

## ПРОТОКОЛ № 01/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2,  
корпус 3, переулоч Плотничный, город Нижний Новгород  
в форме очно-заочного голосования  
очная форма голосования состоялась «01» февраля 2025 г.  
заочная форма голосования состоялась в период  
с «02» февраля 2025 г. по «10» марта 2025 г.

город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3

12» марта 2025 года

### Инициатор подготовки и проведения собрания:

Собственник машиномест 8, 9, дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород – Кромберг Наталья Константиновна собственность № 52:18:0060054:1975-52/147/2024-1 от 07.08.2024 г., собственность № 52:18:0060054:1974-52/300/2024-1 от 08.08.2024 г.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «01» февраля 2025 года, начало в 19 час 00 мин, время начала регистрации 18 часов 45 минут

Начало приема решений собственников помещений: с «02» февраля 2025 года 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: «10» марта 2025 г. 18:00.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений, определяется исходя из расчета: 1 кв.м. - 1 голос.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2655 кв.м. (2655 голосов).

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1434 кв. м. (1434 голосов).

Кворум имеется: 54,01% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в решениях собственников помещений.

Сведения о лице, производившем подсчет голосов: подсчет голосов осуществлялся инициатором общего собрания собственников помещений Кромберг Натальей Константиновной.

Сведения о лицах, присутствовавших на очной части собрания отражены в Журнале регистрации (приложение №4)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – Приложение № 7.

**Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9**

Порядок ознакомления собственников помещений с принятыми решениями: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на обращение с ТБО с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.
5. Выбор места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №1

Избрание председателя, секретаря собрания, наделении их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственника помещения мм8 - Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1434	100	54,01
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания собственника помещения мм8 - Кромберг Наталью Константиновну, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №2

Избрание счетной комиссии - лица, производившего подсчет голосов общего собрания

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, производившим подсчет голосов, инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1434	100	54,01
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, производившим подсчет голосов – Кромберг Наталью Константиновну.

#### ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ №3

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на обращение с ТБО с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном

п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1434	100	54,01
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №6**

Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1434	100	54,01
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ №7**

Определение места хранения протокола.

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания собственников помещений Кромберг Наталью Константиновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1434	100	54,01
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9

**ВЫВОД:**

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных ими Решениях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости результатов голосования.

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений
- Сообщение о проведении общего собрания
- Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания
- Журнал регистрации собственников, принявших участие в очной форме голосования;
- Решения собственников помещений
- Сводная ведомость результатов голосования
- Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

**Сведения о лицах, подписывающих протокол:**

Председатель общего собрания собственников помещений – Кромберг Наталья Константиновна,  
секретарь собрания – Черноталов Антон Павлович.

Инициатор общего собрания: Кромберг Наталья Константиновна

Председатель собрания

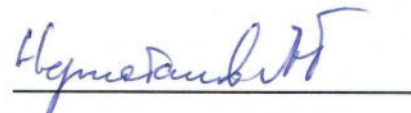
  
подпись



Дата подписания: 12.03.2028

Секретарь собрания

  
подпись



Дата подписания : 1

Инициатор общего собрания собственников помещений:

  
подпись



Дата подписания : 12.03.2028

## Реестр собственников многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород По состоянию на 20 января 2025 года

№	Номер квартиры, кадастровый номер	Площадь помещения (по ЖК РФ)	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	Основание права собственности
1.	Квартира № 1, 52:18:0060054:1956	235,5	235,5	8,870056497	Серпухова Людмила Александровна	Собственность № 52:18:0060054:1956-52/160/2024-1 от 08.08.2024
2.	Квартира № 2, 52:18:0060054:1967	145,6	145,6	5,483992467	Мартиросян Анаит Шаваршовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/05/2023 от 18.05.2023 г.
3.	Квартира № 3, 52:18:0060054:1978	73	73	2,74952919	Мясковская Елена Александровна	Собственность № 52:18:0060054:1978-52/279/2024-3 от 20.09.2024
4.	Квартира № 4, 52:18:0060054:1989	125,1	125,1	4,711864407	ООО «КСБ»	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/06/2023 от 27.06.2023 г.
5.	Квартира № 5, 52:18:0060054:1996	88,4	88,4	3,329566855	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/07/2023 от 05.07.2023 г.
6.	Квартира № 6, 52:18:0060054:1997	73,7	73,7	2,775894539	Михайлова Екатерина Михайловна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 28.08.2024 г. к Договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №02/10/2023 от 06.10.2023 г. от 16.04.2024

