

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного собрания членов ТСН «Плотничный,2» в многоквартирном доме №2 (корпус 1,2,3 и адм.здание) в Плотничном переулке, проведенного в очно-заочной форме с девятого по тринадцатое июня Две тысячи двадцать пятого года.**

Инициатор проведения ежегодного собрания внеочередного собрания членов ТСН «Плотничный,2» в многоквартирном доме **Романенко Виктория Владимировна**, собственник НП №7 в Плотничном переулке, д.2.

Председатель собрания – Романенко Виктория Владимировна, секретарь собрания – Никитушкин Евгений Владимирович, члены счетной комиссии – Кромберг Наталья Константиновна и Черноталов Антон Павлович. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (*суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений*) **8988,1** кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН «Плотничный,2» в многоквартирном доме **8988,1** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН «Плотничный,2» в многоквартирном доме, зарегистрировавшихся на собрании **5503,4 – 61,23%** голосов. На собрании присутствовало 31 человек. Список присутствующих лиц прилагается в приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. Подсчет голосов произведен 13 июня 2025 года в помещении переговорной в корпусе №1, дома 2, в переулке Плотничный, д2, г.Нижний Новгород.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений членов ТСН «Плотничный,2» по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Плотничный, д.2, корпус 1.

По окончании голосования в счетную комиссию поступили решения по вопросам поставленным на голосование в общем количестве 5503,4 голосов.

Счетной комиссией признаны действительными решения на общую сумму голосов 5503,4.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета о движении денежных средств (доходах и расходах) ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.
3. Утверждение отчета о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.
5. Утверждение штатного расписания ТСН «Плотничный,2» на период с 1 июня 2025г по 31 января 2026г.
6. Утверждение корректировки сметы расходов на период с 1 июня 2025года по 31 января 2026г.
7. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на период с 1 июня 2025года по 31 января 2026г.
8. Утверждение целевого взноса на очистку остекления (мытьё окон) 2 раза в год в 2025 году.
9. Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка ТСН «Плотничный,2»
10. Утверждение правил внутреннего трудового распорядка ТСН «Плотничный,2»
11. Утверждение положения по оплате труда ТСН «Плотничный,2»
12. Избрание правления ТСН «Плотничный,2»
13. Избрание ревизионной комиссии ТСН.
14. Утверждение графика уборки МОП.
15. Утверждение помещения переговорной для расположения офиса ТСН.

## Решения по вопросам повестки дня:

### Вопрос повестки дня №1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания.

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** избрать председателем собрания – Романенко Викторию Владимировну; секретарем собрания – Никитушкина Евгения Владимировича, членами счетной комиссии – Кромберг Наталью Константиновну и Черноталова Антона Павловича.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5414	60,23
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,4	0,99
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 1 решили:** избрать председателем собрания – Романенко Викторию Владимировну; секретарем собрания – Никитушкина Евгения Владимировича, членами счетной комиссии – Кромберг Наталью Константиновну и Черноталова Антона Павловича.

### Вопрос повестки дня № 2. Утверждение отчета о движении денежных средств (доходах и расходах) ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить отчет о движении денежных средств (доходах и расходах) ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5241,4	58,31
ПРОТИВ	69,7	0,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	192,3	2,14
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 2 решили:** утвердить отчет о движении денежных средств (доходах и расходах) ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

### Вопрос повестки дня № 3. Утверждение отчета о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить отчет о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	4992,8	55,55
ПРОТИВ	69,7	0,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,9	4,90
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 3 решили:** утвердить отчет о работе правления ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г

**Вопрос повестки дня № 4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	4992,8	55,55
ПРОТИВ	69,7	0,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,9	4,90
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 4 решили:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Плотничный,2» за период с 1 ноября 2024-по 20 мая 2025г.

**Вопрос повестки дня № 5. Утверждение штатного расписания ТСН «Плотничный,2» на период с 1 июня 2025г по 31 января 2026г.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить штатное расписание ТСН «Плотничный,2» на период с 1 июня 2025г по 31 января 2026г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5058	56,27
ПРОТИВ	107,4	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	338	3,76
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 5 решили:** утвердить штатное расписание ТСН «Плотничный,2» на период с 1 июня 2025г по 31 января 2026г.

**Вопрос повестки дня № 6. Утверждение корректировки сметы расходов на период с 1 июня 2025 г по 31 января 2026г.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить корректировку сметы расходов на период с 1 июня 2025года по 31 января 2026г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5306,6	59,04
ПРОТИВ	107,4	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,4	0,99
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 6 решили:** утвердить корректировку сметы расходов на период с 1 июня 2025года по 31 января 2026г.

