

ПРОТОКОЛ № 01/2021

Годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»
в форме очно-заочного голосования
очная форма голосования состоялась «21» июля 2021 г.
заочная форма голосования состоялась в период
с «22» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г.

Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9
«05» августа 2021 г.

Инициатор подготовки и проведения собрания:

член ТСН «Плотничный,2» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ" (ИНН 5260204485) собственник квартиры 1 корп.1 дома 2 по переулку Плотничный, г. Нижний Новгород, право собственности № 52:18:0060054:959-52/124/2020-1 от 04.06.2020 г.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «21» июля 2021 г., в «18» часов «30» минут.

Начало приема решений собственников помещений: с «22» июля 2021 г. 09:00.

Окончание приема заполненных решений собственников: «31» июля 2021 г. 18:00.

Количество голосов, которыми обладает каждый член ТСН «Плотничный,2», определяется исходя из расчета: 1 кв.м. - 1 голос.

Общая площадь помещений многоквартирных жилых домов, принадлежащих членам ТСН «Плотничный,2» – 4158,6 кв.м. (4158,6 голосов).

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) членов ТСН «Плотничный,2», принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3437,5 кв. м. (3437,5 голосов).

Кворум имеется: 82,66% голосов от общего количества голосов членов ТСН «Плотничный,2»

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в решениях собственников помещений.

Сведения о лице, проводившего подсчет голосов: подсчет голосов осуществлялся инициатором собрания, членом ТСН «Плотничный,2» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ" (ИНН 5260204485) собственник квартиры 1 корп.1 дома 2 по переулку Плотничный, г. Нижний Новгород, право собственности № 52:18:0060054:959-52/124/2020-1 от 04.06.2020 г.

Сведения о лицах, присутствовавших на очной части собрания отражены в Журнале регистрации (приложение №6)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – Приложение № 12.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: помещение ТСН «Плотничный,2» - Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9

Порядок ознакомления членов ТСН «Плотничный,2» с принятыми решениями: Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород, а также в системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания членов ТСН «Плотничный,2».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Плотничный,2»
3. Утверждение отчета о выполнении сметы за период с 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 года.
4. Утверждение сметы расходов и доходов на 2021-2022 года.
5. Утверждение штатного расписания на период с 01 августа 2021 года по 31 июля 2022 года.
6. Выборы ревизора ТСН «Плотничный,2»
7. Определение места хранения протокола.

ПОВЕСТКА ДНЯ №1

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола собрания.

СЛУШАЛИ председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» Сидорова Артема Владимировича в лице представителя по доверенности Устиновой Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Сидорова Артема Владимировича, секретарем собрания Мальцева Алексея Сергеевича

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3437,5	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Сидорова Артема Владимировича, секретарем собрания Мальцева Алексея Сергеевича

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №2

Избрание счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» Сидорова Артема Владимировича в лице представителя по доверенности Устиновой Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» в лице Гусакова Олега Валерьевича

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	192,3	5,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3245,2	94,4

РЕШИЛИ воздержаться от избрания счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Плотничный,2». В связи с чем подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания членов ТСН.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, не получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №3

Утверждение отчета о выполнении сметы за период с 16 июля 2020 года по 30 июня 2021 года в редакции, представленной Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»

СЛУШАЛИ председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» Сидорова Артема Владимировича в лице представителя по доверенности Устиновой Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении сметы за период с 16 июля 2020 года по 30 июня 2021 года в редакции, представленной Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3437,5	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении сметы за период с 16 июля 2020 года по 30 июня 2021 года в редакции, представленной Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №4

Утверждение сметы расходов и доходов на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года в редакции, предложенной Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»

СЛУШАЛИ председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» Сидорова Артема Владимировича в лице представителя по доверенности Устиновой Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года в редакции, предложенной Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3437,5	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов и доходов на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года в редакции, предложенной Правлением Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №5

Утверждение штатного расписания Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

СЛУШАЛИ председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» Сидорова Артема Владимировича в лице представителя по доверенности Устиновой Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3437,5	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №6

Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Гусакова Олега Валерьевича.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Тамбулову Ольгу Валентиновну, которая предложила избрать правление товарищества собственников недвижимости. С учетом того, сколько собственников помещений в многоквартирных домах по результатам голосования примут решение о создании Товарищества собственников недвижимости, предложено два варианта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Гусакова Олега Валерьевича

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	192,3	5,6
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3245,2	94,4
--------------	--------	------

РЕШИЛИ: воздержаться от избрания ревизора Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №7

Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

СЛУШАЛИ председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» Сидорова Артема Владимировича в лице представителя по доверенности Устиновой Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3437,5	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать местом хранения протокола помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных ими Решениях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости результатов голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2»;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания
4. Почтовые квитанции с описью вложения в ценное письмо, подтверждающие направление сообщения о проведении собрания собственникам помещений
5. Журнал регистрации членов ТСН, принявших участие в очной форме голосования;
6. Журнал регистрации лиц, присутствовавших на очной части собрания.
7. Реестр вручения бланков заочного лосования
8. Решения членов ТСН;
9. Сводная ведомость результатов голосования;
10. Отчет о выполнении сметы за период с 16 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г.
11. Смета доходов и расходов на период с 01 июля 2021 г. по 30 июня 2022 г.
12. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Сведения о лицах, подписывающих протокол:

Председатель общего собрания членов ТСН «Плотничный,2» - Председатель правления ТСН «Плотничный,2» - Сидоров Артем Владимирович, секретарь собрания член правления ТСН «Плотничный,2»

Инициатор общего собрания член ТСН «Плотничный,2» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ" (ИНН 5260204485) собственник квартиры 1 корп.1 дома 2 по переулку Плотничный, г. Нижний Новгород, право собственности № 52:18:0060054:959-52/124/2020-1 от 04.06.2020 г.


Председатель собрания


подпись

Сидуров А. В.

Дата подписания : 05.08.2021

Секретарь собрания


подпись

Мальчев А. С.

Дата подписания : 05.08.2021

Инициатор общего собрания собственников помещений:


подпись



Мальчев А. С.

Дата подписания : 05.08.2021