

ПРОТОКОЛ № 01/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2,
корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород
в форме очно-заочного голосования
очная форма голосования состоялась «01» сентября 2024 г.
заочная форма голосования состоялась в период
с «02» сентября 2024 г. по «10» сентября 2024 г.

город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3

12» сентября 2024 года

Инициатор подготовки и проведения собрания:

Собственник (лицо, принявшее от Застройщика помещение) квартиры 17, 18, машиномест 1, 2, 3, 4, помещения К1 дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород – Чкалина Инна Николаевна - Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № 02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № 03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № К01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П04/11/2023 от 16.11.2023 г.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «01» сентября 2024 года, начало в 19 час 00 мин, время начала регистрации 18 часов 45 минут

Начало приема решений собственников помещений: с «02» сентября 2024 года 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: «10» сентября 2024 г. 18:00.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений, определяется исходя из расчета: 1 кв.м. - 1 голос.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2655 кв.м. (2655 голосов).

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2100,6 кв. м. (2100,6 голосов).

Кворум имеется: 79,12% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в решениях собственников помещений.

Сведения о лице, производившем подсчет голосов: подсчет голосов осуществлялся инициатором общего собрания собственников помещений Чкалиной Инной Николаевной.

Сведения о лицах, присутствовавших на очной части собрания отражены в Журнале регистрации (приложение №4)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – Приложение № 7.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17 до момента передачи его в Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2».

Порядок ознакомления собственников помещений с принятыми решениями: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.

Повестка дня собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок

Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».

5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.

7. Выбор места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ №1

Избрание председателя, секретаря собрания, наделении их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2100,6	100	79,12
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №2

Избрание счетной комиссии - лица, производившего подсчет голосов общего собрания

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, производившим подсчет голосов, инициатора общего собрания собственников помещений Чкалину Инну Николаевну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2100,6	100	79,12

ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать лицом, производившим подсчет голосов – Чкалину Инну Николаевну.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №3

Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2100,6	100	79,12
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №4

Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001)

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2100,6	100	79,12
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №5

Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора. - ТСН «Плотничный, 2»

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора. - ТСН «Плотничный, 2»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2063,3	98,22	77,71
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,73	1,78	1,41

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора. - ТСН «Плотничный, 2»

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №6

Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2100,6	100	79,12
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ №7

Определение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2100,6	100	79,12
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.

ВЫВОД:

По вопросу, включенному в повестку дня, получено положительное решение.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных ими Решениях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости результатов голосования.

Приложения к протоколу:

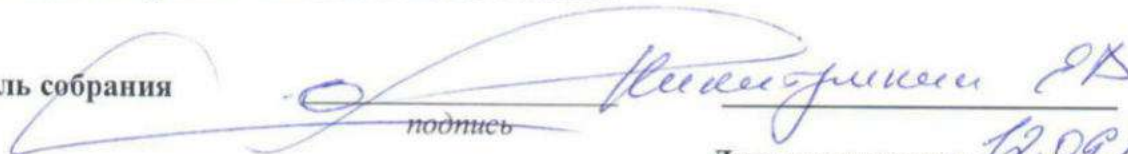
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания
4. Журнал регистрации собственников, принявших участие в очной форме голосования;
5. Решения собственников помещений
6. Сводная ведомость результатов голосования
7. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Сведения о лицах, подписывающих протокол:

Председатель общего собрания собственников помещений – Никитушкин Евгений Владимирович, **секретарь собрания** – Гусаков Олег Валерьевич.

Инициатор общего собрания: Чкалина Инна Николаевна

Председатель собрания


подпись

Дата подписания: 12.09.2024

Секретарь собрания


подпись

Гусаков О.В.

Дата подписания: 12.09.2024

Инициатор общего собрания собственников помещений:


подпись

Чкалина И.Н.

