

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «30» июня 2020 г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, помещение переговорной.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников - г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, помещение переговорной.
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – с «25» июня 2020г. по «28» июня 2020 г.
Дата проведения очной части собрания – «25» июня 2020 г. с 18-00 по 19-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: 30 июня 2020 г., г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, помещение переговорной.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН 5260204485).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 2157,6 кв.м
Общее количество голосов собственников: 2157,6 голосов (100%)
В собрании приняли участие: 2 собственника, обладающие 1 940,4 голосами, что составляет 89,9% от общего числа голосов собственников. Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение №4 к протоколу). Количество приглашенных лиц - 2 чел. (Список приглашенных лиц прилагается – Приложение №5 к протоколу).
Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*
Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: Подлинники – в ГЖИ Нижегородской области, скан-копии – находятся по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 1, комната 9 (переговорная).

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости.*
- 3. О создании товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом/административным зданием.*
- 4. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».*
- 5. О наделении гражданина полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью*

государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

6. Выбор членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

7. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

8. Утверждение состава (перечня) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состава имущества (перечня), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники).

9. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, размера обязательного платежа связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Об утверждении Регламента о пользовании общим имуществом дома.

12. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Безрукова Алексея Валерьевича (приглашенное лицо), наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего

собрания собственников» **РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Мальцева Алексея Сергеевича, секретарем собрания Безрукова А.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом № 2 корп.2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода – управление товариществом собственников недвижимости.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|--------------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости» **РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления многоквартирным домом № 2 корп.2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода – управление товариществом собственников недвижимости.

По третьему вопросу повестки дня «О создании товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом/административным зданием» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом № 2 корп.2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|--------------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По третьему вопросу повестки дня «О создании товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом/административным зданием» **РЕШИЛИ:** Создать товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» для целей управления многоквартирным домом № 2 корп.2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в редакции, предложенной инициатором собрания.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в редакции, предложенной инициатором собрания.

По пятому вопросу повестки дня «О наделении гражданина полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РеконструкцияИнвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить гражданина Шмакова Евгения Павловича (приглашенное лицо) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По пятому вопросу повестки дня «О наделении гражданина полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Наделить гражданина Шмакова Евгения Павловича полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, с целью государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

По шестому вопросу повестки дня «Выбор членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РеконструкцияИнвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе:

1. Сидоров Артем Владимирович;
2. Мальцев Алексей Сергеевич;
3. Лавричев Олег Вениаминович;

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По шестому вопросу повестки дня «Выбор членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить членов Правления товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе:

1. Сидоров Артем Владимирович;
2. Мальцев Алексей Сергеевич;
3. Лавричев Олег Вениаминович;

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Брикман Ирину Эдуардовну - ревизором товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить Брикман Ирину Эдуардовну - ревизором товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение состава (перечня) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состава имущества (перечня), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники)» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РеконструкцияИнвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав (перечень) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состав имущества (перечень), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по

адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники) в редакции предложенной инициатором собрания.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение состава (перечня) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состава имущества (перечня), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники)» **РЕШИЛИ:** Утвердить состав (перечень) общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест в многоквартирных домах, состав имущества (перечень), необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2 (далее - Собственники) в редакции предложенной инициатором собрания.

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, размера обязательного платежа связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2».

СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, утвердить расходы на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, утвердить размер обязательного платежа в размере 117,93 руб. / м² (без НДС), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании Собственников.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1869,2 | 96,3 | 86,6 |
| ПРОТИВ | 71,2 | 3,6 | 3,3 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, размера обязательного платежа связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2» **РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» на 2020-2021 год, утвердить расходы на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании собственников машино-мест, жилых помещений (квартир) и собственников нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корпуса 1 и 2 и административного здания по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, утвердить размер обязательного платежа в размере 117,93 руб. / м² (без НДС), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (квартир, нежилых помещений) и машино-мест, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания всех зданий комплекса, находящегося в пользовании Собственников.

По десятому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 2 корп. 2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|----|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |

| | | | |
|--------------|--------|---|---|
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По десятому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» **РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 2 копр.2 по пер. Плотничный, г. Нижнего Новгорода, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении Регламента о пользовании общим имуществом дома».

СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент о пользовании общим имуществом дома ЖК «Плотничный» в редакции предложенной инициатором собрания.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--------------|---------------|--|--|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении Регламента о пользовании общим имуществом дома» **РЕШИЛИ:** Утвердить Регламент о пользовании общим имуществом дома ЖК «Плотничный» в редакции предложенной инициатором собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях» СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Сергеевича – директора общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реконструкция Инвест" (ИНН: 5260204485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах во входных группах в подъездах многоквартирных домов, в подземной парковке, на входной двери административного здания.

Результаты голосования:

| | Проголосовали | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|--|---------------|--|--|
| | | | |

| | | | |
|--------------|--------|------|-------|
| ЗА | 1940,4 | 100% | 89,9% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 1940,4 | | |

По двенадцатому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях» **РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, итогах голосования и принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах во входных группах в подъездах многоквартирных домов, в подземной парковке, на входной двери административного здания.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – нет.


Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр почтовых отправлений, подтверждающий уведомление собственников о проведении собрания.
4. Список присутствующих лиц на очной части собрания.
5. Список приглашенных лиц на очной части собрания.
6. Документы (их копии), подтверждающие полномочия представителей собственников.
7. Письменные решения собственников.
8. Таблица итогов голосования.
9. Проект устава ТСН «Плотничный, 2», сметы доходов и расходов на 2020-2021гг., перечень общего имущества, Регламент о пользовании общим имуществом дома ЖК «Плотничный».

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председатель собрания

 / Мамычев ДС

Секретарь собрания

 / Безруков АС