

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЛОТНИЧНЫЙ, 2»
ИНН 5260472580 / ОГРН 1205200028285

Собственнику помещения дома №2, корпус 1, 2, 3 и административного здания
в Плотничном переулке в городе Нижний Новгород
(квартиры, нежилого помещения или паркоместа)

Уважаемые собственники помещений ЖК «Плотничный,2»
(квартир, нежилых помещений и паркомест)!

По инициативе ТСН «Плотничный,2» созывается внеочередное общее собрание
собственников.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Дата и время начала проведения голосования: 12.12.2025 года в 10.00

Дата и время окончания проведения голосования: 21.12.2025г в 00.00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Нижний Новгород,
переулок Плотничный,2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в
корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний
пост охраны.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на
данном собрании:** с материалами можно ознакомиться в помещении переговорной в корпусе 1 с
понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, а также путем рассылки на электронные адреса
собственников помещений

Дата и время начала приема решений: 12.12.2025г в 10.00

Дата и время окончания приема решений: 19.12.2025г в 00.00

**Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников
помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2"

2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция
Нижегородской Области

3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта
МКД"

Вопросы, поставленные на голосование

1. Об определении администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Определить администратором общего собрания ТСН "Плотничный,2" ОГРН 1205200028285

**2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при про-
ведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заоч-
ного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и
(или) ОГРН**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполно-
мочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего со-

брания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН ТСН "Плотничный, 2" ОГРН 1205200028285

3. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование любым из вариантов: 1 вариант - путем заполнения решения в системе ГИС ЖКХ, 2 вариант - решения оформленные в письменной форме принимаются по адресу: Нижний Новгород, переулок Плотничный, 2. с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 в помещении переговорной в корпусе 1, с 17.00 до 8.00 следующего дня, а так же в нерабочее время и в выходные дни на верхний пост охраны.

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

6. Об определении владельца специального счета

Определить владельцем специального счета ТСН "Плотничный, 2"

7. Об определении российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО СберБанк

8. Об определении лица, уполномоченного открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк

Определить председателя правления ТСН "Плотничный, 2" Романенко Викторию Владимировну лицом, уполномоченным открыть специальный счет в Волго-Вятский банк ПАО СберБанк

9. Об определении уполномоченной организации на оказание услуг по предоставлению платежных документов, по сбору взносов на капитальный ремонт

Определить ТСН "Плотничный, 2" уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов на капитальный ремонт.

10. Об определении лица, уполномоченного разместить средства фонда на депозитный счет.

Определить председателя правления ТСН "Плотничный, 2" Романенко Викторию Владимировну лицом, уполномоченным разместить средства фонда на депозитный счет.

11. Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания

Утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 1 экз.: г. Нижний Новгород, Переулок Плотничный, д.2, корпус1, ТСН "Плотничный,2" 2 экз.: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, Государственная Жилищная Инспекция Нижегородской Области 3 экз.: г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, д.8/59, НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД".

12. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме согласно статье 47.1 ЖК РФ

Убедительно просим Вас найти возможность проголосовать через ГИС ЖКХ (Через Госуслуги), т.к. собрание правомочно только в том случае, если в нем примут участие более 50% голосов от общего числа собственников!

С уважением, председатель правления ТСН «Плотничный,2»
Романенко В.В., 8-951-908-0444