**Вопрос повестки дня № 7. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на период с 1 июня 2025года по 31 января 2026г.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 1 июня 2025года по 31 января 2026г. в размере 161,48р с 1 квадратного метра.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5206,3	57,92
ПРОТИВ	107,4	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	189,7	2,11
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 7 решили:** утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 1 июня 2025года по 31 января 2026г. в размере 161,48р с 1 квадратного метра.

**Вопрос повестки дня № 8. Утверждение единовременного целевого взноса для корпусов 1,2,3 на очистку остекления (мытьё окон) 2 раза в год в 2025 году.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить единовременный целевой взнос для корпусов 1,2,3 на очистку остекления (мытьё окон) 2 раза в год в 2025 году в размере 124,83 р. с 1 квадратного метра.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	3638,5	40,48
ПРОТИВ	277,1	3,08
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1587,8	17,66
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 8 решили:** утвердить единовременный целевой взнос для корпусов 1,2,3 на очистку остекления (мытьё окон) 2 раза в год в 2025 году в размере 124,83 р. с 1 квадратного метра.

**Вопрос повестки дня № 9. Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка ТСН «Плотничный,2»**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить правила проживания и внутреннего распорядка ТСН «Плотничный,2»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5095,7	56,69
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	407,7	4,54
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 9 решили:** утвердить правила проживания и внутреннего распорядка ТСН «Плотничный,2»

**Вопрос повестки дня № 10. Утверждение правил внутреннего трудового распорядка ТСН «Плотничный,2»**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** Утвердить правила внутреннего трудового распорядка ТСН «Плотничный,2»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5165,4	57,47
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	338	3,76
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 10 решили:** Утвердить правила внутреннего трудового распорядка ТСН «Плотничный,2».

**Вопрос повестки дня № 11. Утверждение положения по оплате труда ТСН «Плотничный,2»**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** Утвердить положения по оплате труда ТСН «Плотничный,2».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5306,6	59,04
ПРОТИВ	107,4	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,4	0,99
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 11 решили:** Утвердить положения по оплате труда ТСН «Плотничный,2».

**Вопрос повестки дня № 12. Избрание правления ТСН «Плотничный,2» на 2025-2027 гг**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** Избрать правление ТСН "Плотничный,2" на 2025-2027гг в составе: Черноталов Антон Павлович, Кромберг Наталья Константиновна, ООО «Специализированный застройщик «Реконструкция Инвест» в лице директора Мальцева Алексея Сергеевича, Романенко Виктория Владимировна, Никитушкин Евгений Владимирович

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5165,4	57,47
ПРОТИВ	248,6	2,765
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,4	0,99
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 12 решили:** Избрать правление ТСН "Плотничный,2" на 2025-2027гг в составе: Черноталов Антон Павлович, Кромберг Наталья Константиновна, ООО «Специализированный застройщик «Реконструкция Инвест» в лице директора Мальцева Алексея Сергеевича, Романенко Виктория Владимировна, Никитушкин Евгений Владимирович.

**Вопрос повестки дня № 13. Избрание ревизионной комиссии ТСН «Плотничный,2» на 2025-2027гг**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** Избрать ревизионную комиссию ТСН «Плотничный,2» на 2025-2027гг в составе: Лавричева Татьяна Юрьевна, Савельева Валерия Евгеньевна, Малышева Анна Александровна.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	4015,9	44,68
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1487,5	16,55
ИТОГО	5503,4	61,23

**По вопросу 13 решили:** Избрать ревизионную комиссию ТСН «Плотничный,2» на 2025-2027гг в составе: Лавричева Татьяна Юрьевна, Савельева Валерия Евгеньевна, Малышева Анна Александровна..

**Вопрос повестки дня № 14. Утверждение графика уборки МОП.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** Утвердить график уборки МОП в ТСН «Плотничный,2»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5414	60,24
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,4	0,99
ИТОГО	5503,4	61,22

**По вопросу 14 решили:** Утвердить график уборки МОП в ТСН «Плотничный,2»

**Вопрос повестки дня № 15. Утверждение помещения переговорной для расположения офиса ТСН.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** Утвердить помещение переговорной для расположения офиса ТСН.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Плотничный,2».
ЗА	5236,9	58,26
ПРОТИВ	107,4	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	159,1	1,77
ИТОГО	5503,4	61,22

**По вопросу 15 решили:** Утвердить помещение переговорной для расположения офиса ТСН..

Председатель собрания:

Романенко Виктория Владимировна

подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Никитушкин Евгений Владимирович

подпись \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Кромберг Наталья Константиновна

подпись \_\_\_\_\_

Черноталов Антон Павлович

подпись \_\_\_\_\_