

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260100101693**Дата и время размещения сообщения: **03.01.2026 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	603000, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	14.01.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	01.02.2026 00:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	14.01.2026 09:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	30.01.2026 00:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	с материалами можно ознакомиться в помещении переговорной в корпусе 1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, а также путем рассылки на электронные адреса собственников помещений
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по	1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус 1, ТСН "Плотничный, 2" 2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция Нижегородской Области 3

вопросам, поставленным на голосование

экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Определить администратором общего собрания ТСН "Плотничный,2" ОГРН 1205200028285
2	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ТСН "Плотничный, 2" ОГРН 1205200028285
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование любым из вариантов: 1 вариант - путем заполнения решения в системе ГИС ЖКХ, 2 вариант - решения оформленные в письменной форме принимаются по адресу: Нижний Новгород, переулок Плотничный,2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны.
4	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
5	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области
6	Определить владельцем специального счета ТСН "Плотничный,2"
7	Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО СберБанк
8	Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторию Владимировну лицом, уполномоченным открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк
9	Определить ТСН "Плотничный,2" уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов на капитальный ремонт
10	Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторию Владимировну лицом, уполномоченным разместить средства фонда на депозитный счет.
11	Утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2" 2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция Нижегородской Области 3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД".
12	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме согласно статье 47.1 ЖК РФ

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД

Наименование организации	ТСН "ПЛОТНИЧНЫЙ, 2"
ОКОПФ	20700
ОГРН	1205200028285
ИНН	5260472580

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПЛОТНИЧНЫЙ, 2"
ОКОПФ	20700
Местонахождение	603000 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД ПЕР. ПЛОТНИЧНЫЙ Д. 2 К. 1 КОМ. 9
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2
ОГРН	1205200028285
ИНН	5260472580
КПП	526001001
Адрес электронной почты	tsn-plotnichny2@yandex.ru
Контактный телефон	79519080444
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	председатель правления ТСН «Плотничный,2»
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	01
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2025

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»
ИНН 5260472580 / ОГРН 1205200028285**

Собственнику помещения дома №2, корпус 1, 2, 3 и административного здания
в Плотничном переулке в городе Нижний Новгород
(квартиры, нежилого помещения или паркоместа)

**Уважаемые собственники помещений ЖК «Плотничный,2»
(квартир, жилых помещений и паркомест)!**

По инициативе ТСН «Плотничный,2» созывается внеочередное общее собрание
собственников.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Дата и время начала проведения голосования: 14.01.2026 года в 09.00

Дата и время окончания проведения голосования: 01.02.2026г в 00.00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: город Нижний Новгород, переулок Плотничный,2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: с материалами можно ознакомиться в помещении переговорной в корпусе 1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, а также путем рассылки на электронные адреса собственников помещений

Дата и время начала приема решений: 14.01.2026г в 09.00

Дата и время окончания приема решений: 30.01.2026г в 00.00

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2"

2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция Нижегородской Области

3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

Вопросы, поставленные на голосование

1. Об определении администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Определить администратором общего собрания ТСН "Плотничный,2" ОГРН 1205200028285

2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ТСН "Плотничный, 2" ОГРН 1205200028285

3. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование любым из вариантов: 1 вариант - путем заполнения решения в системе ГИС ЖКХ, 2 вариант - решения оформленные в письменной форме принимаются по адресу: Нижний Новгород, переулок Плотничный,2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны.

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

6. Об определении владельца специального счета

Определить владельцем специального счета ТСН "Плотничный,2"

7. Об определении российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО СберБанк

8. Об определении лица, уполномоченного открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк

Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторию Владимировну лицом, уполномоченным открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк

9. Об определении уполномоченной организации на оказание услуг по предоставлению платежных документов, по сбору взносов на капитальный ремонт

Определить ТСН "Плотничный,2" уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов на капитальный ремонт.

10. Об определении лица, уполномоченного разместить средства фонда на депозитный счет.

Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторию Владимировну лицом, уполномоченным разместить средства фонда на депозитный счет.

11. Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания

Утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2" 2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная

12. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме согласно статье 47.1 ЖК РФ

Убедительно просим Вас найти возможность проголосовать через ГИС ЖКХ (Через Госуслуги), т.к. собрание правомочно только в том случае, если в нем примут участие более 50% голосов от общего числа собственников!

С уважением, председатель правления ТСН «Плотничный,2»
Романенко В.В., 8-951-908-0444

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260100101693**

Дата и время составления протокола: **01.02.2026 01:09 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	603000, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	14.01.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	01.02.2026 00:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2" 2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция Нижегородской Области 3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТСН "ПЛОТНИЧНЫЙ, 2"
ОКОПФ	20700
Местонахождение	603000 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД ПЕР. ПЛОТНИЧНЫЙ Д. 2 К. 1 КОМ. 9

Почтовый адрес	603000 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД ПЕР. ПЛОТНИЧНЫЙ Д. 2 К. 1
ОГРН	1205200028285
ИНН	5260472580
КПП	526001001
Адрес электронной почты	tsn-plotnichny2@yandex.ru
Контактный телефон	79519080444
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	председатель правления ТСН «Плотничный,2»
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	01
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПЛОТНИЧНЫЙ, 2"
ОКОПФ	20700
Местонахождение	603000 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД ПЕР. ПЛОТНИЧНЫЙ Д. 2 К. 1 КОМ. 9
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2
ОГРН	1205200028285
ИНН	5260472580
КПП	526001001
Адрес электронной почты	tsn-plotnichny2@yandex.ru
Контактный телефон	79519080444
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	председатель правления ТСН «Плотничный,2»

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	01
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	2151.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1210.9580
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	20
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	9
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1210.9580

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	56.28%

Повестка собрания

1	Определить администратором общего собрания ТСН "Плотничный,2" ОГРН 1205200028285
2	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (ад-министратора общего собрания собственников) ТСН "Плотничный, 2" ОГРН 1205200028285
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование любым из вариантов: 1 вариант - путем заполнения решения в системе ГИС ЖКХ, 2 вариант - решения оформленные в письменной форме принимаются по адресу: Нижний Новгород, переулок Плотничный,2. с поне-дельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следу-ющего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны.
4	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

5	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области
6	Определить владельцем специального счета ТСН "Плотничный,2"
7	Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО СберБанк
8	Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторю Владимировну лицом, уполномоченным открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк
9	Определить ТСН "Плотничный,2" уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов на капитальный ремонт
10	Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторю Владимировну лицом, уполномоченным разместить средства фонда на депозитный счет.
11	Утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2"2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищ-ная Инспекция Нижегородской Области 3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД".
12	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме согласно статье 47.1 ЖК РФ

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить администратором общего собрания ТСН "Плотничный,2" ОГРН 1205200028285 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
2. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ТСН "Плотничный, 2" ОГРН 1205200028285 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование любым из вариантов: 1 вариант - путем заполнения решения в системе ГИС ЖКХ, 2 вариант - решения оформленные в письменной форме принимаются по адресу: Нижний Новгород, переулок Плотничный,2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>6. Определить владельцем специального счета ТСН "Плотничный,2"</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>7. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО СберБанк</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>8. Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторю Владимировну лицом, уполномоченным открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>9. Определить ТСН "Плотничный,2" уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов на капитальный ремонт</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>10. Определить председателя правления ТСН "Плотничный,2" Романенко Викторю Владимировну лицом, уполномоченным разместить средства фонда на депозитный счет.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Не принято
<p>11. Утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный, 2"2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция Нижегородской Области 3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД".</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято
<p>12. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме согласно статье 47.1 ЖК РФ</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	1210.9580	0.0000	0.0000	Принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
603000, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, корп. 2**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	6	Наталья К.	71.2000
2	7	Алексей А.	144.9000
3	9	Ярослав Д.	144.8000
4	10	Антон К.	150.9000
5	12	Сергей А.	151.2000
6	14	Антон Ч.	152.5000
7	1а	Ольга Ч.	107.4000
8	2а	Александр Г.	139.2580
9	2б	Анастасия Ч.	148.8000