7.	Квартира № 7, 52:18:0060054:1998	126,8	126,8	126,8	4,775894539	Кробошич Арсен Гарабедович	Собственность № 52:18:0060054:1998-52/153/2024-3 от 24.09.2024
8.	Квартира № 8, 52:18:0060054:1999	88,7	88,7	88,7	3,34086629	Архипов Александр Михайлович Архипова Юлия Николаевна	Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1999-52/162/2024-2 от 19.11.2024 Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1999-52/162/2024-1 от 19.11.2024
9.	Квартира № 9, 52:18:0060054:1946	74,9	74,9	74,9	2,821092279	Королев Андрей Евгеньевич Королева Светлана Леонидовна	Общая совместная собственность № 52:18:0060054:1946-52/289/2024-1 от 12.08.2024
10.	Квартира № 10, 52:18:0060054:1947	126,2	126,2	126,2	4,753295669	Королев Андрей Евгеньевич Королева Светлана Леонидовна	Общая совместная собственность № 52:18:0060054:1947-52/289/2024-1 от 12.08.2024
11.	Квартира № 11, 52:18:0060054:1948	89,6	89,6	89,6	3,374764595	Аржаев Александр Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 14.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/06/2023 от 19.06.2023 г.
12.	Квартира № 12, 52:18:0060054:1949	75,2	75,2	75,2	2,832391714	Коновалов Алексей Сергеевич	Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1949-52/154/2024-4 от 02.09.2024 Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1949-52/292/2024-7 от 02.09.2024 Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1949-52/292/2024-6 от 02.09.2024
13.	Квартира № 13, 52:18:0060054:1950	126,5	126,5	126,5	4,764595104	Галинин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/04/2023 от 20.04.2023 г.

Приложение 1 к протоколу общего собрания собственников помещений №02/04/2023 от 16 марта 2023 г.

14.	Квартира № 14, 52:18:0060054:1951	90,5	90,5	3,4086629	Галияна Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/04/2023 от 20.04.2023 г.
15.	Квартира № 15, 52:18:0060054:1952	204,9	204,9	7,717514124	Мартirosян Геворг Вазгенович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/10/2023 от 04.10.2023 г.
16.	Квартира № 16, 52:18:0060054:1953	92,2	92,2	3,472693032	Курашвили Елена Валерьевна	Собственность № 52:18:0060054:1953-52/295/2024-1 от 05.09.2024
17.	Квартира № 17, 52:18:0060054:1954	153	153	5,762711864	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г.
18.	Квартира № 18, 52:18:0060054:1955	152,8	152,8	5,755178908	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №03/11/2023 от 16.11.2023 г.

№	Номер машиноместа, кадастровый номер	Площадь помещения (по ЖК РФ)	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	Основание права собственности
1.	Машиноместо № 1, 52:18:0060054:1966	16,4	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г.

4

продолжение 2 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28 марта 2024 г.									
2.	Машинное место № 2, 52:18:0060054:1968	16,4	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/11/2023 от 16.11.2023 г.			
3.	Машинное место № 3, 52:18:0060054:1969	13,3	13,3	0,50094162	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г.			
4.	Машинное место № 4, 52:18:0060054:1970	21,6	21,6	0,813559322	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г.			
5.	Машинное место № 5, 52:18:0060054:1971	13,30	13,30	0,50094162	ООО «КСБ»	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/12/2023 от 26.12.2023 г.			
6.	Машинное место № 6, 52:18:0060054:1972	13,3	13,3	0,50094162	Крбашян Арсен Гарабедович	Собственность № 52:18:0060054:1973-52/153/2024-3 от 24.09.2024			
7.	Машинное место № 7, 52:18:0060054:1973	16,4	16,4	0,617702448	Крбашян Арсен Гарабедович	Собственность № 52:18:0060054:1972-52/153/2024-3 от 24.09.2024			
8.	Машинное место № 8, 52:18:0060054:1974	13,3	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	№ 52:18:0060054:1974-52/300/2024-1 от 08.08.2024			
9.	Машинное место № 9, 52:18:0060054:1975	13,3	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	Собственность № 52:18:0060054:1975-52/147/2024-1 от 07.08.2024			
10.	Машинное место № 10, 52:18:0060054:1976	13,3	13,3	0,50094162	Мартиросян Анаит Шаваршовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору			