Дата подписания: 12.09.2024

Реестр собственников многоквартирного дома 2, корпус 3, переулоч Плотничный, город Нижний Новгород

№	Номер квартиры, кадастровый номер	Площадь помещения (по ЖК РФ)	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	Основание права собственности
1.	Квартира № 1, 52:18:0060054:1956	235,5	235,5	8,870056497	Серпухова Людмила Александровна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №02/05/2024 от 20.05.2024 г. от 12.07.2024 г.
2.	Квартира № 2, 52:18:0060054:1967	145,6	145,6	5,483992467	Мартиросян Анаит Шаваршовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/05/2023 от 18.05.2023 г.
3.	Квартира № 3, 52:18:0060054:1978	73	73	2,74952919	Мясковская Елена Александровна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/05/2023 от 04.05.2023 г.
4.	Квартира № 4, 52:18:0060054:1989	125,1	125,1	4,711864407	ООО «КСБ»	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/06/2023 от 27.06.2023 г.
5.	Квартира № 5, 52:18:0060054:1996	88,4	88,4	3,329566855	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/07/2023 от 05.07.2023 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

6.	Квартира № 6, 52:18:0060054:1997	73,7	73,7	2,775894539	Михайлова Екатерина Михайловна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 28.08.2024 г. к Договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №02/10/2023 от 06.10.2023 г. от 16.04.2024
7.	Квартира № 7, 52:18:0060054:1998	126,8	126,8	4,775894539	Крбашян Кристина Арамовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 29.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №04/04/2023 от 28.04.2023 г.
8.	Квартира № 8, 52:18:0060054:1999	88,7	88,7	3,34086629	Архипов Александр Михайлович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 27.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №04/04/2023 от 18.04.2023 г.
					Архипова Юлия Николаевна	
9.	Квартира № 9, 52:18:0060054:1946	74,9	74,9	2,821092279	Королев Андрей Евгеньевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №05/04/2023 от 04.05.2023 г.
					Королева Светлана Леонидовна	
10.	Квартира № 10, 52:18:0060054:1947	126,2	126,2	4,753295669	Королев Андрей Евгеньевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №06/04/2023 от 04.05.2023 г.
					Королева Светлана Леонидовна	
11.	Квартира № 11, 52:18:0060054:1948	89,6	89,6	3,374764595	Аржаев Александр Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 14.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/06/2023 от 19.06.2023 г.
12.	Квартира № 12, 52:18:0060054:1949	75,2	75,2	2,832391714	Коновалов Алексей Сергеевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 05.08.2024 г. к договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №03/06/2023 от 06.06.2023 г. от 06.05.2024 г.
13.	Квартира № 13, 52:18:0060054:1950	126,5	126,5	4,764595104	Галынин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/04/2023 от 20.04.2023 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

14.	Квартира № 14, 52:18:0060054:1951	90,5	90,5	3,4086629	Галынина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/04/2023 от 20.04.2023 г.
15.	Квартира № 15, 52:18:0060054:1952	204,9	204,9	7,717514124	Мартirosян Геворг Вазгенович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/10/2023 от 04.10.2023 г.
16.	Квартира № 16, 52:18:0060054:1953	92,2	92,2	3,472693032	Курашвили Елена Валерьевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 29.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/11/2023 от 10.11.2023 г.
17.	Квартира № 17, 52:18:0060054:1954	153	153	5,762711864	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г.
18.	Квартира № 18, 52:18:0060054:1955	152,8	152,8	5,755178908	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №03/11/2023 от 16.11.2023 г.

№	Номер машиноместа, кадастровый номер	Площадь помещени я (по ЖК РФ)	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	Основание права собственности
1.	Машиноместо № 1, 52:18:0060054:1966	16,4	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

2.	Машиноместо № 2, 52:18:0060054:1968	16,4	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/11/2023 от 16.11.2023 г.
3.	Машиноместо № 3, 52:18:0060054:1969	13,3	13,3	0,50094162	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г.
4.	Машиноместо № 4, 52:18:0060054:1970	21,6	21,6	0,813559322	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г.
5.	Машиноместо № 5, 52:18:0060054:1971	13,30	13,30	0,50094162	ООО «КСБ»	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/12/2023 от 26.12.2023 г.
6.	Машиноместо № 6, 52:18:0060054:1972	13,3	13,3	0,50094162	Крбашян Кристина Арамовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/04/2023 от 28.04.2023 г.
7.	Машиноместо № 7, 52:18:0060054:1973	16,4	16,4	0,617702448	Крбашян Кристина Арамовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/04/2023 от 28.04.2023 г.
8.	Машиноместо № 8, 52:18:0060054:1974	13,3	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/09/2023 от 21.09.2023 г.
9.	Машиноместо № 9, 52:18:0060054:1975	13,3	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/09/2023 от 21.09.2023 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

