

ПРОТОКОЛ № 01/2024
внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»
в форме очно-заочного голосования

Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9
«28» ноября 2024 г.

Инициатор подготовки и проведения собрания:

Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в составе Кувшиновой Ларисы Сергеевны, Кромберг Наталии Константиновны, Мальцева Алексея Сергеевича.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «11» ноября 2024 г. в «18» часов «00» минут.

Начало приема решений собственников помещений: с «12» ноября 2024 г. 09:00.

Окончание приема заполненных решений собственников: «28» ноября 2024 г. 18:00.

Количество голосов, которыми обладает каждый член Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», определяется исходя из расчета: 1 кв.м. - 1 голос.

Общая площадь помещений многоквартирных жилых домов, принадлежащих членам ТСН «Плотничный, 2» – 4569,258 кв.м. (4569,258 голосов).

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) членов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Плотничный, 2», принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3057,658 кв. м. (3057,658 голосов).

Кворум имеется: 66,92% голосов от общего количества голосов членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в решениях членов ТСН «Плотничный, 2».

Сведения о лице, производившем подсчет голосов: подсчет голосов осуществлялся инициатором собрания, Правлением Товарищества собственников недвижимости ТСН «Плотничный, 2».

Сведения о лицах, присутствовавших на очной части собрания отражены в Журнале регистрации (приложение №4)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – Приложение №11.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: помещение Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - Город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 1, комната 9

Порядок ознакомления членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный,2» с принятыми решениями: Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2».
3. Утверждение Устава ТСН «Плотничный, 2» в новой редакции
4. Включение в состав ТСН «Плотничный, 2» корпуса 3 многоквартирного дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.
5. Утверждение перечня общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСН «Плотничный, 2»
6. Утверждение отчета о выполнении сметы за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.
7. Утверждение отчета Правления ТСН «Плотничный, 2» о проделанной работе за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.
8. Выборы Правления ТСН «Плотничный, 2».
9. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Плотничный, 2»

10. Поручение Правлению Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Интегра Инжиниринг» (ИНН 5262095552, КПП 526201001, ОГРН 1025203731190) на поставку и монтаж оборудования системы водоподготовки центрального горячего водоснабжения многоквартирного дома 2, корпус 1 и корпус 2, переулоч Плотничный, город Нижний Новгород, исходя из стоимости 2 283 260 рублей, и возложение на собственников помещений обязанность по оплате целевого взноса на цели, указанные в п.3 настоящего голосования.

11. Определение места хранения протокола.

12. Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ №1

Избрание председателя, секретаря собрания, наделении их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемые кандидатуры: избрать председателем собрания Кромберг Н.К., секретарем собрания Мальцев А.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Кромберг Н.К., секретарем собрания Мальцева А.С.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №2

Избрание счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - инициатора общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» - инициатора общего собрания – Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2».

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, не получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №3

Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в новой редакции

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в новой редакции

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	2878,658	94,15
ПРОТИВ	179	5,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в новой редакции

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №4

Включение в состав Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» корпуса 3 многоквартирного дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с поступившим решением собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, оформленным Протоколом общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г., и наличием совместного общего имущества, отвечающего правилам ч.2 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, включить в состав Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» корпуса 3 многоквартирного дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: в связи с поступившим решением собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, оформленным Протоколом общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г., и наличием совместного общего имущества, отвечающего правилам ч.2 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, включить в состав Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» корпуса 3 многоквартирного дома 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №5

Дополнение перечня общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить перечень общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Дополнить перечень общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2»

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №6

Утверждение Отчета о выполнении сметы за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о выполнении сметы за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» о выполнении сметы за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №7

Утверждение Отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» о проделанной работе за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» о проделанной работе за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» о проделанной работе за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №8

Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» сроком на 2 (Два) года в составе: Кувшинова Лариса Сергеевна, Кромберг Наталия Константиновна, ООО «Специализированный застройщик «Реконструкция Инвест» в лице директора Мальцева Алексея Сергеевича, Никитушкин Евгений Владимирович, Чистова Екатерина Николаевна

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	2972,658	97,22
ПРОТИВ	85	2,78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» сроком на 2 (Два) года в составе: Кувшинова Лариса Сергеевна, Кромберг Наталия Константиновна, ООО

«Специализированный застройщик «Реконструкция Инвест» в лице директора Мальцева Алексея Сергеевича, Никитушкин Евгений Владимирович, Чистова Екатерина Николаевна

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №9

Выборы ревизионной комиссии ТСН «Плотничный, 2»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с отсутствием кандидатур в члены ревизионной комиссии считать решение по вопросу 9 повестки дня не принятым.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: в связи с отсутствием кандидатур в члены ревизионной комиссии считать решение по вопросу 9 повестки дня не принятым.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, не получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №10

Поставка и монтаж оборудования системы водоподготовки центрального горячего водоснабжения многоквартирного дома 2, корпус 1 и корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Интегра Инжиниринг» (ИНН 5262095552, КПП 526201001, ОГРН 1025203731190) на поставку и монтаж оборудования системы водоподготовки центрального горячего водоснабжения многоквартирного дома 2, корпус 1 и корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, исходя из стоимости 2 283 260 рублей, и возложение на собственников помещений обязанность по оплате целевого взноса на цели, указанные в п.10 настоящего голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	669,598	21,90
ПРОТИВ	549,65	17,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1838,5	60,13

РЕШИЛИ: Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Интегра Инжиниринг» (ИНН 5262095552, КПП 526201001, ОГРН 1025203731190) на поставку и монтаж оборудования системы водоподготовки центрального горячего водоснабжения многоквартирного дома 2, корпус 1 и корпус 2, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, исходя из стоимости 2 283 260 рублей, и возложение на собственников помещений обязанность по оплате целевого взноса на цели, указанные в п.10 настоящего голосования.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, не получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №11

Определение места хранения протокола, решений собственников и прочих приложений помещению Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, решений собственников и прочих приложений помещению Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,698	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола, решений собственников и прочих приложений помещению Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус.1, комната 9.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №12

Определение способа уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» Мальцева Алексея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании
ЗА	3057,658	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления членов ТСН «Плотничный, 2» о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2», который будет размещен, на входной группе корпуса 1 и 2 дома 2, переулок Плотничный г. Нижний Новгород.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

Результаты голосования каждого члена ТСН «Плотничный, 2» представлены в заполненных и подписанных ими Решениях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости результатов голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания
4. Журнал регистрации членов ТСН, принявших участие в очной форме голосования;
5. Решения членов Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»

6. Сводная ведомость результатов голосования
7. Отчет о выполнении сметы за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.
8. Отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» о проделанной работе за период с 1 июля 2023 года по 31 октября 2024 года.
9. Устав Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»
10. Дополнительный перечень общего имущества ТСН «Плотничный, 2»
11. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Сведения о лицах, подписывающих протокол:

Председатель общего собрания членов ТСН «Плотничный, 2» - Кромберг Наталия Константиновна,
секретарь собрания ТСН «Плотничный, 2» - Мальцев Алексей Сергеевич.

Инициатор общего собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2»
Лицо, производившее подсчет голосов: Правление Товарищества собственников недвижимости «Плотничный, 2» в лице Председателя Правления Мальцева Алексея Сергеевича

Председатель собрания


_____ *подпись*



Дата подписания: 28.11.2024

Секретарь собрания


_____ *подпись*



Дата подписания: 28.11.2024

Инициатор общего собрания собственников помещений:


_____ *подпись*



Дата подписания: 28.11.2024