									<p>11. Машинное место № 11, 52:18:0060054:1977</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Мартirosян Анаит Шаваршовна</p>	<p>Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/05/2023 от 18.05.2023 г.</p>
									<p>12. Машинное место № 12, 52:18:0060054:1979</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Серпухова Людмила Александровна</p>	<p>Собственность № 52:18:0060054:1979-52/147/2024-1 от 08.08.2024</p>
									<p>13. Машинное место № 13, 52:18:0060054:1980</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Серпухова Людмила Александровна</p>	<p>Собственность № 52:18:0060054:1980-52/289/2024-1 от 09.08.2024</p>
									<p>14. Машинное место № 14, 52:18:0060054:1981</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Аржаев Александр Владимирович</p>	<p>Передаточный акт объекта долевого строительства от 14.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/06/2023 от 19.06.2023 г.</p>
									<p>15. Машинное место № 15, 52:18:0060054:1982</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Мартirosян Геворг Вазгенович</p>	<p>Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/10/2023 от 04.10.2023 г.</p>
									<p>16. Машинное место № 16, 52:18:0060054:1983</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Мартirosян Геворг Вазгенович</p>	<p>Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/10/2023 от 04.10.2023 г.</p>
									<p>17. Машинное место № 17, 52:18:0060054:1984</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Королев Андрей Евгеньевич</p>	<p>Собственность № 52:18:0060054:1984-52/302/2024-1 от 12.08.2024</p>
									<p>18. Машинное место № 18, 52:18:0060054:1985</p>	<p>13,3</p>	<p>13,3</p>	<p>0,50094162</p>	<p>Королева Светлана Леонидовна</p>	<p>Собственность № 52:18:0060054:1985-52/302/2024-1 от 13.08.2024</p>

19.	Машинное место № 19, 52:18:0060054:1986	13,3	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	Собственность № 52:18:0060054:1986-52/302/2024-1 от 13.08.2024
20.	Машинное место № 20, 52:18:0060054:1987	13,3	13,3	0,50094162	Архипова Юлия Николаевна	Собственность № 52:18:0060054:1987-52/302/2024-1 от 18.11.2024
21.	Машинное место № 21, 52:18:0060054:1988	13,3	13,3	0,50094162	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/07/2023 от 05.07.2023 г.
22.	Машинное место № 22, 52:18:0060054:1990	13,3	13,3	0,50094162	Галынина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/04/2023 от 20.04.2023 г.
23.	Машинное место № 23, 52:18:0060054:1991	13,3	13,3	0,50094162	Галынина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П05/04/2023 от 20.04.2023 г.
24.	Машинное место № 24, 52:18:0060054:1992	13,3	13,3	0,50094162	Галынин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П06/04/2023 от 20.04.2023 г.
25.	Машинное место № 25, 52:18:0060054:1993	13,3	13,3	0,50094162	Галынин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П07/04/2023 от 20.04.2023 г.
26.	Машинное место № 26, 52:18:0060054:1994	16,4	16,4	0,617702448	Чистова Екатерина Николаевна	Собственность № 52:18:0060054:1994-52/295/2024-1 от 05.08.2024
27.	Машинное место № 27, 52:18:0060054:1995	16,4	16,4	0,617702448	Чистова Екатерина Николаевна	Собственность № 52:18:0060054:1995-52/158/2024-1 от 02.08.2024