10.	Машиноместо № 10, 52:18:0060054:1976	13,3	13,3	0,50094162	Мартиросян Анаит Шаваршовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/05/2023 от 18.05.2023 г.
11.	Машиноместо № 11, 52:18:0060054:1977	13,3	13,3	0,50094162	Мартиросян Анаит Шаваршовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/05/2023 от 18.05.2023 г.
12.	Машиноместо № 12, 52:18:0060054:1979	13,3	13,3	0,50094162	Серпухова Людмила Александровна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №П01/05/2024 от 112.07.2024 г.
13.	Машиноместо № 13, 52:18:0060054:1980	13,3	13,3	0,50094162	Серпухова Людмила Александровна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/05/2024 от 20.05.2024 г.
14.	Машиноместо № 14, 52:18:0060054:1981	13,3	13,3	0,50094162	Аржаев Александр Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 14.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/06/2023 от 19.06.2023 г.
15.	Машиноместо № 15, 52:18:0060054:1982	13,3	13,3	0,50094162	Мартиросян Геворг Вазгенович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/10/2023 от 04.10.2023 г.
16.	Машиноместо № 16, 52:18:0060054:1983	13,3	13,3	0,50094162	Мартиросян Геворг Вазгенович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/10/2023 от 04.10.2023 г.
17.	Машиноместо № 17, 52:18:0060054:1984	13,3	13,3	0,50094162	Королев Андрей Евгеньевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П10/04/2023 от 04.05.2023 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

18.	Машиноместо № 18, 52:18:0060054:1985	13,3	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П11/04/2023 от 04.05.2023 г.
19.	Машиноместо № 19, 52:18:0060054:1986	13,3	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П12/04/2023 от 04.05.2023
20.	Машиноместо № 20, 52:18:0060054:1987	13,3	13,3	0,50094162	Архипова Юлия Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 27.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/05/2023 от 29.05.2023 г.
21.	Машиноместо № 21, 52:18:0060054:1988	13,3	13,3	0,50094162	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/07/2023 от 05.07.2023 г.
22.	Машиноместо № 22, 52:18:0060054:1990	13,3	13,3	0,50094162	Гальниина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/04/2023 от 20.04.2023 г.
23.	Машиноместо № 23, 52:18:0060054:1991	13,3	13,3	0,50094162	Гальниина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П05/04/2023 от 20.04.2023 г.
24.	Машиноместо № 24, 52:18:0060054:1992	13,3	13,3	0,50094162	Гальнин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П06/04/2023 от 20.04.2023 г.
25.	Машиноместо № 25, 52:18:0060054:1993	13,3	13,3	0,50094162	Гальнин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П07/04/2023 от 20.04.2023 г.
26.	Машиноместо № 26, 52:18:0060054:1994	16,4	16,4	0,617702448	Чистова Екатерина Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П08/04/2023 от 20.04.2023 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

27.	Машиноместо № 27, 52:18:0060054:1995	16,4	16,4	0,617702448	Чистова Екатерина Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П09/04/2023 от 20.04.2023 г.
-----	---	------	------	-------------	---------------------------------	---

№	Номер нежилого помещения, кадастровый номер	Площадь помещения (по ЖК РФ)	Количество голосов	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	Основание права собственности
1.	Нежилое помещение П1, 52:18:0060054:1957	70,4	70,4	2,651600753	Гусаков Олег Валерьевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/05/2023 от 16.11.2024 г.
2.	Нежилое помещение К1, 52:18:0060054:1958	11,2	11,2	0,421845574	Чкалина Инна Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К04/11/2023 от 16.11.2023 г.
3.	Нежилое помещение К2, 52:18:0060054:1959	13,8	13,8	0,519774011	ООО «КСБ»	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К02/12/2023 от 26.12.2023 г.
4.	Нежилое помещение К3, 52:18:0060054:1960	7,2	7,2	0,271186441	Королева Светлана Леонидовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/12/2023 от 18.12.2023 г.
5.	Нежилое помещение К4, 52:18:0060054:1961	6,1	6,1	0,229755179	Тимофеев Андрей Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 05.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/06/2024 от 14.06.2023 г.
6.	Нежилос помещение К5, 52:18:0060054:1962	4,7	4,7	0,177024482	Никитушкин Евгений Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К02/04/2024 от 08.04.2024 г.

