

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего собрания собственников помещений в административном здании

Дата протокола:	«30» июня 2020 г.
Место проведения собрания:	Адрес проведения очной части собрания – г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, помещение переговорной. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников - г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, помещение переговорной.
Дата собрания:	Дата начала и окончания собрания – с «25» июня 2020г. по «28» июня 2020 г. Дата проведения очной части собрания – «25» июня 2020 г. с 18-00 по 19-00 ч.
Дата и место подсчета голосов:	30 июня 2020 г., г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, помещение переговорной.

Внеочередноеобщее собрание собственников помещений административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РеконструкцияИнвест" (ИНН: 5260204485).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме:	1 428,1 кв.м
Общее количество голосов собственников:	1428,1 голосов (100%)
В собрании приняли участие:	1 собственник (его представитель), обладающий 1 428,1 голосами, что составляет 100% от общего числа голосов собственников. Количество собственников, принявших участие в очной части собрания - 1 (список присутствующих лиц прилагается - приложение №3 к протоколу). Количество приглашенных лиц - 2 чел. (Список приглашенных лиц прилагается – Приложение №4 к протоколу).
Собрание:	<i>Правомочно. Кворум имеется.</i>
Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:	Подлинники – в ГЖИ Нижегородской области, копии – находятся по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, комната 9 (переговорная).

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.***
- 2. Выбор способа управления административным зданием – управление товариществом собственников недвижимости.***
- 3. О создании товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления административным зданием/многоквартирным домом.***

4. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».
5. О наделении гражданина полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».
6. Выбор членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».
7. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».
8. Утверждение состава (перечня) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состава имущества (перечня), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники).
9. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, размера обязательного платежа связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2.
10. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Сидорова Артема Владимировича, секретарем собрания Безрукова Алексея Валерьевича (приглашенное лицо), наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников» РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сидорова Артема

Владимировича, секретарем собрания Безрукова А.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления административным зданием – управление товариществом собственников недвижимости» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича– директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления административным зданием № 2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода – управление товариществом собственников недвижимости.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления административным зданием – управление товариществом собственников недвижимости» **РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления административным зданием № 2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода – управление товариществом собственников недвижимости.

По третьему вопросу повестки дня «О создании товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом/административным зданием» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича– директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления административным зданием № 2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По третьему вопросу повестки дня «О создании товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом/административным зданием» **РЕШИЛИ:** Создать товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления административным зданием № 2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича– директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в редакции, предложенной инициатором собрания.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в редакции, предложенной инициатором собрания.

По пятому вопросу повестки дня «О наделении гражданина полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича– директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить гражданина Шмакова Евгения Павловича (*приглашенное лицо*) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По пятому вопросу повестки дня «О наделении гражданина полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Наделить гражданина Шмакова Евгения Павловича полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

По шестому вопросу повестки дня «Выбор членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича– директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе:

1. Сидоров Артем Владимирович;
2. Мальцев Алексей Сергеевич;
3. Лавричев Олег Вениаминович;

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По шестому вопросу повестки дня «Выбор членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе:

1. Сидоров Артем Владимирович;
2. Мальцев Алексей Сергеевич;
3. Лавричев Олег Вениаминович;

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Брикман Ирину Эдуардовну - ревизором товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить Брикман Ирину Эдуардовну - ревизором товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение состава (перечня) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состава имущества (перечня), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники)» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав (перечень) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состав имущества (перечень), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по

адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники) в редакции предложенной инициатором собрания.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение состава (перечня) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состава имущества (перечня), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники)» **РЕШИЛИ:** Утвердить состав (перечень) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состав имущества (перечень), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники) в редакции предложенной инициатором собрания.

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, размера обязательного платежа связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2» **СЛУШАЛИ:** Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, утвердить расходы на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, утвердить размер обязательного платежа в размере 117,93 руб. / м² (без НДС), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании Собственников.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, размера обязательного платежа связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, утвердить расходы на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, утвердить размер обязательного платежа в размере 117,93 руб. / м² (без НДС), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании Собственников.

По десятому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича– директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах во входных группах в подъездах многоквартирных домов, в подземной парковке, на входной двери административного здания.

Результаты голосования:

	Проголосовало	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в здании
ЗА	1 428,1	100	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
ИТОГО:	1428,1	100	100

По десятому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях» **РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях –

размещение на информационных стендах во входных группах в подъездах многоквартирных домов, в подземной парковке, на входной двери административного здания.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц на очной части собрания.
4. Список приглашенных лиц на очной части собрания.
5. Письменные решения собственников.
6. Проект устава ТСН «Плотничный, 2», сметы доходов и расходов на 2020-2021гг., перечень общего имущества, Регламент о пользовании общим имуществом дома ЖК «Плотничный».

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председатель собрания

 / Мальцев А.С.

Секретарь собрания

 / Безруков Н.В.