№	Номер нежилого помещения, кадастровый номер	Площадь помещения (по ЖК РФ)	Количество голосов	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	Основание права собственности
1.	Нежилое помещение III, 52:18:0060054:1957	70,4	70,4	2,651600753	Гусаков Олег Валерьевич	Собственность № 52:18:0060054:1957-52/280/2024-1 от 04.10.2024
2.	Нежилое помещение K1, 52:18:0060054:1958	11,2	11,2	0,421845574	Чкалина Инна Николаевна	Передачный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К04/11/2023 от 16.11.2023 г.
3.	Нежилое помещение K2, 52:18:0060054:1959	13,8	13,8	0,519774011	ООО «КСБ»	Передачный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К02/12/2023 от 26.12.2023 г.
4.	Нежилое помещение K3, 52:18:0060054:1960	7,2	7,2	0,271186441	Королева Светлана Леонидовна	Собственность № 52:18:0060054:1960-52/289/2024-1 от 12.08.2024
5.	Нежилое помещение K4, 52:18:0060054:1961	6,1	6,1	0,229755179	Тимофеев Андрей Владимирович	Собственность № 52:18:0060054:1961-52/147/2024-1 от 28.08.2024
6.	Нежилое помещение K5, 52:18:0060054:1962	4,7	4,7	0,177024482	Никитушкин Евгений Владимирович	Собственность № 52:18:0060054:1962-52/158/2024-1 от 07.08.2024
7.	Нежилое помещение K6, 52:18:0060054:1963	7,5	7,5	0,282485876	Маргиросян Геворг Вазгенович	Передачный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/04/2024 от 08.04.2024 г.

Приложение к договору подряда строительства многоквартирного жилого дома от 28 марта 2024 г.

8.	Нежилое помещение К7, 52:18:0060054:1964	4,1	4,1	0,154425612	Чернышов Антон Павлович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №КО3/04/2024 от 08.04.2024 г.
9.	Нежилое помещение К8, 52:18:0060054:1965	4,5	4,5	0,169491525	Чистова Екатерина Николаевна	Собственность № 52:18:0060054:1965-52/160/2024-1 от 02.08.2024

12

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3**

**Уважаемые Собственники!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

**Инициаторы проведения собрания:**

Собственник машиномест 8, 9, дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород – Кромберг Наталья Константиновна собственность № 52:18:0060054:1975-52/147/2024-1 от 07.08.2024 г., собственность № 52:18:0060054:1974-52/300/2024-1 от 08.08.2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «01» февраля 2025 года, начало в 19 час 00 мин, время начала регистрации 18 часов 45 минут

**Заочный этап голосования**

Начало приема решений собственников помещений: с «02» февраля 2025 года 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: «10» марта 2025 г. 18:00.

Решение собственников необходимо заполнить и передать лично либо направить почтой России одновременно с учетом времени пробега почты.

Дата и время окончания приема решений собственников – «10» марта 2025 года (до 18:00 часов)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол общего собрания собственников помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на обращение с ТБО с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.
5. Выбор места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки для голосования будут предоставлены собственникам в ходе поквартирного обхода, направлены на электронную почту каждого собственника, предоставившего свои контактные данные инициатору собрания, а также при регистрации участвующих в общем собрании в ходе очной части собрания.

**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме в общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подсчет голосов общего собрания будет осуществляться избранной счетной комиссией.

**Приложение 2 к Протоколу общего собрания  
собственников помещений №01/2025 от 12 марта 2025 г.**

принятые голосования будут оформлены в виде протокола собрания и доведены до сведения жителей.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, выданную в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность юридического лица.

При оформлении Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак против формулировок "за", "против", "воздержался".

20 января 2025 г.

инициатор общего собрания  Кромберг Наталья Константиновна

**АКТ**

**фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный,  
город Нижний Новгород**

г. Нижний Новгород

«20» января 2025 г.

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2,  
корпус 3.

**Тема уведомления: общее собрание собственников помещений многоквартирного дома  
2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.**

**Инициатор проведения собрания:** Собственник машиномест 8, 9, дома 2, корпус 3, переулок  
Плотничный, город Нижний Новгород – Кромберг Наталья Константиновна собственность №  
52:18:0060054:1975-52/147/2024-1 от 07.08.2024 г., собственность № 52:18:0060054:1974-52/300/2024-  
1 от 08.08.2024 г.

Инициатор собрания составил настоящий акт о том, что 20 января 2025 года в «10»  
часов «00» минут на входной двери в подъезд дома инициатором собрания, было размещено  
сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного  
голосования, очная часть которого назначена на 01 февраля 2025 года, периода сдачи решений  
с 02 февраля 2025 г. по 10 марта 2025 г., со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими  
от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора  
холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления,  
договора на обращение с ТБО с ресурсоснабжающими организациями, региональными  
операторами.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.
5. Выбор места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

**Подписи свидетелей размещения сообщения:**

Кромберг Наталья Константиновна / Кромберг Н.К.  
Чернобаев А.В. / Чернобаев А.В.