Приложение 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №01/2024 от 12 сентября 2024 г.

7.	Нежилое помещение К6, 52:18:0060054:1963	7,5	7,5	0,282485876	Мартirosян Геворг Вазгенович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/04/2024 от 08.04.2024 г.
8.	Нежилое помещение К7, 52:18:0060054:1964	4,1	4,1	0,154425612	Черноталов Антон Павлович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К03/04/2024 от 08.04.2024 г.
9.	Нежилое помещение К8, 52:18:0060054:1965	4,5	4,5	0,169491525	Чистова Екатерина Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/03/2023 от 18.03.2023 г.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3**

Уважаемые Собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы проведения собрания:

Собственник (лицо, принявшее от Застройщика помещение) квартиры 17, 18, машиномест 1, 2, 3, 4, помещения К1 дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород – **Чкалина Инна Николаевна** - Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования

Дата и время проведения собрания, путем присутствия собственников: «01» сентября 2024 года, начало в 19 час 00 мин, время начала регистрации 18 часов 45 минут

Заочный этап голосования

Начало приема решений собственников помещений: с «02» сентября 2024 года 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: «10» сентября 2024 г. 18:00.

Решение собственников необходимо заполнить и передать лично либо направить почтой России заблаговременно с учетом времени пробега почты.

Дата и время окончания приема решений собственников – «10» сентября 2024 года (до 18:00 часов)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».
5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.
7. Выбор места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки для голосования будут предоставлены собственникам в ходе поквартирного обхода, направлены на электронную почту каждого собственника, предоставившего свои контактные

данные инициатору собрания, а также при регистрации участвующих в общем собрании в ходе очной части собрания.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подсчет голосов общего собрания будет осуществляться избранной счетной комиссией.

Результаты голосования будут оформлены в виде протокола собрания и доведены до сведения жителей.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность юридического лица.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировок "за", "против", "воздержался".

20 августа 2024 г.

Инициатор общего собрания _____



Чкалина Инна Николаевна

АКТ
фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный,
город Нижний Новгород

г. Нижний Новгород

«20» августа 2024 г.

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3.

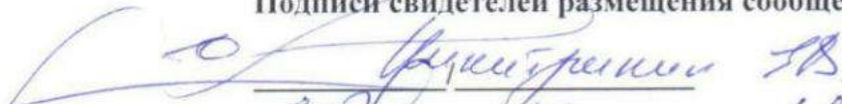
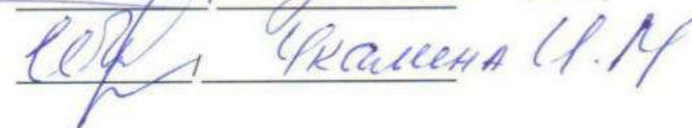
Тема уведомления: общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород.

Инициатор проведения собрания: Собственник (лицо, принявшее от Застройщика помещение) квартиры 17, 18, машиномест 1, 2, 3, 4, помещения К1 дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород – **Чкалина Инна Николаевна**- Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/11/2023 от 16.11.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/11/2023 от 16.11.2023 г.

Инициатор собрания составил настоящий акт о том, что 20 августа 2024 года в «10» часов «00» минут на входной двери в подъезд дома инициатором собрания, было размещено сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть которого назначена на 01 сентября 2024 года, периода сдачи решений с 02 сентября 2022 г. по 10 сентября 2024 г., со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».
5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.
7. Выбор места хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи свидетелей размещения сообщения:



Чкалина И.Н.

Приложение 4 к Протоколу общего собственников помещений №01/2024 от «12» августа 2024 г.

ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ ЛИЦ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ

НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 2, КОРПУС 3, ПЕРЕУЛОК ПЛОТНИЧНЫЙ, ГОРОД НИЖНИЙ

НОВГОРОД

ДАТА «01» сентября 2024 г.

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	Подпись	Дата
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 13, машиноместа 24, 25

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,
проголосовавшего в заочном порядке**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

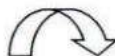
№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Галынин Андрей Иванович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/04/2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П06/04/2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П07/04/2023 от 20.04.2023 г.

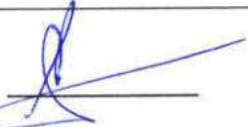
*** Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.**

Общая площадь помещения 153,1 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	<i>Повестка дня собрания:</i>	<i>Собственник «за», «против», «воздержался»</i>
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 14, машиноместа 22, 23

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Галынина Надежда Ивановна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/04/2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П04/04/2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 08.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П05/04/2023 от 20.04.2023 г.


*** Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.**

Общая площадь помещения 117,1 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	<i>Повестка дня собрания:</i>	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 15, машиноместа м/м 15, м/м 16, помещение К 6

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Мартirosян Геворг Вазгенович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/10/2023 от 04.10.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/10/2023 от 04.10.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/10/2023 от 04.10.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/04/2024 от 08.04.2024 г.

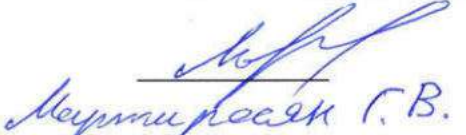
* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 239 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		 Муртузовский Г.В.

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 8

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Архипов Александр Михайлович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 27.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №04/04/2023 от 18.04.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 88,7 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича. секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулоч Плотничный, дом 2, корпус 3, машиноместо 20

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Архипова Юлия Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 27.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П03/05/2023 от 29.05.2023 г.

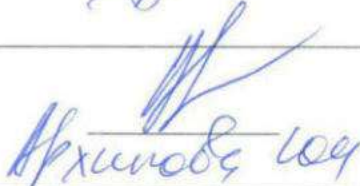
* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 13,3 кв.м.

***Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка для собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) Ш Гусакова Олега Валерьевича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	ЗА
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	ЗА
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	ЗА
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	ЗА
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	ЗА
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	ЗА
Подпись собственника помещения или его представителя:		 Архиповс 109

Г. Нижний Новгород, переулк Плотничный, дом 2, корпус 3, помещение П1

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулк, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Гусаков Олег Валерьевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/05/2024 от 14.05.2024 г.

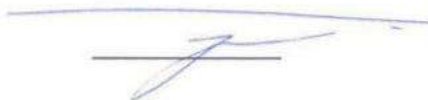
* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 70,4 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	<i>Повестка дня собрания:</i>	<i>Собственник «за», «против», «воздержался»</i>
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	ЗА
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	ЗА
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	ЗА
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	ЗА
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	ЗА
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	ЗА
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 5, машиноместо м/м 21

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Зориков Илья Анатольевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/07/2023 от 05.07.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 02.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/07/2023 от 05.07.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 101,7 кв.м.

***Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	<i>Повестка дня собрания:</i>	<i>Собственник «за», «против», «воздержался»</i>
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) П1 Гусакова Олега Валерьевича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	ЗА
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	ЗА
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	ЗА
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	ЗА
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	ЗА
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	ЗА
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 12

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

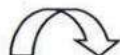
№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Коновалов Алексей Сергеевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 05.08.2024 г. к договору уступки права требования с переводом долга по Договору участия в долевом строительстве №03/06/2023 от 06.06.2023 г. от 06.05.2024 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 75,2 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, машиноместо 17

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,
проголосовавшего в заочном порядке**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королев Андрей Евгеньевич	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П10/04/2023 от 04.05.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 13,3 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, помещение К3, машиноместа 18, 19

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,
проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Королева Светлана Леонидовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/12/2023 от 18.12.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П11/04/2023 от 04.05.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П12/04/2023 от 04.05.2023

* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 33,8 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка для собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		за

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 9, 10

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,
проголосовавшего в заочном порядке**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	Общая совместная собственность	Королев Андрей Евгеньевич, Королева Светлана Леонидовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №05/04/2023 от 04.05.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 07.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №06/04/2023 от 04.05.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 201,1 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются поправки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) П1 Гусакова Олега Валерьевича	за	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		 Корюнов О.Н.	 Корюнов С.Е.

