помещений.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.
5. О размере взноса на капитальный ремонт
6. Об определении Перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 1, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 10 корпус 1 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.

9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».
12. Определение места хранения протокола.
13. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

01 января 2025 года

Инициатор общего собрания собственников помещений  
Кромберг Наталья Константиновна



**АКТ**

**фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений**

г. Нижний Новгород

«01» января 2025 г.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус 2.

**Тема уведомления:** общее собрание собственников помещений

**Инициатор проведения собрания:** собственник квартиры 6 Кромберг Наталья Константиновна, право собственности № 52:18:0060054:945-52/279/2020-1 от 28.07.2020 г.

Инициатор собрания составил настоящий акт о том, что 1 января 2025 года в «10» часов «00» минут на входной двери подъезда дома № 2 корпус 2, переулок Плотничный, г. Нижний Новгород (первый этаж) инициатором собрания было размещено сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть которого назначена на 12 января 2025 года, периода сдачи решений с 13 января 2025 г. по 10 марта 2025 г., со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.
5. О размере взноса на капитальный ремонт
6. Об определении Перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 1, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 10 корпус 1 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об

определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости  
«Плотничный, 2».

12. Определение места хранения протокола.
13. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

**Подписи:**

Инициатор общего собрания собственников помещений  
Кромберг Наталья Константиновна



ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ ЛИЦ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»  
ДАТА «12» января 2025 г.

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	Подпись	Дата
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**  
проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничиный переулок, город Нижний Новгород.  
Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Чистова Екатерина Николаевна	Право собственности № 52:18:0060054:1924-52/143/2023-3 от 01.06.2023 г.




\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 143,1 кв.м.**

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания	РЕШЕНИЕ СОВЕСТВЕННЫХ владельцев, управляющей организацией
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	ЗА
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	ЗА
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	ЗА
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	ЗА
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	ЗА
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	ЗА
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».	ЗА

12	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о принятии решения по результатам вне-общего собрания будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничиный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖСК</p>	
13	<p>Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничиный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничиный, дом 2, корпус 1, комната 9.</p>	
<p><b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b></p>		

## РЕШЕНИЕ

### СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотноктирный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1		Ганьшин Александр Валерьевич, Ганьшина Дарья Владимовна	общая долевая собственность в совместной собственности 98/100 52:18:0060054:1918-52/148/2022-6 от 14.11.2022 г.



\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствии с соответствующим многоквартирным доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 139,258 кв.м.**

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повести для написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	за	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производящего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	за	за
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	за	за
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	за	за
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	за	за
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	за	за
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	за	за
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	за	за
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	за	за
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	за	за
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за	за
12	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	за	за
13	Выбрать местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9.	за	за
	Подпись собственника помещения или его представителя:		

Выбрать местом хранения протокола помещения 2, корпус 1, комната 9.

Подпись собственника помещения или его представителя:

г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 2, квартира 16

Дата принятия решения: 16 февраля 2025 г.

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,  
проголосовавшего в заочном порядке  
на общем собрании собственников помещений дома 2 (корпус 2), Плотничный переулок, город Нижний Новгород.  
Форма проведения собрания – очно-заочное**

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1		Гуськов Сергей Александрович, Черных Анастасия Анатольевна	общая совместная собственность 52:18:0060054:1919-52/289/2022-5 от 03.11.2022 г.





\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 148,8 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание действительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Новостная для собрания	РЕШЕНИЕ СОВЕТА УПРАВЛЕНИЯ в виде собрания, сводного заседания	РЕШЕНИЕ СОВЕТА УПРАВЛЕНИЯ в виде собрания, сводного заседания
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	За	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производящего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	За	За
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За	За
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За	За
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	За	За
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	За	За
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничинский, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	За	За
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	За	За
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета	За	За
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	За	За
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничинский, 2».	За	За

12	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о принятии решения по результатам общего собрания голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ</p>	3а	
13	<p>Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9.</p>	3а	
<p>Подпись собственника помещения или его представителя:</p>			

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Кренделев Андрей Михайлович	Право собственности № 52:18:0060054:942-52/159/2021-7 от 13.05.2021 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 141,6 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

*Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	За
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	За
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	За
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	За
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	За
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	За
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	За
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников помещений многоквартирного дома.	За



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**  
проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничный переулок, город Нижний Новгород.  
Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Крбашян Гарабед Арутович	Право собственности №52:18:0060054:943-52/104/2020-1 от 20.05.2020 г., Право собственности №52:18:0060054:944-52/104/2020-1 от 20.05.2020 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 217,2 кв.м.

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича.	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	За
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	За
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	За
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничиный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	За
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	За
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	За
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	За
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничиный, 2».	За

3а	с представлением платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничьий, 2».
3а	12 Определить порядок уведомления собственников помещений в границах земельного участка по результатам рассмотрения бюджета Общого собрания собственников помещений, который будет рассмотрен на заседании Группы коридора дома 2, переулок Плотничьий город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ
3а	13 Выбрать место хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничьий, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничьий, дом 2, корпус 1, комната 9.
Красильникова	Подпись собственника помещения или его представителя:

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничиный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Кромберг Наталья Константиновна	Право собственности № 52:18:0060054:945-52/279/2020-1 от 28.07.2020 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 71,2 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

*Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	да
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	да
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничинный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	да
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничинный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничинный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	да
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	да
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничинный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	да
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничинный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	да
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничинный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	да
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	да
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	да
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничинный, 2».	да
12	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничинный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	да
13	Выбрать местом хранения протокола помещения Товарищества собственников недвижимости «Плотничинный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничинный, дом 2, корпус 1, комната 9.	да

Подпись собственника помещения или его представителя:

*Иванова В.И.*

2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производящего подсчет общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 Черноталова Антона Павловича
---	--

**РЕШЕНИЕ**

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничиный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Аслезов Алексей Евгеньевич	Право собственности №52:18:0060054:946-52/144/2021-10 от 23.09.2021 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 144,9 кв.м.