ЖУРНАЛ  
РЕГИСТРАЦИИ ЛИЦ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 2, КОРПУС 3, ПЕРЕУЛОК ПЛОТНИЧНЫЙ, ГОРОД НИЖНИЙ  
НОВГОРОД  
ДАТА «01» февраля 2025 г.

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	Подпись	Дата
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Дата принятия решения « 10.08.2024 г. »

**РЕШЕНИЕ**

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Серпухова Людмила Александровна	Собственность № 52:18:0060054:1956-52/160/2024-1 от 08.08.2024 Собственность № 52:18:0060054:1979-52/147/2024-1 от 08.08.2024 Собственность № 52:18:0060054:1980-52/289/2024-1 от 09.08.2024


\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения** 262,1 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



Р4

№ №	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	за
3	Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.	за
4	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничинский город Нижний Новгород.	за
5	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
	<b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b>	

Дата принятия решения «10» сентября 2024г.

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	ООО «КСБ» в лице Генерального директора Данилова А.Н.	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/06/2023 от 27.06.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/12/2023 от 26.12.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К02/012/2023 от 26.12.2023 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь помещения 152,2 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



18

Известия для собрания

Подписи

1. Избрать председателем собрания собственника - помещение м/мй - Крошберг Наталья Константиновна, секретарем собрания - собственника помещения К7 Черноталова Ангтона Павловича
2. Избрать счетной комиссией общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура - инициатор общего собрания собственников помещений.
3. Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.
4. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.
5. Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.

*За*

*За*

*За*

*За*

*За*

**Подпись собственника помещения или его представителя:**

*[Handwritten signature]*

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.  
Форма проведения собрания – очно-заочное

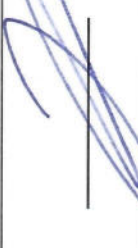
№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/07/2023 от 05.07.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/07/2023 от 05.07.2023 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещении в соответствующем многоквартирном доме.  
Общая площадь помещения 101,7 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание действительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	ЗА
3	Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.	ЗА
4	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	ЗА
5	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	ЗА
	<b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b>	

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничиный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное


№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Крбашян Арсен Гарабедович	Собственность № 52:18:0060054:1998-52/153/2024-3 от 24.09.2024 г.

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения** 156,5 кв.м.

**Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из представленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	За
3	Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.	За
4	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	За
5	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	За
	<b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b>	Кромберг А.Т. 

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничных переулков, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Архипов Александр Михайлович/Архипова Юлия Николаевна	Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1999-52/162/2024-2 от 19.11.2024 Общая долевая собственность № 52:18:0060054:1999-52/162/2024-1 от 19.11.2024









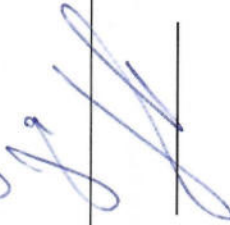

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 88,7 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича		
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.		
3	Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.		
4	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.		
5	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.		
Подпись собственника помещения или его представителя:			

**РЕШЕНИЕ**

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Архипов Александр Михайлович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 27.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №04/04/2023 от 18.04.2023 г.





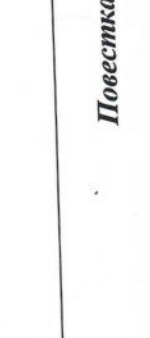
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**Общая площадь помещения 13,3 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	<p>Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещения) К7 Черноталова Антона Павловича</p>	
2	<p>Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.</p>	
3	<p>Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.</p>	
4	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничинский город Нижний Новгород.</p>	
5	<p>Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17.</p>	
	<p><b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b></p>	

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничинский переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королев Андрей Евгеньевич	Собственность № 52:18:0060054:1984-52/302/2024-1 от 12.08.2024

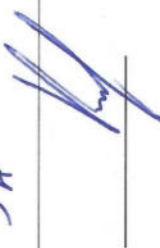
\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения** 13,3 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