Г. Нижний Новгород, переулк Плотничный, дом 2, корпус 3, машиноместа 8, 9

Дата принятия решения « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулк, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Кромберг Наталья Константиновна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/09/2023 от 21.09.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/09/2023 от 21.09.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 26,6 кв.м.

***Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		 Крестьянин А.К.

Г. Нижний Новгород, переулк Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 2, машиноместа м/м 10, м/м 11

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулк, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Мартиросян Анаит Шаваршовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №02/05/2023 от 18.05.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П01/05/2023 от 18.05.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 31.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П02/05/2023 от 18.05.2023 г.

* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 158,9 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		Акс/

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 3

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Мясковская Елена Александровна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №01/05/2023 от 04.05.2023 г.

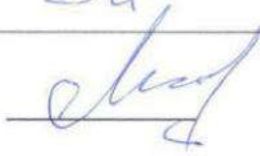
* Согласно подп. 2 и 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 73 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются пометки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПИ Гусакова Олега Валерьевича	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	За
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	За
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	За
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	За
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	За
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	За
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулоч Плотничный, дом 2, корпус 3, помещение К5

Дата принятия решения « _____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулоч, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Никитушкин Евгений Владимирович	Передаточный акт объекта долевого строительства от 06.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К02/04/2024 от 08.04.2024 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 4,7 кв.м.

***Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Никитушкин ЕВ

г. Нижний Новгород, переулк Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 4, машиноместо 5, помещение К2

Дата принятия решения «_____» _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулк, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	ООО «КСБ»	Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № 01/06/2023 от 27.06.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П01/12/2023 от 26.12.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 09.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № К02/12/2023 от 26.12.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 152,2 кв.м.

***Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются поправки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) ПП Гусакова Олега Валерьевича	За
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	За
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	За
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	За
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	За
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	За
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	За
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 7, машиноместо м/м 6, машиноместо м/м 7

Дата принятия решения « 04 » Сентябрь 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулок, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Крбашян Кристина Арамовна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 29.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № 04/04/2023 от 28.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П02/04/2023 от 28.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № П03/04/2023 от 28.04.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 156,5 кв.м.

***Правила заполнения бюллетеня:** по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.*

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) П1 Гусакова Олега Валерьевича	за
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	за
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	за
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	за
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	за
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	за
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	за
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Г. Нижний Новгород, переулк Плотничный, дом 2, корпус 3, помещение К8, машиноместа 26, 27

Дата принятия решения «26» 08 2024 г.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ,

проголосовавшего в заочном порядке

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, Плотничный переулк, город Нижний Новгород.

Форма проведения собрания – очно-заочное

№	доля	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий право собственности*:
1	100%	Чистова Екатерина Николаевна	Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №К01/03/2023 от 18.03.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П08/04/2023 от 20.04.2023 г., Передаточный акт объекта долевого строительства от 01.08.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве №П09/04/2023 от 20.04.2023 г.


* Согласно подп. 2 п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в решении собственника должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Общая площадь помещения 37,3 кв.м.

Правила заполнения бюллетеня: по каждому вопросу можно выбрать только один вариант ответа. Для этого необходимо напротив вопроса повестки дня написать словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Ответ необходимо дать по каждому из поставленных на голосование вопросов. Признание недействительным решения по одному из вопросов не влияет на действительность остальных. Не допускаются помарки и исправления.