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.  
 Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	За
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	За
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	За
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	За
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	За
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	За
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	За
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	За
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».	За

с представлением платежных документов, о размере расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничиный, 2».

12 Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования по результатам голосования по вопросу утверждения бюджета составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен на доске объявлений, на площадке группы в мессенджере дома 2, переулок Плотничиный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ

13 Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничиный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничиный, дом 2, корпус 1, комната 9.

**Подпись собственника помещения или его представителя:**

За  


**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,  
проголосовавшего в заочном порядке**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничинский переулок, город Нижний Новгород.  
Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Тимофеева Любовь Николаевна	Право собственности № 52:18:0060054:947-52/158/2021-10 от 11.08.2021 г.


\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 150,2 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№ п/п	Новостная для собрания	Содержание вопроса, предложения, поправки
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича	да
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	да
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	да
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	да
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	да
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	да
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	да
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	да
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	да
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	да
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».	да

13	<p>Средства наравле... (faint text)</p> <p>будет составлен Протокол Служебного собрания собственников помещений, который будет размещен на сайте ГБУ ЖСК дома 2, переулок Плотничинский город Новгород, в т.ч. в системе ГИС ЖСК</p> <p>Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничинский, 2» город Иванов Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 1, комната 9.</p>	
<p><b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b></p>		<p>_____</p>

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Демина Екатерина Александровна, Демин Ярослав Дмитриевич	Общая совместная собственность 52:18:0060054:948-52/279/2022-9 от 24.11.2022 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры):** 144,8 кв.м.

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



Повестка дня собрания:

№№	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	за	за
2	за	за
3	за	за
4	за	за
5	за	за
6	за	за
7	за	за
8	за	за
9	за	за
10	за	за
11	за	за

Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черноталова Антона Павловича

Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области

Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».

Повестка дня собрания:

РЕШЕНИЕ СОВЕСТВЕННИКА «за», «против», «воздержались»	№№
РЕШЕНИЕ СОВЕСТВЕННИКА «за», «против», «воздержались»	3а
13	3а
<p>Подпись собственника помещения или его представителя:</p>	

Арина Е.А. Арин С.Ф.

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничьяй переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Шабанов Павел Евгеньевич, Шабанова Анастасия Владимировна	Право собственности № 52:18:0060054:952-52/155/2020-8 от 29.12.2020 г.

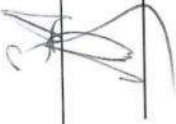
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 148,6 кв.м.**

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черногалова Антона Павловича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	ЗА
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	ЗА
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	ЗА
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	ЗА
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничиный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	ЗА
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничиный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	ЗА
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	ЗА
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничиный, 2».	ЗА
12	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2	ЗА

12	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖСХ</p>	3А
13	<p>Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9.</p>	
<p><b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b></p>		<hr/>

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,  
проголосовавшего в заочном порядке**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 (корпус 2), Плотничный переулок, город Нижний Новгород.  
Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Черноталов Антон Павлович	Право собственности №52:18:0060054:953-52/144/2021-8 от 28.07.2021 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь жилого помещения (квартиры): 152,5 кв.м.**

**Пригла** заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.  
Графы «Собственник 2» и «Собственник 3» заполняются только в том случае, если Ваша квартира находится в собственности нескольких лиц. В противном случае в данных графах ставится прочерк.




Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

№№	Повестка дня собрания:	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника квартиры 6 Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 14 Черногалова Антона Павловича	39
2	Избрание счетной комиссии общего собрания, лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	39
3	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	39
4	Если в соответствии с требованиями ст.170 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» орган местного самоуправления самостоятельно принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома на счете регионального оператора, изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, на специальном счете.	39
5	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Нижегородской области	39
6	Определить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	39
7	Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	39
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры 6 корпус 2 дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Кромберг Наталью Константиновну	39
9	Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	39
10	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.	39
11	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».	39

12 Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2

39

с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – 1 оварщество собственников недвижимости «Плотничный, 2».

		34
12	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 2 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ	34
13	Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9.	34
<b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b>		



**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ГОЛОСОВАВШИХ ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ И ПОТРЕБОВАВШИХ ВНЕСТИ ЗАПИСЬ ОБ ЭТОМ В ПРОТОКОЛ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 2, КОРПУС 2, ПЕРЕУЛОК ПЛОТНИЧНЫЙ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, проведенном в очно-заочной форме: 19 час. 00 мин. 12 января 2025 г. - очная часть, 9 час. 00 мин. 13 января 2025 г. по 18 час. 00 мин. 10 марта 2025 г. - заочная часть**

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Документ, удостоверяющий право собственности	Общая площадь помещения кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Сведения: **ОТСУТСТВУЮТ.**

Инициатор общего собрания:

Кромберг Наталья Константиновна 

В данном документе прошиго и пренумеровано  
39 (тридцать девять) листов

Председатель собрания

Секретарь собрания