Инициатива для собрания

1	<p>Избрать председателем собрания собственника - помещение мой - Крошбард Наталья Константиновна,                  секретарем собрания – собственника помещения К7 Чернышалева Антона Павловича</p>	3А
2	<p>Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов, Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.</p>	3А
3	<p>Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.</p>	3А
4	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничинский город Нижний Новгород.</p>	3А
5	<p>Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17.</p>	3А
<p><b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b></p>		

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничинский переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное







№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королева Светлана Леонидовна	Собственность № 52:18:0060054:1985-52/302/2024-1 от 13.08.2024, Собственность № 52:18:0060054:1986-52/302/2024-1 от 13.08.2024, Собственность № 52:18:0060054:1960-52/289/2024-1 от 12.08.2024

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения** 33,8 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



	<p>Избрать председателем собрания собственника помещения № 1 Кромберг Наталью Константиновну,</p> <p>секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича</p>	
2	<p>Избрать счетной комиссией общего собрания - лица, производящего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.</p>	
3	<p>Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.</p>	
4	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничинский город Нижний Новгород.</p>	
5	<p>Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17.</p>	
<p><b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b></p>		

**РЕШЕНИЕ**

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничинский переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

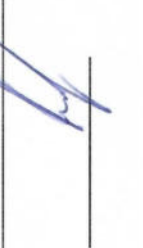

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королев Андрей Евгеньевич/Королева Светлана Леонидовна	Общая совместная собственность № 52:18:0060054:1946-52/289/2024-1 от 12.08.2024, Общая совместная собственность № 52:18:0060054:1947-52/289/2024-1 от 12.08.2024

\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения** 201,1 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



	Новостная для собрания		
1	Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича	ЗА	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.	ЗА	ЗА
3	Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.	ЗА	ЗА
4	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничинский город Нижний Новгород.	ЗА	ЗА
5	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17.	ЗА	ЗА
	<b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b>		

г. Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 18, помещение №1, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17, корпус 3, Плотничинский переулок, город Нижний Новгород.

**РЕШЕНИЕ**

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

протогосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничинский переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

Документ, удостоверяющий право собственности\*:

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г.


\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения 384,7 кв.м.**

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*



Бланк для голосования находится на обратной стороне листа

Повестка дня собрания:

№№		
1	Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна, секретарем собрания - собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича	39
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура - инициатор общего собрания собственников помещений.	39
3	Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений.	39
4	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	39
5	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	39
	<b>Подпись собственника помещения или его представителя:</b>	

Дата принятия решения « 14 » февраля 2025 г.

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,**

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	Доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Кромберг Наталья Константиновна	собственность № 52:18:0060054:1975-52/147/2024-1 от 07.08.2024 г., собственность № 52:18:0060054:1974-52/300/2024-1 от 08.08.2024 г.


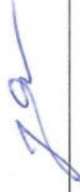



\* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.  
**Общая площадь помещения** 26,6 кв.м.

*Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влечет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



**Повестка дня собрания:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Избрать председателем собрания собственника - помещение мм8 - Кромберг Наталья Константиновна,<br>секретарем собрания – собственника помещения К7 Черноталова Антона Павловича  |  |
| 2 | Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов.<br>Предлагаемая кандидатура – инициатор общего собрания собственников помещений.  |  |
| 3 | Собственникам помещений многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, действующим от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений. |  |
| 4 | Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничинский город Нижний Новгород.  |  |
| 5 | Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничинский, дом 2, корпус 3, квартира 17.  |  |

**Подпись собственника помещения или его представителя:**



**Ведомость результатов голосования собственников помещений, принявших участие в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничинский, город Нижний Новгород, проведенного в очно-заочной форме: 19 час. 00мин. 01 февраля 2025 г. - очная часть, 9 час. 00 мин. 02 февраля 2025 г. по 18 час. 00 мин. 10 марта 2025 г. - заочная часть**

№	Номер квартиры, кадастровый номер	Площадь помещения	Количество голосов в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	форма голосования	Результаты голосования по повесткам дня				
						№1	№2	№3	№4	№5
1	Квартира № 1, 52:18:0060054:1956	235,5	8,870056497	Серпухова Людмила Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за
2	Квартира № 4, 52:18:0060054:1989	125,1	4,711864407	ООО «КСБ»	очно/заочная	за	за	за	за	за
3	Квартира № 5, 52:18:0060054:1996	88,4	3,329566855	Зориков Илья Анатольевич	очно/заочная	за	за	за	за	за
4	Квартира № 7, 52:18:0060054:1998	126,8	4,775894539	Крбашян Арсен Гарабедович	очно/заочная	за	за	за	за	за
5	Квартира № 8, 52:18:0060054:1999	88,7	3,340866629	Архипов Александр Михайлович	очно/заочная	за	за	за	за	за
6				Архипова Юлия Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за