Бланк для голосования находится на обратной стороне листа



№№	Повестка дня собрания:	Собственник «за», «против», «воздержался»
1	Избрать председателем собрания собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) - помещение К5 - Никитушкина Евгения Владимировича, секретарем собрания – собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение) П1 Гусакова Олега Валерьевича	ЗА
2	Избрание счетной комиссии общего собрания - лица, производившего подсчет голосов. Предлагаемая кандидатура – Чкалина Инна Николаевна.	ЗА
3	Выбор способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3 – Товарищество собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости)	ЗА
4	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, Товарищество собственников недвижимости «Плотничный, 2» (ИНН ОГРН 1205200028285, ИНН 5260472580, КПП 526001001) путем присоединения (вступления) многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, к Товариществу собственников недвижимости «Плотничный, 2».	ЗА
5	Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома 2 корпус 3, переулок Плотничный, на передачу Протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в ТСН «Плотничный, 2» и орган жилищного надзора.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (счоты кекос лиго)
6	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях: по результатам очно-заочного голосования будет составлен Протокол Общего собрания собственников помещений, который будет размещен, на входной группе корпуса 3 дома 2, переулок Плотничный город Нижний Новгород.	ЗА
7	Выбрать местом хранения протокола город Нижний Новгород, переулок Плотничный, дом 2, корпус 3, квартира 17.	ЗА
Подпись собственника помещения или его представителя:		

Ведомость результатов голосования собственников помещений, принявших участие в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2, корпус 3, переулок Плотничный, город Нижний Новгород, проведенного в очно-заочной форме: 19 час. 00мин. 01 сентября 2024 г. - очная часть, 9 час. 00 мин. 02 сентября 2024 г. по 18 час. 00 мин. 10 сентября 2024 г. - заочная часть

№	Номер квартиры, кадастровый номер	Площадь помещения	Количество голосов в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	форма голосования	Результаты голосования по повесткам дня						
						№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7
1.	Квартира № 1, 52:18:0060054:1956	235,5	8,870056497	Серпухова Людмила Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
2.	Квартира № 2, 52:18:0060054:1967	145,6	5,483992467	Мартиросян Анаит Шаваршовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
3.	Квартира № 3, 52:18:0060054:1978	73	2,74952919	Мясковская Елена Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
4.	Квартира № 4, 52:18:0060054:1989	125,1	4,711864407	ООО «КСБ»	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
5.	Квартира № 5, 52:18:0060054:1996	88,4	3,329566855	Зориков Илья Анатольевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

6.	Квартира № 6, 52:18:0060054:1997	73,7	2,775894539	Михайлова Екатерина Михайловна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
7.	Квартира № 7, 52:18:0060054:1998	126,8	4,775894539	Крбашян Кристина Арамовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
8.	Квартира № 8, 52:18:0060054:1999	88,7	3,34086629	Архипов Александр Михайлович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
				Архипова Юлия Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
9.	Квартира № 9, 52:18:0060054:1946	74,9	2,821092279	Королев Андрей Евгеньевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
				Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
10.	Квартира № 10, 52:18:0060054:1947	126,2	4,753295669	Королев Андрей Евгеньевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
				Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
11.	Квартира № 11, 52:18:0060054:1948	89,6	3,374764595	Аржаев Александр Владимирович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

12.	Квартира № 12, 52:18:0060054:1949	75,2	2,832391714	Коновалов Алексей Сергеевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
13.	Квартира № 13, 52:18:0060054:1950	126,5	4,764595104	Галынин Андрей Иванович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
14.	Квартира № 14, 52:18:0060054:1951	90,5	3,4086629	Галынина Надежда Ивановна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
15.	Квартира № 15, 52:18:0060054:1952	204,9	7,717514124	Мартirosян Геворг Вазгенович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
16.	Квартира № 16, 52:18:0060054:1953	92,2	3,472693032	Курашвили Елена Валерьевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
17.	Квартира № 17, 52:18:0060054:1954	153	5,762711864	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
18.	Квартира № 18, 52:18:0060054:1955	152,8	5,755178908	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

№	Номер машиноместа, кадастровый номер	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	форма голосования	Результаты голосования по повесткам дня						
						№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7
1.	Машиноместо № 1, 52:18:0060054:1966	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
2.	Машиноместо № 2, 52:18:0060054:1968	16,4	0,617702448	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
3.	Машиноместо № 3, 52:18:0060054:1969	13,3	0,50094162	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
4.	Машиноместо № 4, 52:18:0060054:1970	21,6	0,813559322	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
5.	Машиноместо № 5, 52:18:0060054:1971	13,30	0,50094162	ООО «КСБ»	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
6.	Машиноместо № 6, 52:18:0060054:1972	13,3	0,50094162	Крбашян Кристина Арамовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