7	Квартира № 9, 52:18:0060054:1946	74,9	2,821092279	Королев Андрей Евгеньевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
8				Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
9	Квартира № 10, 52:18:0060054:1947	126,2	4,753295669	Королев Андрей Евгеньевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
10				Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
11	Квартира № 17, 52:18:0060054:1954	153	5,762711864	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
12	Квартира № 18, 52:18:0060054:1955	152,8	5,755178908	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за

№	Номер машиноместа, кадастровый номер	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	форма голосования	Результаты голосования по повесткам дня				
						№1	№2	№3	№4	№5
1	Машиноместо № 1, 52:18:0060054:1966	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за
2	Машиноместо № 2, 52:18:0060054:1968	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за
3	Машиноместо № 3, 52:18:0060054:1969	13,3	0,50094162	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за
4	Машиноместо № 4, 52:18:0060054:1970	21,6	0,813559322	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за

5	Машинное место № 5, 52:18:0060054:1971	13,30	0,50094162	ООО «КСБ»	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
6	Машинное место № 6, 52:18:0060054:1972	13,3	0,50094162	Крбашян Арсен Гарабедович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
7	Машинное место № 7, 52:18:0060054:1973	16,4	0,617702448	Крбашян Арсен Гарабедович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
8	Машинное место № 8, 52:18:0060054:1974	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
9	Машинное место № 9, 52:18:0060054:1975	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
10	Машинное место № 12, 52:18:0060054:1979	13,3	0,50094162	Серпухова Людмила Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
11	Машинное место № 13, 52:18:0060054:1980	13,3	0,50094162	Серпухова Людмила Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
12	Машинное место № 17, 52:18:0060054:1984	13,3	0,50094162	Королев Андрей Евгеньевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
13	Машинное место № 18, 52:18:0060054:1985	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
14	Машинное место № 19, 52:18:0060054:1986	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за
15	Машинное место № 20, 52:18:0060054:1987	13,3	0,50094162	Архипова Александр Михайлович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за

16	Машиноместо № 21, 52:18:0060054:1988	13,3	0,50094162	Зориков Илья Анатольевич	очно/заочная	за	за	за	за	за
----	---	------	------------	--------------------------	--------------	----	----	----	----	----

№	Номер нежилого помещения, кадастровый номер	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	форма голосования	Голосование по повестке дня				
						№1	№2	№3	№4	№5
1	Нежилое помещение П1, 52:18:0060054:1957	70,4	2,651600753	ООО «КСБ»	очно/заочная	за		за		за
2	Нежилое помещение К1, 52:18:0060054:1958	11,2	0,421845574	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за		за		за
3	Нежилое помещение К2, 52:18:0060054:1959	13,8	0,519774011	ООО «КСБ»	очно/заочная	за		за		за
4	Нежилое помещение К3, 52:18:0060054:1960	7,2	0,271186441	Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за		за		за

Инициатор общего собрания собственников помещений



Кромберг Наталья Константиновна

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ГОЛОСОВАВШИХ ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ И  
ПОТРЕБОВАВШИХ ВНЕСТИ ЗАПИСЬ ОБ ЭТОМ В ПРОТОКОЛ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО  
ДОМА 2, КОРПУС 3, ПЕРЕУЛОК ПЛОТНИЧНЫЙ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**  
проведенном в очно-заочной форме: 19 час. 00 мин. 01 февраля 2025 г. - очная часть, 9 час. 00 мин.  
02 февраля 2025 г. по 18 час. 00 мин. 10 марта 2025 г. - заочная часть

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Документ, удостоверяю щий право собственност и	Общая площадь помещения кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество
1	2	3	4	5	6
1					
2					

Сведения: **ОТСУТСТВУЮТ.**

В данном документе прошито и пронумеровано  
38 (тридцать восемь) листов

Председатель собрания

*Шурагу*

Секретарь собрания

*А. Г. Ш.*