7.	Машиноместо № 7, 52:18:0060054:1973	16,4	0,617702448	Крбашян Кристина Арамовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
8.	Машиноместо № 8, 52:18:0060054:1974	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
9.	Машиноместо № 9, 52:18:0060054:1975	13,3	0,50094162	Кромберг Наталья Константиновна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
10.	Машиноместо № 10, 52:18:0060054:1976	13,3	0,50094162	Мартirosян Анаит Шаваршовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
11.	Машиноместо № 11, 52:18:0060054:1977	13,3	0,50094162	Мартirosян Анаит Шаваршовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
12.	Машиноместо № 12, 52:18:0060054:1979	13,3	0,50094162	Серпухова Людмила Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
13.	Машиноместо № 13, 52:18:0060054:1980	13,3	0,50094162	Серпухова Людмила Александровна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
14.	Машиноместо № 14, 52:18:0060054:1981	13,3	0,50094162	Аржаев Александр Владимирович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

15.	Машиноместо № 15, 52:18:0060054:1982	13,3	0,50094162	Мартirosян Геворг Вазгенович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
16.	Машиноместо № 16, 52:18:0060054:1983	13,3	0,50094162	Мартirosян Геворг Вазгенович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
17.	Машиноместо № 17, 52:18:0060054:1984	13,3	0,50094162	Королев Андрей Евгеньевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
18.	Машиноместо № 18, 52:18:0060054:1985	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
19.	Машиноместо № 19, 52:18:0060054:1986	13,3	0,50094162	Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
20.	Машиноместо № 20, 52:18:0060054:1987	13,3	0,50094162	Архипова Юлия Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
21.	Машиноместо № 21, 52:18:0060054:1988	13,3	0,50094162	Зориков Илья Анатольевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
22.	Машиноместо № 22, 52:18:0060054:1990	13,3	0,50094162	Галынина Надежда Ивановна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

23.	Машиноместо № 23, 52:18:0060054:1991	13,3	0,50094162	Галынина Надежда Ивановна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
24.	Машиноместо № 24, 52:18:0060054:1992	13,3	0,50094162	Галынин Андрей Иванович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
25.	Машиноместо № 25, 52:18:0060054:1993	13,3	0,50094162	Галынин Андрей Иванович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
26.	Машиноместо № 26, 52:18:0060054:1994	16,4	0,617702448	Чистова Екатерина Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	возде ржалс я	за	за
27.	Машиноместо № 27, 52:18:0060054:1995	16,4	0,617702448	Чистова Екатерина Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	возде ржалс я	за	за

№	Номер нежилого помещения, кадастровый номер	Количество голосов:	Голоса в %	ФИО собственника или данные организации - собственника	форма голосования	Голосование по повестке дня						
						№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7
1.	Нежилое помещение П1, 52:18:0060054:1957	70,4	2,651600753	Гусаков Олег Валерьевич	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

2.	Нежилое помещение К1, 52:18:0060054:1958	11,2	0,421845574	Чкалина Инна Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
3.	Нежилое помещение К2, 52:18:0060054:1959	13,8	0,519774011	ООО «КСБ»	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
4.	Нежилое помещение К3, 52:18:0060054:1960	7,2	0,271186441	Королева Светлана Леонидовна	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
5.	Нежилое помещение К4, 52:18:0060054:1961	6,1	0,229755179	Тимофеев Андрей Владимирович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
6.	Нежилое помещение К5, 52:18:0060054:1962	4,7	0,177024482	Никитушкин Евгений Владимирович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
7.	Нежилое помещение К6, 52:18:0060054:1963	7,5	0,282485876	Мартirosян Геворг Вазгенович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за
8.	Нежилое помещение К7, 52:18:0060054:1964	4,1	0,154425612	Черноталов Антон Павлович	очно/заочная	за	за	за	за	за	за	за

9.	Нежилое помещение К8, 52:18:0060054:1965	4,5	0,169491525	Чистова Екатерина Николаевна	очно/заочная	за	за	за	за	возде ржалс я	за	за
----	--	-----	-------------	------------------------------------	--------------	----	----	----	----	---------------------	----	----

